

# **VENDUTO - Mansarda Abetone Via-Uccelliera Quadrilocale Mq 100 Piano Terzo**

**VENDUTO - Mansarda Abetone Via-Uccelliera Quadrilocale  
Mq 100 Piano Terzo Due Livelli Tre Camere Due Bagni  
Terrazzo Coperto Parquet Caminetto Riscaldamento e  
Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Elettrico,  
Cantina e Posto Auto Coperto in Garage Condominiale.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un appartamento Caratteristico, realizzato con finiture in Stile, Parquet, Solai in Legno con i Travicelli a Vista, Mansarda Abetone Via-Uccelliera Quadrilocale Mq 100 Piano Terzo Due Livelli, ubicata al Piano Terzo e Sotto-Tetto Abitabile, dotata di un Terrazzo Coperto, e corredata di un Locale Cantina ed un Posto Auto Coperto, entrambi posti all'interno di un ampio Locale utilizzato come Garage Condominiale.

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.**



info Web (Rif. 3522) Vendita: [Mansarda Quattro Vani Via-Uccelliera Abetone Mq 100 Piano Terzo Due Livelli](#)

**Link Youtube:**

## **Caratteristiche Generali Mansarda Via-Uccelliera Quadrilocale**

La Mansarda fa pare di un Piccolo Condominio,  
composto di Sei Unità immobiliari,  
di recente costruzione, non è attrezzato con ascensore;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è sviluppata su Due Piani,  
al Piano Terzo ed al Piano Sotto Tetto abitabile;

L'ingresso condominiale è ubicato al piano primo,  
raggiungibile tramite ulteriori scale esterne;

## **Posizione Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera**

La Mansarda Quadrilocale e' ubicata a 450 metri  
dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#),  
le quali sono facilmente raggiungibili a piedi;

## **Parcheggio, Garage e Locali Accessori della Mansarda Via-Uccelliera**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100  
è corredata di Posto auto coperto di proprietà di Mq 25,  
all'interno di un più ampio Garage Condominiale;

Il Garage condominiale è attrezzato con Basculante automatico,  
accessibile da piccola rampa carrabile;

Il Garage ed il posto auto coperto di proprietà,  
sono collegati con l'interno del Condominio,  
dai quali si può raggiungere la Mansarda Quadrilocale Mq 100,  
tramite le scale interne;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100  
è corredata di Locale Cantina di proprietà,  
ubicata all'interno del Garage Condominiale posto al piano terra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100 è Composta da:

### **Al Piano Terzo:**

- Ingresso
- Disimpegno
- Soggiorno ampio e luminoso, attrezzato con Caminetto,  
arredato con due divani letto Matrimoniali,

- Piccolo Bar con Bancone
- Zona Pranzo ampia e luminosa
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone con affaccio Panoramico,  
Coperto dalla falda del Tetto
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca
- Scala artigianale in Legno di accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda:**

- Dalla Sala si accede al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile,  
tramite Scala in Legno Artigianale
- Corridoio e Disimpegno
- lungo il Corridoio sono state realizzate Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra Velux, attrezzato con Doccia
- Un Ripostiglio Sotto Tetto praticabile,  
utilizzabile come Zona Armadi

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, Elettrico,  
trasformabile in Impianto indipendente, con Caldaia a Gas GPL,  
e produzione di acqua calda sanitaria;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria,  
avviene tramite Due Boiler (Scaldabagni) Elettrici,  
da 100 Litri ciascuno,  
installati all'interno di ogni bagno;

## **Gestione Quota Spese Condominio della Mansarda Quadrilocale**

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale,  
è di piccole dimensioni, e le spese Condominiali sono contenute,  
vengono quantificate in € 850 Annue,  
le quali sono caratterizzate dalle seguenti voci:

- Spalatura neve Rampa Esterna carrabile
- Spalatura neve scale esterne
- Illuminazione scale e garage
- Illuminazione scale esterne
- Pulizia scale interne