

# Mansarda Bar Alpino Fiumalbo Mq 200 P. 1° 6 Locali 2 Liv.

**Vendita € 89.000 Mansarda Bar Alpino Fiumalbo Mq 200 Sei Locali Due Livelli Piano Primo e Sotto-Tetto Abitabile Quattro Camere Due Bagni Terrazzo Mq 90 Caminetto Giardino Condominiale Mq 5.000.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una porzione di una Villetta Quadrifamiliare, con affaccio panoramico sulle piste da sci di [Abetone](http://Abetone) e sulla Vallata del Monte Cimone, Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Mq 200 Sei Locali Due Livelli Piano Primo, sviluppata su due Piani, posta al Piano Primo e Sotto Tetto Abitabile, corredata di un grande terrazzo parzialmente coperto di Mq 90.

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile**





## Posizione della Mansarda Bar Alpino Fiumalbo

La Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali,

è ubicata nella sommità di via Bar Alpino, dalla quale si gode un affaccio panoramico a 360 gradi su tutta la Vallata, il terrazzo ed il Salone sono orientati e affacciati sulle piste da sci di [Abetone](#), sulla vallata del Monte Cimone e sul paese di [Fiumalbo](#);

La Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali, si trova a circa 950 metri dal Centro di Abetone, ed a circa 5 km dal Centro del Borgo di Fiumalbo;

La Via bar Alpino si trova nel Comune di Fiumalbo, pur essendo ubicata molto vicino al centro di Abetone, si trova a circa 900 metri dalle piste da sci, ed è il naturale proseguimento della Via Uccelliera (Comune di Abetone);

La Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali è posta a ridosso del confine tra Toscana ed Emilia Romagna;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Caratteristiche Generali della Mansarda**

La Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Mq 200 Sei Locali, è una porzione su due piani, di una più ampia villa quadrifamiliare;

La Villetta Quadrifamiliare è dotata di due ingressi principali, dai quali si accede a due appartamenti per lato;

La Villetta è suddivisa in Quattro appartamenti, sviluppati due al piano terra, e le due mansarde al piano primo e sottotetto;

I Quattro Appartamenti che compongono la Villetta Quadrifamiliare, uno dei quali la Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali, sono caratterizzati da:

- Ingresso a comune per due unità
- Riscaldamento Indipendente
- Ampio Giardino perimetrale di Mq 5.000, ad uso comune, contornato da Bosco di Faggi
- strada di accesso privata
- Locali Ripostiglio privati ad uso legnaia al piano terra

La Mansarda Mq 200 Sei Locali, è completamente arredata, con gusto, con finiture in stile, e viene venduta come da foto e video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bar Alpino**

La Mansarda Mq 200 Sei Locali,

è composta nel seguente modo:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso a comune con altra unità immobiliare
- Pianerottolo di accesso comune
- Locale ripostiglio sottoscala
- Scala di accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Primo Piano:**

- Pianerottolo
- Disimpegno
- Ampio Salone dotato di un Grande Caminetto artigianale, realizzato in Pietra
- Sala arredato con Due Divani Letto matrimoniali
- Ampio terrazzo, accessibile dalla Sala, parzialmente coperto, con affaccio panoramico sulle piste da sci di Abetone
- Saletta da pranzo
- Cucina tinello con finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Corridoio Disimpegno con Armadi
- Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a castello
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):**

- Scala di accesso in muratura
- Ampio Living arredato con tre Divani Letto Matrimoniali
- Corridoio Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione-Riscaldamento della Mansarda**

La Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali è dotata di Impianto di riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e produzione di acqua calda;

La Temperatura interna viene regolata tramite termostato ambiente,  
programmabile da remoto tramite semplici comandi GSM SMS;

Questo slideshow richiede JavaScript.