

# **Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo**

**VENDITA € 90.000 Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo Stufa Pellet Impianto Riscaldamento Elettrico Produzione Acqua Calda Boiler Elettrico Posto Auto Coperto Ripostiglio.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento Mansarda composto da Due Vani, appartamento completamente Ristrutturato, arredato nuovo, Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo Ascensore Stufa Pellet Posto Auto coperto, inserita in un Condominio composto di 44 Unità Immobiliari, sviluppato su tre piani, attrezzato con Ascensore, oltre al Piano terra dove sono ubicati i Posti Auto Coperti ricavati all'interno del Garage Condominiale.

**Prezzo di Vendita Euro 90.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone**

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo Ascensore,

è dislocata in Località Ponte alle Lime - Boscolungo, ubicata lungo la Via del Brennero (già [Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero](#)), posizionata a 350 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

L'ingresso del Condominio, ed il suo parcheggio, sono accessibili direttamente dalla Via del Brennero;

Da tale Strada Principale si raggiunge un ampio parcheggio scoperto, e e dal Parcheggio tramite Basculante Carrabile, si accede all'interno del Piano terra del Condominio, dove si trova un ampio locale adibito a parcheggio coperto, suddiviso in posti auto coperti assegnati, collegato tramite Due accessi carrabili, con basculante automatico con telecomando.

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo Ascensore Stufa Pellet Posto Auto Coperto, è raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#), e tramite la linea Extra-Urbana n° 54, la cui fermata si trova davanti al Condominio, lungo la Via del Brennero, la quale ha il Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, collega le Località della Montagna Pistoiese e le [Piste da Sci di Abetone](#);

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo Ascensore Stufa Pellet Posto Auto Coperto, è ubicata a 150 metri dalle piste da sci di [Abetone](#), le più vicine sono l'Impianto di Risalita della Selletta e dei Campi Scuola, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone.com](#);

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Boscolungo**

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo Ascensore Stufa Pellet Posto Auto Coperto, è sviluppata interamente su un Piano, ed è composta nel seguente modo:

- Accesso dal corridoio e Pianerottolo a Comune, raggiungibili tramite Scala Condominiale ed Ascensore
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con piccolo Armadio guardaroba
- Ripostiglio
- Angolo Cottura completamente attrezzato, posizionato sul lato sinistro del Disimpegno
- Soggiorno Ampio e Luminoso, arredato Divano Letto Matrimoniale
- Sala attrezzata con una Stufa a Pellet, ed illuminata con due Grandi Finestre
- Zona Pranzo arredata con Elegante Tavolo artigianale in Legno
- Bagno di nuova installazione, attrezzato con Doccia e Boiler Elettrico
- Camera Matrimoniale Doppia, arredata con Letto matrimoniale, ed armadio Guardaroba quattro stagioni

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo Ascensore Stufa Pellet Posto Auto Coperto,  
viene Venduta completamente arredata, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

L'appartamento Bilocale è stato realizzata con finiture ed arredi in stile,  
e Pavimentazione con Parquet;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terzo Ascensore Stufa Pellet Posto Auto Coperto,  
è corredata dei seguenti locali accessori:

- Piccolo Armadio Ripostiglio ubicato al piano seminterrato, accessibile tramite Scale
- Posto Auto Coperto di proprietà, ubicato al Piano Terra, accessibile tramite due basculanti carrabili automatici, ad apertura con telecomando
- Ulteriore Posto auto coperto da tettoia in legno, di proprietà, ubicato lungo il perimetro esterno del condominio, all'interno di un ampio parcheggio comune scoperto

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Mq 55 Piano Terzo Ascensore Stufa Pellet Posto Auto Coperto,  
è attrezzata con Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con piastre radianti Elettriche,  
di ultima generazione,  
con una ottima resa calorica ed un grande risparmio energetico;

All'Interno della Sala è installata una Stufa a Pellet;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La regolazione della Temperatura Interna,  
viene effettuata tramite due Termostati Ambiente Separati,  
per la zona giorno e la zona notte;

I termostati sono collegati ai rispettivi radiatori elettrici,  
delle due zone della Mansarda Bilocale Mq 55,  
entrambi gestibili da remoto, tramite semplici comandi SMS.