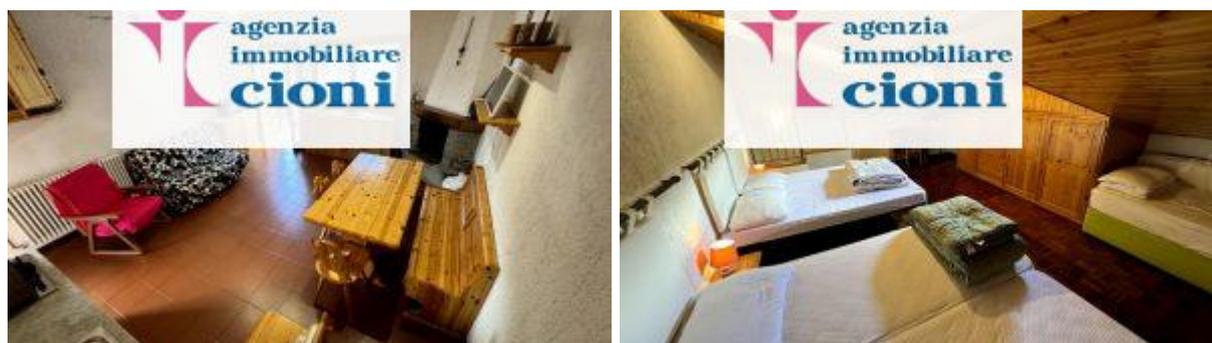


# Mansarda Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 66 P. 1°

**Vendita € 89.000 Mansarda Bilocale Due Livelli Dogana Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 66 Piano Primo Ingresso Indipendente Caminetto Parquet Terrazzo Posto Auto Coperto Garage Condominiale Cantina.**

[AgenziaCioni.com](http://AgenziaCioni.com) propone in Vendita Un Appartamento Bilocale Duplex, inserito in una elegante Palazzina di Appartamenti realizzati a schiera, stile Villette Terra-Tetto, con ingresso indipendente al Piano Primo, accessibile tramite Scala scoperta, collegata alla Via Giardini Appartamento con Mansarda Abitabile sviluppato su Due Livelli, Mansarda Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 66 Piano Primo e Sotto-Tetto Abitabile Ingresso Indipendente Terrazzo Garage Cantina.

**Prezzo di Vendita € 89.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo**

La Mansarda è posizionata lungo la Via Giardini, nel Comune di Fiumalbo (MO), in Località Dogana Nuova.

Le Piste da Sci di [Abetone](#) si trovano a circa 1,5 Km, tra le più vicine raggiungibile in due minuti con la propria Auto, si tratta dell'Impianto di Risalita del Pulicchio, collegato con tutto il comprensorio di [Abetone Multipass](#).

A circa 2 Km si raggiunge il Borgo Medioevale della Località di Fiumalbo.

La Mansarda Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo, è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico, tramite la Compagnia [SetaWeb](#) per chi proviene da Modena, oppure tramite la Compagnia [Autolinee Toscane](#) per chi proviene da Pistoia;

Peraltro le due Compagnie di Trasporto hanno il loro Capolinea, rispettivamente presso le Stazioni Ferroviarie di Modena e di Pistoia.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Due Livelli (Duplex)**

La Mansarda Bilocale, sviluppata su Due Livelli, è ubicata al Piano Primo e Sotto-Tetto Abitabile, è dotata di ingresso indipendente, ed è accessibile tramite la Scala Esterna scoperta.

L'Appartamento Mansarda Bilocale, si sviluppa su due livelli, con Ingresso indipendente dal Piano Primo, ed è composto da:

### **Al Piano Primo:**

Ingresso indipendente tramite scala scoperta, dalla Via Giardini, Di fronte al disimpegno d'ingresso si trova il Bagno attrezzato con Doccia, Ampio Salone, arredato con Divano Letto Matrimoniale, ed attrezzato con Caminetto, dal quale si accede ad un Balcone, sviluppato lungo la Larghezza del fabbricato, affacciato sulla Via Giardini, Angolo cottura completamente attrezzato, Zona pranzo ricavata nel salone, arredata con Cassapanca Angolare, e Tavolo da Otto Sedute

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):**

Dalla sala tramite scala in muratura, si accede alla Mansarda Sotto-Tetto abitabile, all'interno delle mansarda sono stati ricavati sei posti letto, la Mansarda è stata Arredata con Due Letti Matrimoniali, oltre ad un Divano Letto, con un secondo letto estraibile, La mansarda è illuminata da una finestra a bocca di lupo

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento viene venduto completamente arredato ed attrezzato, come da foto e video pubblicati in questo articolo.

## **Climatizzazione della Mansarda Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Mansarda Due Livelli, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,

con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas Metano, la Caldaia installata all'interno della Sala.



La Sala è dotata di un caminetto.

## **Parcheggio e locali Accessori della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Due Livelli, è dotata di un posto auto coperto di proprietà, ubicato al Piano Seminterrato, accessibile direttamente dalla Via Giardini, tramite una Breve Rampa Carrabile, protetta con Sbarra Automatica con Telecomando,

Al Piano Seminterrato, oltremodo, si trova un Locale Cantina di Proprietà, ubicato accanto al Posto Auto Coperto.

Questo slideshow richiede JavaScript.