

# **Mansarda Le-Regine Centro Abetone Mq 120** **5 Vani P. 2°**

**Vendita € 119.000 Mansarda Le-Regine Centro Abetone Mq 120 Cinque Vani Piano Secondo Ristrutturata Caminetto Tre Camere Due Bagni Balcone Impianto Riscaldamento Indipendente e Produzione Acqua Calda Sanitaria con Caldaia alimentata Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento ristrutturato, molto Spazioso, realizzato ed arredato con finiture in stile, inserita all'interno di una piccola Villetta Tri-Familiare, sviluppata su due Piani, Appartamento Mansarda posta al Piano Secondo (Sotto-Tetto Abitabile), sviluppata su Due Livelli, con ingresso dal Piano Primo (dove si trova il Disimpegno), Mansarda Le-Regine Centro Abetone Mq 120 Cinque Vani Piano Secondo.

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Le-Regine Centro**

La Mansarda Le-Regine Centro Abetone Mq 120 Cinque Vani,

è ubicata a pochi passi dalla Pista da Sci [Chierroni Fivizzani](#),  
e dalla partenza dell'Impianto di Risalita Quadriposto,  
collegata con tutto il comprensorio delle Piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Le-Regine Mq 120 Cinque Vani,  
si trova a pochi passi dal centro del Paese Le Regine,  
ed a tutti i servizi e negozi presenti;

La Mansarda Le-Regine Centro Abetone Mq 120 Cinque Vani,  
è posta lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero (già Via Brennero),  
ed è ubicata a circa 3 km dal Centro di [Abetone](#);

La Località de Le Regine è servita dal Servizio di Trasporto pubblico,  
tramite la compagnia di Trasporti [Autolinee Toscane](#),  
la cui Linea Extraurbana n° 54,  
collega il Suo Capolinea, la stazione Ferroviaria di Pistoia,  
con tutte le località dell'Appennino Pistoiese,  
e le La località de Le Regine e le [Piste da Sci di Abetone](#);

La Mansarda Le-Regine Centro Mq 120 Cinque Locali,  
oltremodo è ubicata vicino al rinomato [Parco Orto Botanico](#),  
gestito dall' Università di Firenze;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Le-Regine Centro**

La Mansarda Mq 120 Cinque Locali,  
è stata completamente ristrutturata, con finiture in stile;

L' Appartamento risulta particolarmente interessante per la sua posizione,  
e per la sua struttura caratteristica di Mansarda,  
con finiture dei pavimenti in Parquet e dei soffitti con travi a vista in Legno;

All'interno dell'Appartamento Mansarda sono ricavate Tre Camere Matrimoniali,  
e Due Bagni, attrezzati con Vasca e Doccia;

L' Appartamento Mansarda Mq 120 Cinque Locali,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Le-Regine Centro**

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali  
è sviluppata su due piani,  
l'ingresso dell'appartamento e' ubicato al piano primo,  
dove si trova un ampio Disimpegno attrezzato con un Guardaroba,  
e tramite la scala interna, si accede al Piano Secondo,  
dove è sviluppata la Mansarda Mq 120 Cinque Locali;

L'Appartamento Mansarda Due Livelli Mq 120 Piano Secondo,  
è composto da:

### **Al Piano Primo:**

- Accesso comune alla Palazzina Tri-Familiare dal Piano Terra, e tramite scala interna di accede al Piano Primo
- Pianerottolo a Comune con una Seconda unità Immobiliare
- Ingresso Appartamento
- Ampio disimpegno attrezzato come Guardaroba, con un Armadio, ed appositi agganci per Sci e Scarponi

### **Al Piano Secondo:**

Dal Pianerottolo e Disimpegno di ingresso, si accede al Piano Secondo (Mansarda Abitabile), dove è distribuito tutto l'Appartamento, e dove si trovano tutti i vani che lo compongono, tramite ampia scala in legno;

- Ampio Corridoio e disimpegno, lungo i suoi due lati sono sviluppati tutti i Locali che compongono la Mansarda
- sul lato sinistro si trova una Ampia Camera Matrimoniale, con Living integrato, affacciata sul Monte Libro Aperto
- Proseguendo lungo il Corridoio, sul lato sinistro, si trova la Cucina Tinello, con Due Finestre affacciate sulla Vallata, con un Ampio Angolo cottura, completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Cucina Tinello
- alla fine del Corridoio si trova il Primo Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca, il quale è stato completamente ristrutturato
- sulla destra del Corridoio, si trova un ampio Salone, luminoso, dotato di un Grande Caminetto, ed arredato con un Divano letto matrimoniale
- all'interno del Salone e' stata realizzata una seconda zona pranzo
- dal Salone si accede ad un Balcone panoramico, sviluppato su tutta la facciata dell'appartamento
- Sul Lato destro del Corridoio si trovano Due Camere Matrimoniali, una di fianco all'altra
- all'inizio del corridoio, sempre sul lato destro, è stato ricavato un Secondo Bagno, attrezzato con doccia

L' Appartamento Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali, è completamente arredato in stile;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione della Mansarda Cinque Vani**

La Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali,

è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo,  
realizzato con Caldaia a Gas GPL e produzione di acqua calda sanitaria,  
con accumulo interno da 100 litri;

La temperatura interna della Mansarda Le Regine Mq 120 Cinque Locali,  
è regolata tramite il termostato ambiente,  
oltre alle valvole di Zona termostatiche Danfoss Thermostat,  
inserite nei radiatori presenti in ogni Locale della Mansarda;

Tramite le Valvole di Zona Danfoss,  
si può regolare la temperature di ogni locale in modo indipendente e personalizzato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Area di Parcheggio della Mansarda Le-Regine**

L'Appartamento Mansarda Le-Regine Centro Abetone Cinque Vani Mq 120 Piano Secondo,  
è dotato di un Posto Auto Esterno Scoperto,  
disposto lungo la facciata del perimetro esterno della Palazzina;

### **Gestione Spese Comuni della Mansarda**

La Mansarda Cinque Locali Mq 120  
è esente e priva di spese di Condominio,  
ad eccezione della copertura del fabbricato,  
e della manutenzione della Antenna TV.