

VENDUTO - Mansarda Faidello Parco-Daini **Fiumalbo Trilocale Mq 60**

VENDUTO - € 149.000 Mansarda Faidello Parco-Daini **Fiumalbo Trilocale Mq 60 Piano Secondo Due Livelli Balcone** **Caminetto Garage Cantina.**

Agenziacioni.com propone in vendita In Località Faidello,
nella Borgata del Parco dei Daini,
facilmente raggiungibile dalla S.S. 12 Dell'Abetone e del Brennero,
contornato da Boschi e Giardini,
Mansarda Faidello Parco-Daini Fiumalbo Trilocale Mq 60 Piano Secondo Sotto-Tetto Abitabile;

Prezzo di Vendita Euro 149.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Parco-Daini Trilocale

Appartamento ubicato a pochi minuti dalle Piste da Sci della Val di Luce,
ed a 2 km dal Centro di [Abetone](#),
dislocato vicino alle Piste da Sci del Pulicchio,
Appartamento Mansarda Faidello Parco dei Daini Tre vani Mq 60,
sviluppato su Due livelli,
posto al Piano Secondo e Sottotetto Abitabile;

Caratteristiche Generali della Mansarda Faidello Trilocale

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 60,
fa parte di un Piccolo Condominio composto di Sedici Unità Immobiliari,
La Palazzina non è dotata di ascensore, date le ridotte dimensioni,
ed il Condominio è in Ottimo stato di mantenimento;

La Mansarda Faidello Parco dei Daini Trilocale Mq 60,
è sviluppato su due livelli, ed è completamente arredato,
in stile Altoatesino,
arredi e finiture realizzati su misura,

la particolarità delle finiture si denota nell'inserimento di Boiserie alle pareti ed ai soffitti,
Porte Artigianali verniciate e disegnate in stile,
il tutto è stato realizzato su progetto di uno studio di architettura;

La Mansarda Faidello Parco dei Daini Trilocale Mq 60 inserito nella Zona a ridosso della Val di Luce,
denominata Parco dei Daini,
al cui interno si trovano un insieme di Costruzioni,
inseriti in un bellissimo parco, immerso nel verde;

La Località di Faidello e l'Appartamento,
sono raggiungibili tramite i mezzi pubblici,
data la vicinanza alla Via Giardini,
conosciuta anche come S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero;

Sviluppo Interno della Mansarda Faidello Parco-Daini

La Mansarda Faidello Parco dei Daini Tre vani Mq 60,
è suddiviso su Due Livelli ed è composto da:

Al Piano Secondo:

- Ingresso Condominiale al piano terra,
tramite Veranda Comune, Chiusa e Coperta
- Scale interne comuni
- Ingresso Appartamento da pianerottolo a comune con altre Quattro Unità
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto,
al cui interno si trovano bellissime finiture in stile Altoatesino,
con Boiserie alle pareti ed ai soffitti
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- Zona pranzo arredata con Tavolo Antico,
artigianale, in stile Altoatesino
- Angolo cottura completamente attrezzato,
realizzato con Mobili su misura,
artigianali, laccati bianchi
- Piccolo Ripostiglio ricavato nel Sottoscala,
al cui interno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL
- Balcone panoramico collegato alla Sala,
con affaccio sul Bosco e sulla valle del Monte Cimone

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Scala artigianale di accesso al piano mansarda,
realizzata in Legno Massello dalla Ditta Marretti di Signa
- Ballatoio e Disimpegno,
arredato con Armadio Guardaroba
- Lavatrice installata all'interno di un Mobile su misura
- Camera Matrimoniale,

arredata con Letto artigianale,
finiture con travi di legno a vista

- Cameretta arredata con letto a castello, realizzato artigianale in Legno Massello
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Mq 60 viene venduta completamente arredata, con gusto e finiture di pregio, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Climatizzazione della Mansarda Faidello Parco-Daini Trilocale

La Mansarda Trilocale Parco Daini Due Livelli, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, installata nel Sottoscala.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori della Mansarda Faidello Parco-Daini

La Mansarda Trilocale è corredata di:

- Garage Privato al Piano seminterrato, accessibile da Rampa Comune, collegato con la scala interna condominiale
- Cantina Uso Ripostiglio di Proprietà, annessa al Garage, ubicata al Piano seminterrato, collegata all'interno del condominio, raggiungibile anche dalla rampa di accesso al garage

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione spese di Condominio della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Parco dei Daini Mq 60 ha spese di Condominio quantificate in di € 1.200 Annue, che comprendono i servizi di :

- Illuminazione scale ed Esterna
- Pulizia Scale
- Spalatura neve
- Amministrazione Condominiale
- Piccola manutenzione ordinaria