

# Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia Trilocale Mq 65 P. 3°

**Vendita € 109.000 Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia Trilocale Mq 65 Piano Terzo Termo-Camino Stufa Legna Stufa Pellet Produzione Acqua Calda Boiler Elettrico 80 Litri.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento Mansarda composto da Tre Vani, una soluzione immobiliare recentemente Ristrutturato, Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia Trilocale Mq 65 Piano Terzo, inserito in una Piccola Palazzina, composta da Quattro Unità Immobiliari.

**Prezzo di Vendita € 109.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Le-Regine Trilocale**

La Mansarda Trilocale,  
è posta in Località FontanaVaccaia Le-Regine,  
a circa Tre Km dal Centro di Abetone,  
ed a 500 Metri dal Centro della Piazza della Località Le-Regine.

L'Appartamento Mansarda Trilocale,  
è ubicata a circa 500 Metri dalla Pista da Sci della Chierroni-Fivizzani,  
il cui impianto di Risalita, la Seggiovia Quadri-Posto,  
è collegato con il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com).

La Località FontanaVaccaia Le-Regine,  
e la Mansarda Trilocale,  
è raggiungibile anche con i mezzi di Trasporto Pubblico,  
della compagnia [Autolinee Toscane](http://Autolinee Toscane),  
grazie al collegamento tra la Stazione FFSS di Pistoia,  
Capolinea della Linea Extraurbana n° 54,  
e le Località dell'Appennino Pistoiese,  
insieme alle le Piste da Sci di [Abetone](http://Abetone.com).

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 Piano Terzo,  
è composta da:

- Accesso al Piano Terzo tramite Scala Condominiale
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno
- Sala attrezzata con Termo-Caminetto,  
oltre ad una Stufa a Legna ed una Stufa a Pellet
- La Sala è arredata con un Divano Letto Matrimoniale,  
ed è rivestita con Perlinato di legno
- Cucinotto con finestra Velux,  
con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata a Fianco del Cucinotto
- Camera arredata con Quattro Posti Letto  
realizzati con Due letti a Castello,
- Camera Matrimoniale, arredata con Tre Posti Letto,  
realizzati con Un Letto Matrimoniale,  
ed un Letto ripiegabile,  
oltre ad un Armadio
- Bagno attrezzato con Doccia

La Mansarda Trilocale FontanaVaccaia Le-Regine,  
viene Venduta completamente arredata,  
con finiture realizzate in Stile,  
il soffitto è rivestito con Perline di Legno di Abete.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda FontanaVaccaia Le-Regine**

La Mansarda Trilocale indipendente è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo,  
realizzato con un Termo-Camino,  
installato all'interno della Sala;

Oltremodo ci sono Due ulteriori Fonti di Calore,  
una Stufa a Legna ed una Stufa a Pellet,  
entrambe installate nella Sala;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria,  
viene garantita da un Boiler Elettrico da 80 litri,  
installato nel Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio della Mansarda FontanaVaccaia Le-Regine**

La Mansarda Trilocale Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 Piano Terzo,  
è corredato di Posto Auto Scoperto Assegnato,  
ubicato nel Parcheggio posto di fronte alla Palazzina Condominiale.

## **Gestione Spese Condominiali della Mansarda Trilocale**

L'Appartamento Mansarda Trilocale Le-Regine Mq 65,  
si contraddistingue per non avere spese di condominio rilevanti,  
la spesa di mantenimento dei servizi e delle parti comuni,  
sono quantificate in Euro 300 Annue,  
e comprendono:

- Spalatura Neve parcheggio
- Illuminazione Scale interne
- Antenna Tv e Satellitare
- Pulizia Scale