

# Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Mq 55 P. 1°

**VENDITA € 64.000 Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Mq 55 Piano Primo Due Livelli (Sotto-Tetto Praticabile) Caminetto Due Balconi Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Indipendente Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente di Tre Locali, si tratta di una porzione con ingresso Autonomo di una Piccola Palazzina Condominiale, composta da Dieci Unità Immobiliari, contornata da un Ruscello ed un Bosco di Faggi, oltre ad un Giardino ad uso comune, ogni appartamento è dotato di accesso autonomo, Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Piano Primo Due Livelli;

**Prezzo di Vendita Euro 64.000 Trattabile.**





## **Posizione della Mansarda Trilocale Doganaccia**

La Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Piano Primo Due Livelli, è ubicata a pochi metri dalla partenza delle Piste da Sci, e dall'Arrivo della Funivia che collega la Località di [Cutigliano](#) con la [Doganaccia](#);

La comoda Funivia della [Doganaccia 2000](#), è sempre aperta durante tutto l'anno, e permette di raggiungere senza alcuna limitazione legata al periodo stagionale, gli appartamenti presenti all'interno della Frazione di Montagna della Doganaccia, tra i quali la Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Piano Primo Due Livelli;

Dalla Località di [Cutigliano](#), tramite i mezzi di trasporto pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#),

è possibile raggiungere la località e le Piste da Sci di [Abetone](#);

La Località di [Abetone](#) è ubicata a circa 10 Km dal paese di [Cutigliano](#);

La Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Piano Primo Due Livelli, e le Piste da sci della [Doganaccia2000](#), sono facilmente raggiungibili tramite la Strada Provinciale n° 37, la quale collega il paese di Cutigliano, transitando dalla località il Melo;

Peraltro all'interno della Località Il Melo di Cutigliano, si trovano alcuni servizi essenziali, tra i quali un Alimentari con Edicola, ed un Ristorante Pizzeria.

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Doganaccia**

La Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Piano Primo Due Livelli, si distingue come un Appartamento Indipendente composto di Tre Locali, posto all'interno di una piccola Palazzina Condominiale, composta da Dieci Unità Immobiliari, tutte dotate di accesso Autonomo;

L'Appartamento Trilocale è sviluppato al Primo Piano, con accesso dal Giardino e dal Viale a Comune posti al Piano Terra;

La Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Piano Primo Due Livelli, è dotata di uso del Giardino Condominiale, attrezzato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Doganaccia**

La Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Piano Primo Due Livelli, è composta da:

### **Al Piano Primo:**

- Accesso Indipendente tramite Scala Coperta
- Pianerottolo di accesso a comune, con una Seconda unità immobiliare ubicata al Piano Primo
- Ingresso Appartamento sulla sinistra del Pianerottolo
- Disimpegno attrezzato come piccolo Guardaroba,
- Sala Attrezzata con Caminetto, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Finestra, con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale
- Cameretta arredata con un Letto a Castello, dalla quale si accede ad un secondo Balcone
- Tra Le Due Camere si trova il Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- All'interno del Bagno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Sotto-Tetto Praticabile:**

- Dalla Sala, tramite Scala retrattile in metallo, si accede al Piano Soffitta Sotto-Tetto Praticabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Indipendente Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 50 Piano Primo Due Livelli, viene Venduta completamente arredata, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Gli interni della Mansarda Trilocale sono realizzati in stile di Montagna;

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Doganaccia Mq 50 Piano Primo, è dotata di impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Indipendente, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas Gpl, installata all'interno del Bagno con Finestra.

## **Area di Parcheggio della Mansarda Trilocale.**

La Palazzina Condominiale è dotata di un ampio parcheggio scoperto, dal quale si accede al Giardino ed alla Palazzina Condominiale, tramite Scala Esterna Scoperta, la quale conduce agli ingressi degli appartamenti;

Dal Giardino Condominiale, si accede agli appartamenti, ubicati al piano terra, ed al Piano primo, tramite le Scale Esterne coperte, delle due unità immobiliari del Primo Piano.

## **Aree Verdi a Comune della Mansarda Trilocale Doganaccia**

- Giardino Condominiale che si sviluppa sui quattro alti della palazzina, affiancato da altre porzioni di Giardino private, limitrofe, e contornato da un Boschetto di Faggi
- Gli appartamenti della Palazzina Condominiale, sono dotati di un accesso pedonale dal Parcheggio scoperto, tramite scala scoperta, posto di fronte al Giardino Condominiale
- Scala coperta di accesso al Piano Primo