

Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia Trilocale Mq 65 P. 3°

**Vendita € 109.000 Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia
Trilocale Mq 65 Piano Terzo Termo-Camino Stufa Legna
Stufa Pellet Produzione Acqua Calda Boiler Elettrico 80
Litri.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda composto da Tre Vani,
una soluzione immobiliare recentemente Ristrutturato,
Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia Trilocale Mq 65 Piano Terzo,
inserito in una Piccola Palazzina, composta da Quattro Unità Immobiliari.

Prezzo di Vendita € 109.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Le-Regine Trilocale

La Mansarda Trilocale,
è posta in Località FontanaVaccaia Le-Regine,
a circa Tre Km dal Centro di Abetone,
ed a 500 Metri dal Centro della Piazza della Località Le-Regine.

L'Appartamento Mansarda Trilocale,
è ubicata a circa 500 Metri dalla Pista da Sci della Chierroni-Fivizzani,
il cui impianto di Risalita, la Seggiovia Quadri-Posto,
è collegato con il comprensorio di Abetone.com.

La Località FontanaVaccaia Le-Regine,
e la Mansarda Trilocale,
è raggiungibile anche con i mezzi di Trasporto Pubblico,
della compagnia Autolinee Toscane,
grazie al collegamento tra la Stazione FFSS di Pistoia,
Capolinea della Linea Extraurbana n° 54,
e le Località dell'Appennino Pistoiese,
insieme alle le Piste da Sci di [Abetone](http://Abetone.com).

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 Piano Terzo,
è composta da:

- Accesso al Piano Terzo tramite Scala Condominiale
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno
- Sala attrezzata con Termo-Caminetto,
oltre ad una Stufa a Legna ed una Stufa a Pellet
- La Sala è arredata con un Divano Letto Matrimoniale,
ed è rivestita con Perlinato di legno
- Cucinotto con finestra Velux,
con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata a Fianco del Cucinotto
- Camera arredata con Quattro Posti Letto
realizzati con Due letti a Castello,
- Camera Matrimoniale, arredata con Tre Posti Letto,
realizzati con Un Letto Matrimoniale,
ed un Letto ripiegabile,
oltre ad un Armadio
- Bagno attrezzato con Doccia

La Mansarda Trilocale FontanaVaccaia Le-Regine,
viene Venduta completamente arredata,
con finiture realizzate in Stile,
il soffitto è rivestito con Perline di Legno di Abete.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda FontanaVaccaia Le-Regine

La Mansarda Trilocale indipendente è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo,
realizzato con un Termo-Camino,
installato all'interno della Sala;

Oltremodo ci sono Due ulteriori Fonti di Calore,
una Stufa a Legna ed una Stufa a Pellet,
entrambe installate nella Sala;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria,
viene garantita da un Boiler Elettrico da 80 litri,
installato nel Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio della Mansarda FontanaVaccaia Le-Regine

La Mansarda Trilocale Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 Piano Terzo,
è corredato di Posto Auto Scoperto Assegnato,
ubicato nel Parcheggio posto di fronte alla Palazzina Condominiale.

Gestione Spese Condominiali della Mansarda Trilocale

L'Appartamento Mansarda Trilocale Le-Regine Mq 65,
si contraddistingue per non avere spese di condominio rilevanti,
la spesa di mantenimento dei servizi e delle parti comuni,
sono quantificate in Euro 300 Annue,
e comprendono:

- Spalatura Neve parcheggio
- Illuminazione Scale interne
- Antenna Tv e Satellitare
- Pulizia Scale