

Mansarda Indipendente La-Lima Quadrilocale Mq 75

**Vendita € 49.000 Mansarda Indipendente La-Lima
Quadrilocale Mq 75 Piano Secondo San-Marcello-Pistoiese
Via Nazionale Modenese Porzione Villetta Tri-Familiare
Garage Riscaldamento Indipendente Caldaia Pellet e Termo-
Caminetto.**

AgenziaCioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente, in Località La Lima, frazione del Comune di San-Marcello-Piteglio, Appartamento Mansarda composto di Quattro Locali, recentemente ristrutturato, Porzione di una Villetta Tri-Familiare, Posta al Piano Secondo, Mansarda Indipendente La-Lima Quadrilocale Mq 75 Piano Secondo San-Marcello-Pistoiese-Piteglio.

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Mansarda Indipendente La-Lima

La Mansarda Quadrilocale è corredata di un Grande Terrazzo e di un Giardino privato di Mq 100 sviluppato su due livelli.

Sviluppo Interno della Mansarda Indipendente La-Lima.

La Mansarda Quadrilocale indipendente Mq 75 Piano Secondo La-Lima San-Marcello-Pistoiese, è composta da:

Al Piano Secondo:

- Ingresso indipendente, tramite scala esterna scoperta, con accesso sul terrazzo Privato
- Disimpegno di Ingresso, attrezzato con Piccolo guardaroba
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Cucina-Tinello, con Angolo cottura completamente attrezzato
- All'interno della Cucina-Tinello è installata una Caldaia a Pellet,

- con Accumulo interno della Acqua Calda Sanitaria da 100 Litri,
- Dalla Cucina si accede alla Sala, attrezzata con un Termo-Caminetto, ed arredata con un Divano Letto Matrimoniale
- La Zona Pranzo è ricavata nella sala
- Dalla sala si accede alle Due camere Matrimoniali Comunicanti, alla seconda Camera si accede passando dalla Prima Camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Sotto-Tetto

- La Mansarda Quadri-locale è dotata di una Soffitta di circa Mq 15, con un Sotto-Tetto dotato di finestra
- la Soffitta è accessibile dalle scale interne comuni della Villetta Tri-Familiare

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spazi Esterni e Locali Accessori della Mansarda Indipendente

Dalle Scale Esterne che sfociano sul Terrazzo Privato ubicato al Piano Secondo, della Mansarda Quadri-locale, si accede al Giardino privato, tramite ulteriore piccola scala di tre gradini in muratura, e ad un ulteriore terrazzo, che è il prolungamento del giardino.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra della Villetta Tri-Familiare, di proprietà della Mansarda Indipendente La-Lima, si trova un Ampio Garage di Mq 30.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Indipendente

La Mansarda Quadri-locale La-Lima, è dotata di impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con una Caldaia alimentata con Pellet, con un Bollitore Interno di Accumulo di Acqua Calda Sanitaria da 100 Litri, installata all'interno della Cucina-Tinello;

La Caldaia a Pellet è collegata ed alimenta tutti i radiatori, presenti nell'appartamento;

L'impianto di Riscaldamento è integrato con un Termo-Caminetto, installato nella Sala.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Mansarda Indipendente La-Lima Quadrilocale Mq 75

La Mansarda Indipendente Quadrilocale Mq 75 è ubicata in Località La Lima, laquale fa parte del comune di [San-Marcello-Piteglio](#), in provincia di [Pistoia](#), nella regione [Toscana](#).

La frazione **La Lima**, è posta a circa Cinque Chilometri da San Marcello Pistoiese e Piteglio, I due Comuni sono sati oggetto di Unione, oltre ai territori di competenza, dall'unione dei Due Comuni;

La Mansarda Quadrilocale La-Lima è ubicata, a circa 15 km dalle Piste da Sci della Località di [Abetone](#), ed a circa 6 Km dalla Funivia di Cutigliano, che conduce al Comprensorio della [Doganaccia](#);

La principale caratteristica Turistica della Località La-Lima, e' la struttura del [Ponte Sospeso](#).

Si tratta di una Passerella pedonale, che collega i due versanti del Torrente [Lima](#), tra le Località di [Mammiano Basso](#), e di [Popiglio](#), entrambe facenti parte del comune di [San Marcello-Piteglio](#);

Il Ponte Sospeso de La Lima, è realizzato con strutture che appoggiano su quattro cavi di acciaio, mantenuti in tensione tra le due Rive del Fiume;

Il Ponte misura 227 metri di lunghezza, 36 metri di altezza massima sull'alveo del fiume, e 80 centimetri di larghezza;

Nel [1990](#) la struttura del Ponte Sospeso, è stato inserito nel [Guinness dei primati](#), che lo annoverava come "il più lungo ponte sospeso pedonale del mondo";

Nel 2014 è stata inaugurata l'illuminazione notturna del ponte.

La Località de La Lima prende il nome dal Fiume che la contorna;

Il Torrente **Lima** è un [fiume](#) dell'[Appennino toscano](#) settentrionale, il suo passaggio interessa le province di [Pistoia](#) ed il comune di [Bagni di Lucca](#), che lo costeggia per 24 km, massimo affluente da sinistra del [Serchio](#), per lunghezza (circa 40 km);

Il Torrente Lima, vicino al quale è posizionata la Mansarda Indipendente Quadrilocale Mq 75, nasce dal [Passo dell'Abetone](#), e accarezza con il suo corso, tutto il versante meridionale della lunga catena fra [Corno alle Scale](#) e [Libro Aperto](#), e lambisce, tramite il suo maggior affluente (da destra), Il Fiume [Sestaione](#), anche un'altra vasta sezione appenninica che comprende il [Monte Gomito](#) e l'[Alpe Tre Potenze](#);