

# **Mansarda Indipendente Uccelliera Abetone** **Mq 100 4 Vani**

**VENDITA € 129.000 Mansarda Indipendente Uccelliera Abetone Mq 100 Quattro Vani Piano Terzo Due Livelli Terrazzo Abitabile con Affaccio Panoramico Parquet Caminetto Giardino Esclusivo Riscaldamento Termo-Convettori Gas GPL e Piastre Elettriche, Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Boiler Elettrico, Cantina e Box Auto di Proprietà.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un appartamento Caratteristico, realizzato con finiture in Stile, Parquet, Solai in Legno con i Travicelli a Vista, Mansarda Indipendente Uccelliera Abetone 4 Vani Mq 100 Piano Terzo Due Livelli, ubicata al Piano Terzo e Sotto-Tetto Abitabile (Soppalco), dotata di un Ampio Terrazzo affacciato sulle Piste da sci di Abetone.com, oltre ad un Giardino Privato, e corredata di un Box Auto di proprietà.

**Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.**





## **Caratteristiche Generali della Mansarda Uccelliera Quattro Vani**

La Mansarda Indipendente Quattro Vani fa pare di una Piccola Palazzina, composto da Sette Unità immobiliari, tutte dotate di ingresso indipendente;

La palazzina Condominiale è caratterizzata dalla presenza di Quattro Box Auto, posti al Piano Terra del Fabbricato, uno dei quali è di proprietà della Mansarda Quattro Vani;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è sviluppata su Due Livelli, al Piano Terzo ed al Piano Sotto Tetto abitabile (Soppalco sviluppato per l'intera lunghezza della Sala), ed è dotata di un Grande Terrazzo Abitabile, con affaccio Panoramico, su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di Abetone.com;

Si accede al Piano Terzo ed alla Mansarda Indipendente tramite Scalinata esterna Scoperta, con la quale si raggiunge la porzione di Giardino Privato, sviluppato su un terrapieno staccato dal fabbricato condominiale, posto di fianco, sviluppato per lunghezza, dal quale si accede tramite passerella in muratura ad un pianerottolo di accesso;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Mansarda Quattro Vani Uccelliera**

La Mansarda Quadrilocale e' ubicata a 450 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), le quali sono facilmente raggiungibili a piedi;

## **Parcheggio, Garage e Locali Accessori della Mansarda Uccelliera Abetone**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100 è corredata di un Box Auto di proprietà di Mq 30, posto di fianco ad altri Tre Box Auto, al Piano Terra del Fabbricato;

Il Box è dotato di un Basculante,

accessibile dalla strada perimetrale,  
collegata con la Via Uccelliera;

A fianco dei Quattro Box Auto,  
sono state ricavate Due Piccole Aree di Parcheggio,  
ad uso comune,  
e lungo il Viale di Accesso alla Palazzina,  
si possono comodamente parcheggiare alcune auto;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100  
è corredata di un Piccolo Locale Cantina,  
ubicata nel Sottoscala che conduce al Piano Terzo;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quattro Vani Uccelliera**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100 è Composta da:

### **Al Piano Terzo:**

- Dal Giardino ubicato al Piano Terzo,  
si accede all'Appartamento tramite una Passerella,  
che conduce ad un Piccolo Terrazzo di Accesso Esclusivo
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno arredato con Armadio Guardaroba
- Salone ampio e luminoso, sviluppato in Lunghezza,  
attrezzato con un Caminetto d'Angolo
- Dal Salone si accede ad un Grande Terrazzo, Abitabile,  
coperto dalla Falda del Tetto,  
con affaccio Panoramico sulla Vallata e sulle Piste da sci di Abetone.com
- nella parte terminale del Salone è stato ricavato un Salottino,  
con finestra affacciata sul Bosco
- Nella parte centrale del Salone si trova il Cucinotto con finestra,  
attrezzato con angolo cottura,
- Zona Pranzo ricavata nel Salone
- a Fianco del Cucinotto si trova un Bagno con Antibagno,  
con finestra, attrezzato con Doccia
- Dal Salone si accede al Soppalco Mansardato,  
tramite Scala Artigianale in Ferro e Legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Soppalco Mansardato:**

- Dalla Sala si accede al Soppalco Mansardato (Sotto-Tetto Abitabile),  
tramite Scala Artigianale in Ferro e Legno
- Il Soppalco si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento,  
ed è dotato di Finestra nella parte finale
- Lungo il Soppalco sono state realizzate Due Camere Matrimoniali,  
collegate tra loro tramite il Corridoio Aperto ricavato nel Soppalco
- Le Due Zone Notte sono separate con un Mobile divisorio,

con le ante a doppia faccia verso i due lati

- All'interno di uno scomparto è stato installato il Boiler Elettrico, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Quattro Vani Uccelliera**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Piastre Radiani Elettriche, e Termo-Convettori alimentati a Gas GPL;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria, avviene tramite Un Boiler (Scaldabagno) Elettrico, da 40 Litri, installato nel Soppalco, all'interno di un Mobile;

## **Gestione Quota Spese di Condominio della Mansarda Quattro Vani Uccelliera Abetone**

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale, è di piccole dimensioni, essendo composto da Sole Sette Unità Immobiliari, le spese Condominiali sono contenute, e sono quantificate in € 200 Annue;

L'Illuminazione delle scale esterne viene collegata a turno, ai contatori Elettrici di ogni proprietario.