

Mansarda Cutigliano Piandinovello Bilocale **Mq 45**

Vendita Mansarda Cutigliano Piandinovello Bilocale Mq 45.

Agenziacioni.com propone in vendita un piccolo Appartamento, posto al Quarto piano, in condominio attrezzato con ascensore, Mansarda Cutigliano Piandinovello Bilocale Mq 45;

Posizione della Mansarda Bilocale

La Località Pian di Novello e' una frazione del Comune di Cutigliano, ubicata a 3 km dalle Piste da sci del comprensorio Multipass Abetone;

Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale

Villetta Terra Tetto contornata da un Boschetto perimetrale di Faggi e di Abeti;

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Bilocale

Appartamento attrezzato con Riscaldamento Autonomo a Gas GPL realizzato con Caldaie singole a Gas in ogni stanza;

Appartamento Pian di Novello Due Vani Mq 55 con predisposizione Punto Camino nel Soggiorno, è possibile integrare una fonte di Calore alternativa, quali:

- Stufa a Pellet
- Idro Stufa a Pellet
- Stufa a Legna in Ghisa
- Stufa a Legna in Maiolica

Impianto di riscaldamento predisposto per accensione da remoto, tramite Centralina cellulare GSM;

Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale

Appartamento Cutigliano Pian di Novello Due Vani Mq 55 composto da:

- Ingresso dal Giardino
- Giardino ad uso comune con altro appartamento
- Ingresso indipendente
- Terrazzo esclusivo
- Loggia di ingresso con Armadio Guardaroba
- Disimpegno
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale
- Soggiorno attrezzato con predisposizione camino
- Soggiorno attrezzato attualmente con stufa di ghisa a legna
- Angolo cottura attrezzato con cucina di nuova installazione completamente attrezzata
- Disimpegno spazioso dove e' possibile ricavare ulteriori Due Posti letto
- Camera doppia di 22 Mq
- Bagno attrezzato con Doccia, Bagno con Lavatrice

- Predisposizione attacco per lavatrice
- Appartamento parzialmente arredato
- Posto auto esterno assegnato,
- Resede giardino ad uso comune con Appartamento confinante
- Garage acquistabile separatamente
- Riscaldamento autonomo a Gas, realizzato con Caldaie singole in ogni stanza

Appartamento Cutigliano Pian di Novello Due Vani Mq 55 è un Ottimo affare;
Inseribile nel circuito degli affitti, per la locazione della stagione invernale o per il periodo annuale;
Prezzo di vendita leggermente trattabile.