

# **Mansarda Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 48 Due Livelli Terzo Piano**

## **Vendita Mansarda Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 48 Due Livelli Terzo Piano Ascensore Ripostiglio Comune con Armadi Porta-Sci.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento sviluppato su Due Livelli, Bilocale con Mansarda Sottotetto Abitabile, dotato di Sei Posti Letto disponibili, ubicato al Terzo Piano di un Condominio attrezzato con Ascensore,, ubicato a pochi metri dalle Piste da Sci della Sprella e Jolly, Mansarda Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 48 Due Livelli Terzo Piano Ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**

**Link Youtube:**



### **Posizione della Mansarda Bilocale Val-di-Luce**

La Mansarda Val di Luce Bilocale Mq 48 Due Piani, è ubicata di Fronte alle Piste da Sci, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com);

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Bilocale con Mansarda Sottotetto Abitabile, è ubicato vicino ai Negozi, i Servizi, Noleggi Sci, Alberghi, Wellness Area, presenti nellam Zona della Val di Luce, peraltro raggiungibili in due passi.

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale Val-di-Luce**

La Mansarda Bilocale Mq 48 è posta al Terzo Piano, ed è dotata di un secondo livello, Sottotetto abitabile.

L'appartamento Bilocale è inserito in un Condominio, attrezzato con Ascensore.

La Mansarda Bilocale ed il Condominio, sono dotati dei seguenti Locali Accessori:

- Accesso Condominiale da Veranda Coperta
- Sala Comune Spaziosa, utilizzabile come Zona Lettura, Sala Giochi per i Bambini attrezzata con Tavoli e Poltrone
- Ampio Locale Lavanderia attrezzato con Lavatrice e Macchina Asciugante da 20 Kg
- La Sala Comune è dotata di Bagno attiguo, attrezzato con Doccia
- Ampio Parcheggio Condominiale riservato

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo interno della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 48 Due Livelli, può accogliere comodamente Sei Posti Letto, ed è composta da:

### **Al Terzo Piano:**

- Ingresso da Corridoio a Comune
- Piccolo Disimpegno con Armadio Guardaroba
- Bagno recentemente ristrutturato, attrezzato con Box Doccia
- Piccolo angolo cottura, arredato con Frigo, Lavello, oltre a Piano cottura con Piastre Elettriche
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale, affacciata sulle piste da Sci
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Scala di accesso Artigianale, realizzata in Legno, per accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sottotetto Abitabile):**

Il Piano Sottotetto Abitabile è adibito e strutturato come zona notte, ed è composto da:

- Due Divani Letto Matrimoniali
- Lettino singolo Ripiegabile
- Armadio ricavato nel Sottotetto

- La Mansarda è illuminata con Finestra Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Bilocale Val di Luce,  
viene Venduta completamente arredata,  
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Bilocale**

Le Spese di Condominio Annue,  
della Mansarda Val di Luce Bilocale Mq 48 Due Piani,  
sono quantificate in Euro 1100.

Le Spese Condominiali Annue,  
della Mansarda Bilocale Val di Luce Mq 48,  
comprendono i servizi di:

- Spese di Riscaldamento Centralizzato
- Produzione di acqua calda Sanitaria
- Pulizie Scale e degli spazi Esterni
- Servizio di Semi Portierato
- Illuminazione Scale ed Esterni
- Spalatura neve
- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Ordinaria

Il Condominio è dotato del servizio di Semi Portierato,  
presente tutto l'anno,  
risulta molto pratico e comodo per la custodia  
delle chiavi del proprio appartamento,  
oltre che per effettuare un periodico controllo agli impianti.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Abetone Val di Luce Bilocale Mq 48 Due Piani,  
è dotata di impianto di Riscaldamento Centralizzato;

Ad ogni radiatore presente nella Mansarda Bilocale Mq 48,  
sono stati installati i dispositivi Conta Calorie,  
per determinare l'effettivo consumo di Riscaldamento della Mansarda;

Oltremodo ogni radiatore è attrezzato con una valvola di zona, Danfoss Thermostat,  
le quali permettono una regolazione della temperatura interna di ogni singola zona,  
in modo ottimale ed indipendente;

