Mansarda Indipendente Sestola Centro Bilocale Mq 55

Vendita Mansarda Indipendente Sestola Centro Bilocale Mq 55.

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Caratteristico,
soluzione Immobiliare tipica della Zona,
una Mansarda Indipendente Sestola Centro Bilocale Mq 55,
ubicata al secondo piano di un Piccolo Condominio,
di recente realizzazione e costruzione,
composto da sedici Appartamenti tutti con ingresso Indipendente;

Prezzo di vendita Euro 99.000 Trattabile.

Alcune Foto degli Esterni della Mansarda Bilocale:

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Palazzina dove si trova la Mansarda Bilocale,
è relativa al fatto che tutti gli appartamenti hanno ingresso indipendente,
tramite scala di accesso comune coperta;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Mansarda Bilocale

La Località di Sestola, si trova nel cuore dell'Appennino Emiliano,
contornata dalle piste da sci del Monte Cimone,
consorzio di impianti denominato Cimone Superski;

La Mansarda Indipendente Sestola Centro Bilocale Mq 55 secondo piano,
è ubicato a 500 metri dal centro del paese,
ed è facilmente raggiungibile con due passi a piedi;

Dalla Mansarda Indipendente Sestola Centro Bilocale Mq 55 secondo piano,
a circa 5 km, si trovano le località sciistiche vicine
di Riolunato Le Polle, Montecreto e Fanano;

Tali Località sono caratterizzate dalla presenza di Piste da sci,
con gli impianti di Risalita delle Polle a Riolunato,
Monte Cervarola a Montecreto,
e le Piste da Sci del Passo del Lupo e di Pian del Falco,
collegate tutte tra loro, tramite collegamenti sciistici
e facilmente raggiungibili;

Dalla località di Sestola, si possono raggiungere facilmente,
tramite la comoda strada pianeggiante denominata la Fondovalle,
le principali città di Modena e Bologna;

Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale

La Mansarda Indipendente Sestola Centro Bilocale Mq 55 secondo piano,
fa parte di un Condominio suddiviso in Due Blocchi Principali,
composti di Otto Appartamenti ciascuno,
uniti tra loro tramite scala esterna coperta,
e dalla quale si accede a tutte le Unità Immobiliari;

Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale

La Mansarda Indipendente Sestola Centro Bilocale Mq 55 secondo piano,
è sviluppata interamente su un piano, ed è completamente abitabile,
per tutta la superficie interna dell'Appartamento,
ad eccezione della parte del sottotetto,
con altezza inferiore a 2.50 metri,
utilizzata come Ripostiglio Sotto Tetto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Bilocale Mq 55 è composta di:

- Ingresso Indipendente tramite Scala coperta
- Sala arredata con Divano Letto matrimoniale,
  attrezzata con la predisposizione del punto camino
- La Sala è illuminata con Due Ampie Finestre Velux applicate al Tetto, ad apertura Manuale,
  corredate di Tenda avvolgibile oscurante
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Angolo cottura sviluppato e diviso in due parti,
  ricavato nei due lati del sotto tetto
- Vano Sotto tetto di Mq 14 accessibile dal Cucinotto
- Camera Matrimoniale da Quattro Posti letto,
  arredata con Letto Matrimoniale e con Due Letti singoli,
  oltre ad un Letto singolo ripiegabile aggiuntivo
- Secondo Vano Sotto Tetto Accessibile dalla Camera

- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca e Doccia

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Bilocale

La Mansarda Indipendente Sestola Centro Bilocale Mq 55 secondo piano,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas Naturale (Metano),
con la funzione integrata di produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna della Mansarda Bilocale viene gestita dal termostato ambiente,
all'interno del quale è inserita una SIM cellulare Dati,
regolabile anche da remoto con il proprio Smartphone,
grazie alla App iOS/Android del produttore del Termostato;

Gestione Spese di Condominio della Mansarda Bilocale

Le spese di Condominio della Mansarda Indipendente Bilocale Mq 55,
sono esigue, molto contenute, e sono quantificate in Euro 300 Annue;

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Bilocale

La Mansarda Bilocale Mq 55 è corredato di Garage e Box Auto privati,
oltre ad un Posto Auto Scoperto assegnato,
ed un locale cantina ad uso ripostiglio assegnato;
ubicati al Piano Terra.

Al Piano terra della Palazzina dove è posta la Mansarda Bilocale,
sono ubicati i singoli Garage,
oltre al comodo Parcheggio comune scoperto;

Questo slideshow richiede JavaScript.