Mansarda Le-Regine Via Petrucci Mq 110 Vani 5 P. 3°

VENDITA € 139.000 Mansarda Le-Regine Via Petrucci Abetone Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina Posto Auto Scoperto Assegnato Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Caldaia Gas GPL.

Agenziacioni.com propone in vendita un appartamento Mansarda spazioso,
ubicato al Terzo Piano, di una piccola Palazzina,
sviluppata su Tre Piani, senza Ascensore,
composta di sole Otto Unità Immobiliari,
posizionata in Via Privata Petrucci, vicino alla Via del Brennero,
a circa 100 Metri dal Centro del Paese Le Regine,
e dalla pista sua Pista da sci Chierroni,
Mansarda Le-Regine Via Petrucci Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina.

Prezzo di Vendita Euro 139.000 Trattabile.

Posizione della Mansarda Le-Regine Via Petrucci

La Mansarda Le-Regine Via Petrucci Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina,
si trova in Via privata Petrucci,
a pochi passi dal centro del paese de Le Regine,
ed dalla partenza della Pista da Sci Chierroni Fivizzani,
collegata con tutto il comprensorio di Abetone;

La Località Le Regine si trova a circa 3 km dal Centro di Abetone,
si sviluppa lungo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero,
ed è raggiungibile con i mezzi di Trasporto Pubblico della Compagnia Autolinee Toscane,
che collegano la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
con le Località dell'Appennino Pistoiese e le Piste da Sci di Abetone;

La Mansarda Le-Regine Via Petrucci Abetone Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina,
è ubicato vicino a bellissime passeggiate del vicino Bosco del Pianaccio.

La Località Le-Regine è ubicata vicino al rinomato Parco dell' Orto Botanico,
gestito dall'Università di Firenze,
ubicato nella Valle del Fiume Sestaione.

Sviluppo Interno della Mansarda Le-Regine Via Petrucci

La Mansarda Le-Regine Via Petrucci Abetone Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina,
è composta da:

- Ingresso
- Disimpegno attrezzato
  con piccolo Armadio Guardaroba
- Soggiorno ampio e Luminoso,
  attrezzato con un Grande Caminetto,
  arredato con due divani Letto Matrimoniali
- Ampio Balcone con accessibile dal Soggiorno
- Zona pranzo ricavata nel soggiorno;
  arredata con tavolo da 8 posti
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia
- Due Grandi Camere Matrimoniali,
  affacciate al sorgere del sole,
  dalle quali si gode di affaccio panoramico
  sul Monte Libro Aperto e sul Monte Cimone
- Terza Camera Matrimoniale attrezzata con un Secondo Caminetto
- Secondo Bagno con finestra attrezzato con Vasca,
  al suo interno è installato il boiler elettrico da 80 Litri
- Ripostiglio ad uso lavanderia, con lavatrice e Pozzetto
- All'interno del Ripostiglio è installata la caldaia per il riscaldamento

La Mansarda Le-Regine Via Petrucci Abetone Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina,
è stata realizzata ed arredata con finiture in stile,

viene venduta completamente arredata,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Le-Regine Via Petrucci

La Mansarda Mansarda Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina,
è dotata di Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria Indipendente,
realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL della Rete Beyfin;

L'acqua Calda Sanitaria, durante i periodi estivi,
viene prodotta anche da un Boiler Elettrico da 80 Litri,
installato nel Bagno;

La temperatura interna dell'Appartamento viene regolata tramite il proprio termostato ambiente,
è possibile installare un Termostato Smart con una SIM Cellulare al suo interno,
e tramite il proprio Smartphone,
grazie alla APP (iOS/Android) fornita dal produttore,
è possibile gestire e regolare da Remoto la temperatura interna e l'accensione della Caldaia;

L'operazione di Accensione a Distanza del Termostato Smart,
è possibile effettuarla dal Proprio Smartphone,
anche con semplici Messaggi e comandi SMS.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori della Mansarda Le-Regine Via Petrucci

La Mansarda Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina,
è dotata di un Ripostiglio, attrezzato con gli appositi ganci e rastrelliere,
e viene utilizzato sia come deposito,
sia come stanza tecnica ad uso per piccole manutenzioni.

Area Parcheggio della Mansarda Le-Regine

L'Appartamento Mansarda Cinque Locali Mq 110,
è corredato di Posto auto esterno assegnato,
ubicato in una area destinata a parcheggio,
posta frontalmente alla palazzina.

Gestione Spese Comuni della Mansarda Cinque Vani Piano Terzo

Le spese di Condominio della Mansarda Mansarda Mq 110 Vani Cinque Piano Terzo Terrazzo Caminetto Cantina,
sono quantificate in Euro 800 Annue,
le quali comprendono i seguenti servizi;

- Illuminazione Scala Esterna

- Illuminazione Scale Interne
- Pulizia Scale
- Spalatura neve
- Manutenzione generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna Tv Satellitare (SKY Ready)