

[Mansarda Le Regine Centro Mq 120 Cinque Locali P. 2°](#)

Vendita Mansarda Le-Regine Centro Abetone Mq 120 Cinque Locali Piano Secondo Ristrutturata.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento ristrutturato, realizzato ed arredato con finiture in stile, Mansarda Le-Regine Centro Abetone Mq 120 Cinque Locali Piano Secondo, inserita all'interno di una piccola Villetta Tri-Familiare, sviluppata su due Piani, posta al Piano Secondo (Sotto Tetto Abitabile), con ingresso dal Piano Primo (Disimpegno).

Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Le-Regine Centro

La Mansarda Mq 120 Cinque Locali, è ubicata a pochi passi dalla Pista da Sci [Chierroni Fivizzani](#), e dalla partenza dell'Impianto di Risalita Quadriposto, collegata con tutto il comprensorio delle Piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, si trova a pochi passi dal centro del Paese Le Regine, ed a tutti i servizi e negozi presenti;

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è posta lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero (Via Brennero), ed è ubicata a circa 3 km dal Centro di [Abetone](#);

La località Le Regine è servita dal Trasporto pubblico del [Blubus](#), tramite la compagnia di Trasporti del [COPIT](#), la cui Linea Extraurbana n° 54, collega la stazione Ferroviaria di Pistoia con le piste da sci dell'Abetone, Se tutte le località dell'Appennino Pistoiese;

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, oltremodo è ubicata vicino al rinomato [Parco Orto Botanico](#), gestito dall' Università di Firenze;

Caratteristiche Generali della Mansarda Le-Regine Centro

La Mansarda Mq 120 Cinque Locali, è stata completamente ristrutturata, con finiture in stile;

L' Appartamento risulta particolarmente interessante per la sua posizione, e per la sua struttura caratteristica di Mansarda, con finiture dei pavimenti in Parquet e dei soffitti con travi a vista in Legno;

All'interno dell'Appartamento Mansarda sono ricavate Tre Camere Matrimoniali, e Due Bagni, attrezzati con Vasca e Doccia;

L' Appartamento Mansarda Mq 120 Cinque Locali, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL;

Sviluppo Interno della Mansarda Le-Regine Centro

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali è sviluppata su due piani, l'ingresso dell'appartamento e' ubicato al piano primo, i locali principali della Mansarda Mq 120 Cinque Locali si trovano tutti al Secondo piano;

L'appartamento Mansarda due Piani Mq 120 è composto da:

Al Primo Piano:

- Ingresso dal Piano Terra e tramite scale interne di accede al piano primo
- Ingresso appartamento,
- Ampio disimpegno ad utilizzo di Spogliatoio e piccolo Guardaroba
- Armadio porta scarpe e d appoggio sci, scarponi, tramite appositi agganci

Al Secondo Piano:

Dal Pianerottolo e Disimpegno di ingresso, vi si accede tramite ampia scala in legno, dove si trovano le stanze dell'Appartamento;

- Ampio Corridoio e disimpegno, lungo i suoi due lati, sono ricavati i vani dell'appartamento
- sul lato sinistro Camera Matrimoniale doppia, con piccolo living integrato, affaccio panoramico sulla vallata del Monte Libro Aperto
- Cucina tinello con Angolo cottura ampio e ben curato, completamente attrezzato, e Due Finestre con affaccio panoramico
- Zona pranzo ricavata nella Cucina Tinello
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca, completamente ristrutturato
- Soggiorno ampio e luminoso, attrezzato con Caminetto,

ed arredato con Divano letto matrimoniale

- all'interno del Soggiorno e' stata sviluppata una seconda zona pranzo
- dal soggiorno si accede ad un Balcone panoramico, sviluppato su tutta la facciata dell'appartamento
- Due camere matrimoniali sviluppate lungo il lato destro del corridoio
- Secondo Bagno attrezzato con doccia

L' Appartamento Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è completamente arredato in stile;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Caldaia a Gas GPL e produzione di acqua calda sanitaria, con accumulo interno da 100 litri;

La temperatura interna della Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è regolata tramite il termostato ambiente, oltre alle valvole di Zona termostatiche Danfoss Thermostat, inserite nei radiatori presenti in ogni Locale della Mansarda;

Tramite le Valvole di Zona Danfoss, si può regolare la temperature di ogni locale in modo indipendente e personalizzato;

Parcheggio della Mansarda

Appartamento Abetone Le Regine Mansarda Cinque Vani Mq 120 dotato di Posto Auto Esterno, disposto lungo la facciata del perimetro esterno della Palazzina;

Spese Comuni della Mansarda

La Mansarda Cinque Locali Mq 120 è esente e priva di spese di Condominio, ad eccezione della copertura del fabbricato, e della manutenzione della Antenna TV.