Mansarda Indipendente Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo

Vendita € 89.000 Mansarda Indipendente Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Livelli Terrazzo Stufa Pellet Giardino Condominiale.

Agenziacioni.com propone in vendita un appartamento Caratteristico,
recentemente ristrutturato ed arredato,
Mansarda dotata di Ingresso indipendente,
inserito in un elegante Condominio,
composto di Sedici Unità Immobiliari, tutte indipendenti
Mansarda indipendente Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Livelli;

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.

Posizione della Mansarda Indipendente Trilocale

La Mansarda Fiumalbo Bar Alpino Trilocale Mq 70,
è ubicata a 800 Metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone,
piu precisamente in Località La Buca, all'inizio di Via Montalecchio,
nella parte finale di Via Bar-Alpino;

La Via Bar Alpino è ubicata nel Territorio del Comune di Fiumalbo,
ed è il prolungamento naturale della Via Uccelliera del Comune di Abetone;

Le Due vie sono l'uno il proseguo dell'altra,
rimangono a cavallo del Confine tra Toscana ed Emilia Romagna,
e grazie alla posizione geografica della Mansarda Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Livelli,
la rende molto vicina al Centro ed alle piste da sci di Abetone;

Caratteristiche Generali della Mansarda Indipendente Trilocale Bar Alpino

La Mansarda Trilocale Mq 70 è sviluppata su due Livelli,
con ingresso indipendente da un terrazzo a comune con una seconda unità immobiliare,

posto al primo piano, con la zona notte ubicata al Piano Terra;

La Mansarda Trilocale Bar-Alpino Mq 70 Due Livelli,
fa parte di una Palazzina stile Villetta Pluri-familiare,
composta da Sei Appartamenti che compongono il Piccolo Condominio,
i quali hanno tutti ingresso indipendente,
con accesso tramite scale scoperte,
che conducono ai rispettivi terrazzi di accesso posti al Primo Piano;

Sotto la Scala di accesso è stata ricavata una Cantina di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio è corredato di una ampia area verde,
utilizzata come Giardino Condominiale,
sviluppato sui quattro lati del fabbricato,
dal quale si accede alle Scale scoperte,
che conducono ad ogni appartamento;

Agli Appartamenti ed alla Mansarda Trilocale Bar-Alpino Mq 70,
si accede tramite il Vialetto di Accesso Carrabile,
sviluppato lungo due lati del Fabbricato,
che conduce ad una ampia scoperta destinata come parcheggio condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Indipendente Trilocale Bar-Alpino

La Mansarda indipendente Trilocale Mq 70 Due Livelli è composta da:

Al Piano Primo della Mansarda Trilocale:

- Accesso indipendente al Piano Primo,
  da terrazzo a comune con seconda unità immobiliare,
  tramite scale esterne scoperte
- Ingresso appartamento
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- sul Lato destro della Sala si trova il Cucinotto con finestra,
  con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Sala,
  arredata con tavolo allungabile
- di fronte al disimpegno troviamo una grande Sala con finestra,
  ed attrezzata con Termo-Caminetto con inserto a Pellets
- Sala arredata con due divani letto Matrimoniali
- Dalla Sala si accede al Balcone,
  con Affaccio panoramico sul bosco sottostante
- sulla destra della Sala si sviluppa una scala,
  realizzata in muratura, rivestita di legno, con gradini e corrimano in legno,
  che conduce al Piano Terra dove si trova la Zona Notte

Appartamento Mansarda soleggiato,
dal Balcone si gode dello sguardo su tutta la vallata di Abetone e Fiumalbo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra della Mansarda Trilocale:

- tramite Scala in muratura rivestita di legno,
  si accede al piano terra dove si trova la zona notte
- piccolo Ballatoio con Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno attrezzato con Doccia
- Pavimentazione Parquet a Listoncini

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Climatizzazione della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 70,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,
con produzione di acqua calda sanitaria;

Il Controllo e la gestione della Temperatura interna,
dei due piani della Mansarda,
avviene tramite il proprio termostato ambiente,
regolabile da remoto, con il proprio Smartphone,
tramite la App (iOS/Android) del produttore,
grazie ad una SIM Cellulare installata all'interno del Termostato Ambiente,
oltre che con semplici comandi SMS;

Parcheggio della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 70,
è corredata di un Posto auto scoperto di proprietà,
il quale si trova all'interno di una più ampia Area scoperta ad uso parcheggio Comune,
ubicato al Piano Terra, di fianco al fabbricato;

La piccola Palazzina di cui fa parte la Mansarda Trilocale,
è dotato di una ampia Area Scoperta, ubicata ai piedi del Fabbricato,
accessibile dal Vialetto pedonale e carrabile che contorna il Fabbricato;

L'Area è dedicata ad uso Parcheggio,
utilizzabile dai Proprietari e dai loro Ospiti;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio della Mansarda Trilocale

Le spese Annue di Gestione del Condominio e delle parti comuni,
di cui fa parte la Mansarda Trilocale,
sono quantificate in Euro 300,
e comprendono i seguenti servizi:

- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione aree esterne
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Generale
- Antenna Tv Digitale terrestre ed Antenna Satellitare (SKY Ready)