

Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto

Vendita € 190.000 Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto Fronte Pista Sci Riscaldamento Autonomo Gas GPL Parquet Caminetto Soppalco.

Agenziacioni.com propone in vendita una Mansarda particolare, con finiture di pregio ed in stile, ubicata fronte piste da sci del Pulicchio, Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto;

Prezzo di Vendita Euro 190.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Mansarda

La Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto è ubicata al Secondo Piano, di un Piccolo ed Elegante Condominio, sviluppato su Tre Piani, senza ascensore, date le ridotte dimensioni, composto di sole Sedici Unità Immobiliari;

La Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale Mq 60 Posto Auto Coperto, ed il condominio di cui fa parte, sono di recente Costruzione;



Posizione della Mansarda

La Mansarda Abetone Faidello Trilocale MQ 60, è ubicata di fronte alla Pista da sci del Pulicchio;

La Pista da Sci del Pulicchio è collegata con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

Il Centro del Paese di [Abetone](#) si trova a circa 1.5 km, ed il paese di [Fiumalbo](#) dista circa 4 km;

Sviluppo Interno della Mansarda

Appartamento Abetone Faidello Tre Vani Mansarda Mq 60, oltre Soppalco matrimoniale ricavato all'interno del Soggiorno;

La Mansarda Abetone Faidello Trilocale Mq 60 è sviluppata su un piano, oltre ad un piccolo soppalco, ed così composta:

- Ingresso da pianerottolo a comune, con altre quattro unità immobiliari
- Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto, arredata con Divano angolare artigianale
- Balcone Panoramico collegato alla Sala, affacciato sulle Piste da Sci del Pulicchio
- Soppalco matrimoniale ricavato nella Sala, attrezzato con Due Posti Letto,

- adibito ad ulteriore zona notte,
- Il Soppalco è realizzato in legno massello, accessibile con scala artigianale in acciaio
 - Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo in cristallo ed acciaio (allungabile)
 - Cucinotto separato dalla Sala, tramite un bancone divisorio artigianale, alto 1 metro
 - Il Bancone è realizzato in legno, posizionato a fianco dell'ingresso, contorna e chiude il Cucinotto
 - Il Cucinotto è dotato di Angolo Cottura, completamente attrezzato
 - Dalla Sala si accede al Disimpegno della Zona Notte, attrezzato con un Armadio Guardaroba
 - Camera matrimoniale arredata con letto matrimoniale, ed armadio a due ante scorrevoli
 - Cameretta arredata con letto a castello artigianale, ed un piccolo armadio
 - Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale è completamente arredata, con finiture in stile:

- Pavimentazione realizzata con Parquet di Rovere
- Mobili artigianali realizzati su misura
- Finiture di pregio, con soluzioni particolari e dettagli realizzati con cura
- Serramenti interni realizzati in Legno massello, con vetri Doppi Atermici
- Serramenti esterni realizzati in legno Massello

Spese di Condominio della Mansarda

La Mansarda Abetone Faidello Trilocale MQ 60, grazie alla ridotta superficie, ha spese di condominio contenute, si attestano su un importo Annuo di € 950;

Le voci di spesa della Mansarda Abetone Faidello Trilocale MQ 60, che interessano le parti condominiali sono le seguenti:

- Illuminazione Scale Interna
- Illuminazione Esterna
- Pulizia Scale Interne
- Spalatura Neve
- Antenna TV Digitale terrestre
- Amministrazione Condominiale
- Ripartizione consumo Acquedotto

Impianto di Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Abetone Faidello Trilocale MQ 60, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, con produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura Interna della Mansarda viene regolata e mantenuta costante, grazie al Termostato ambiente regolabile e programmabile anche da Remoto, tramite il proprio Smartphone, tramite la App iOS/Android del produttore, oppure con semplici comandi SMS, grazie alla Sim Cellulare presente all'interno del Termostato;

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda

Il Condominio è attrezzato con un Ampio Parcheggio Coperto, ubicato al piano terra;

Dal garage Condominiale, tramite scale interne, si accede direttamente, tramite scale condominiali, agli spazi interni condominiali, ed agli Appartamenti;



All'interno del Garage condominiale vi sono:

- Posti auto coperti Esclusivi di Proprietà
- Armadietti portasci privato inseriti all'interno del Posto Auto
- Locale Comune Condominiale utilizzato come spogliatoio e Ripostiglio Sci e Scarponi

Il Garage condominiale è collegato, tramite accesso privato, alla strada statale Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, ed è accessibile tramite sbarra motorizzata automatica, e basculante automatico motorizzato, entrambi con telecomando;

All'interno Del Vano Garage Condominiale, si trovano Sedici posti auto coperti assegnati, Uno dei quali è di proprietà della Mansarda Trilocale Mq 60;

La Mansarda Trilocale Mq 60

è corredata di un ampio locale ad uso comune,
posto al piano terra, con accesso indipendente,
adibito a deposito sci e scarponi, piccolo spogliatoio,
attrezzato con scaffalature metalliche di appoggio e panchine;