Mansarda Bilocale Abetone La-Consuma Mq 80 Giardino

VENDITA € 119.000 Mansarda Bilocale Abetone La Consuma Via Brennero Mq 80 Piano Primo Due Livelli Ingresso indipendente Due Bagni Stufa a Legna Caminetto Giardino Mq 60 (di proprietà Demaniale, in Affitto)

@AgenziaCioni.com propone VENDITA un Appartamento Indipendente,
Mansarda Bilocale Abetone La-Consuma Via Brennero Mq 80 Giardino,
appartamento sviluppato su Due Livelli, con Due Bagni,
corredato di uno spazio verde ad uso esclusivo,
Giardino di Mq 60 (di proprietà Demaniale, concesso in affitto, periodo Ventennale).

Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale La Consuma Abetone.

L'Appartamento Mansarda Bilocale e Soppalco,
è dotato di ingresso indipendente, tramite scala esterna scoperta,
inoltre, al piano terra, la Mansarda Bilocala ha l'accesso diretto al Giardino ad uso privato di Mq 60.

La porzione di Terreno dove è ubicato il Giardino ad uso esclusivo,
e di proprietà del Demanio della Forestale.

L'utilizzo esclusivo del Terreno, viene garantito dal contrato di affitto,
attualmente in essere, per un periodo di Venti Anni.

La porzione di Terreno può essere acquistata, grazie al diritto di prelazione,
esaurito il periodo di Affitto.

il giardino ad uso esclusivo della Mansarda Bilocale,
è attrezzato con tavolo artigianale, oltre a due panche di legno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale La-Consuma Abetone.

La Mansarda Bilocale e Soppalco Mq 80 La-Consuma Abetone Due Livelli,
è sviluppata su Due livelli, ed è composta da:

Al Piano Primo:

- Balcone di ingresso ad uso di piccola Veranda Coperta e chiusa
- Ingresso appartamento
- Disimpegno
- Zona pranzo arredata con tavolo e cassapanca angolare
- Disimpegno attrezzato con Stufa a a Legna di Maiolica
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto Artigianale realizzato in stile, di Design,
- Sala arredata con Divano letto angolare,
  il Solaio della Sala è Alto 4 Metri sul colmo
- Balcone di legno collegato alla Sala
- Dal disimpegno di ingresso, sul lato sinistro,
  si accede al Cucinotto Tinello, dotato di finestra,
  con angolo cottura completamente attrezzato,
- all'interno del Cucinotto, è installata la lavatrice
- Disimpegno zona notte arredato con piccolo guardaroba
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Camera matrimoniale affacciata sul giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Soppalco Abitabile):

- Nella Sala è stata installata una scala a chiocciola artigianale,
  realizzata di legno massello
- La Scala a chiocciola permette l'accesso al grande soppalco, abitabile
- Soppalco Ampio, Spazioso, Luminoso,
  attrezzato con Due Finestre Velux,
  installate una per ogni lato della falda del tetto
- Il Soppalco è arredato con due letti matrimoniali
- Secondo Bagno realizzato nella parte terminale del Soppalco
- Il Soppalco riceve l'illuminazione naturale anche dalla Porta terrazzo della Sala,
  grazie alla balaustra di protezione, Semi-aperta, affacciata sulla Sala,
  realizzata con travi di legno.

Appartamento Mansarda completamente arredato, con finiture in stile,
con i travi del Tetto a vista.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Bilocale.

L’Appartamento Mansarda Bilocale Abetone La-Consuma Mq 80,
è dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL.

La caldaia a Gas è installata nella cucina, a fianco della Finestra.