

Mansarda LeRegine Abetone Cinque-Vani Mq 110 Piano Secondo Ascensore

VENDITA € 239.000 Affitto Mansarda LeRegine Abetone Cinque-Vani Mq 110 Piano Secondo Ascensore Due Bagni Quattro Balconi Sotto-Tetto Abitabile Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente con Caldaia Gas GPL Lavatrice Fronte Pista Sci Giardino Condominiale.

AgenziaCioni.com propone in Vendita un elegante Appartamento, ubicato nel Centro del Paese de Le-Regine, ubicato a pochi passi dall'impianto di Risalita della Seggiovia Quadriposto Chierroni-Fivizzani, la Mansarda Cinque Vani fa parte di un Piccolo Condominio, composto da 16 Unità Immobiliari, attrezzato con Ascensore, e contornato da un ampio Giardino ad uso comune, Mansarda LeRegine Abetone Cinque-Vani Mq 110 Piano Secondo Ascensore;

Prezzo di Vendita € 239.000 Trattabile.

Link Youtube:



Gestione Affitto Mansarda LeRegine Cinque-Vani

Prezzi e Periodi di Locazione:

- **Stagione Invernale (Dicembre - Aprile) € 5.500**
- **Periodo Giugno - Agosto € 3.900**
- **Mensilità di Giugno € 900**
- **Mese di Luglio € 1.500**
- **Mensilità Agosto € 2.200**
- **Periodo Annuale € 7.500 (Quota di Condominio Annua Esclusa)**

Sono esclusi dal Prezzo di Locazione gli importi dei Consumi di:

- Gas GPL (Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria)
- Energia Elettrica
- Acquedotto
- Tari - Tasi (Solo per il Periodo Annuale)
- Pulizie Finali a Forfait € 90

Caratteristiche Generali della Mansarda LeRegine Abetone

L'Appartamento Mansarda Le-Regine Abetone Cinque Vani Mq 110 Piano Secondo, fa parte di una Palazzina Condominiale, costituita da 16 Unità Immobiliari;

Il Condominio è attrezzato con Ascensore, ed è dotato di un ampio Giardino, sviluppato sui Quattro Lati del Fabbricato, ad uso Comune;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Mansarda LeRegine Abetone Cinque-Vani, è ubicato in posizione comoda e facilmente raggiungibile, anche con il Servizio di Trasporto Pubblico, della Compagnia delle [Autolinee Toscane](#), la cui fermata è ubicata a pochi metri dallo stesso Appartamento.

La Compagnia di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#), si caratterizza per avere il Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, grazie al quale è possibile raggiungere l'Appartamento anche senza la propria Auto;

Posizione della Mansarda Le-Regine Abetone Cinque Locali

L'Appartamento Mansarda LeRegine Abetone Cinque-Vani Mq 110, è ubicato nel Centro Del Paese, in Posizione Silenziosa e Tranquilla, immerso nel Verde e contornato da Boschi di Faggi e Abeti.

La Pista da Sci Chierroni-Fivizzani è ubicata a pochi passi, si accede a Piedi, alla partenza del suo Impianto di risalita,

la Seggiovia Quadriposto,
collegato con tutto il comprensorio di Abetone.com.

Nelle vicinanze dell'Appartamento si trovano tutti i negozi e Servizi quali:

- Alimentari,
- Noleggi sci,
- Alberghi,
- Ristoranti
- Servizio Trasporti Pubblico [Autolinee Toscane](#),
la cui fermata è ubicata a 30 metri dall'ingresso del Condominio

Il Condominio e' inserito in una Zona silenziosa,
molto tranquilla, lontano dal traffico.

Sviluppo Interno della Mansarda LeRegine Cinque-Vani

La Mansarda Cinque-Vani Mq 110 è ubicata al Piano Secondo,
collegato tramite Scala Condominiale ed Ascensore,
è sviluppata su Due Livelli, ed è composta da:

Al Piano Secondo:

- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Piccolo Guardaroba
- Secondo Disimpegno della Prima zona notte
- Ampia Camera Matrimoniale, con Balcone, affacciato sul Bosco limitrofo
- Bagno attrezzato con doccia
- Ampia Sala dotata di un Balcone affacciato sul Bosco, arredata con Due Poltrone ed un Tavolo da Pranzo Circolare allungabile, corredata di un Grande Caminetto Artigianale
- Dal disimpegno di Ingresso si accede alla Cucina Tinello, con Angolo Cottura Completamente attrezzato, con Lavatrice
- la Cucina Tinello è utilizzata anche come zona pranzo, arredata con un tavolo Rettangolare
- a fianco della Cucina si trova un Ripostiglio ad uso Dispensa
- Dalla cucina Tinello si accede ad un disimpegno della Seconda Zona Notte
- Due Camere Matrimoniali, una delle quali è dotata di un Balcone affacciato sul Bosco limitrofo
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- si Accede alla Ampia Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, tramite comoda e praticabile Scala a Chiocciola, dalla cucina tinello
- La Mansarda è suddivisa in Due Zone, collegate tra loro, divise tramite una parete longitudinale in muratura, con una apertura nel centro che collega le due zone

- La Mansarda è dotata di Tre ampie finestre, ad apertura servo-assistita, tramite motori elettro-meccanici, la cui apertura e chiusura è comandata da pulsanti posti all'interno della mansarda
- la prima zona è utilizzata come Ulteriore Spazio Living
- La Seconda zona, è arredata con due letti matrimoniali
- nella parte più bassa della mansarda, lungo tutto il lato, sono stati ricavati degli armadi
- La Mansarda è dotata di impianto di Riscaldamento, realizzato con Radiatori in Alluminio, collegati alla Caldaia presente all'interno dell'Appartamento

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Cinque-Vani

L'Appartamento Cinque Locali Le-Regine, è equipaggiato con Impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, installata nella Cucina Tinello, la quale ha la funzione anche della Produzione della Acqua Calda Sanitaria;

Una ulteriore fonte di Calore è data dal Caminetto, installato nella Sala;

La Temperatura interna della Mansarda Cinque Vani Piano Secondo, viene regolata tramite il proprio termostato ambiente, gestibile anche da remoto, tramite semplici comandi SMS.

Area di Parcheggio della Mansarda Cinque-Vani

La Palazzina condominiale è dotata di un Parcheggio Auto Scoperto, posto di fronte al Giardino del Piano Terra.

a Pochi Metri dalla Mansarda Cinque-Vani LeRegine, si trova una Ampia area di Parcheggio Comunale Scoperta, ubicata a fianco della S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, con posti Auto segnati a terra.

Gestione Contratto di Affitto della Mansarda Cinque-Vani

L'Affitto dell'Appartamento Mansarda Cinque-Vani LeRegine Abetone Mq 110 Piano Secondo, viene regolato tramite Contratto di Locazione ad uso turistico, con opzione della Cedolare Secca, le spese dei consumi di Gas, Energia Elettrica, ed Acquedotto, vengono conteggiate separatamente;

Per il Periodo Annuale verrà effettuato contratto di Locazione Transitorio, con l'opzione della Transitorietà, sono escluse le Quote delle Spese di Condominio, da regolarsi a parte;

Il saldo della Locazione viene richiesto

all'inizio, all'ingresso del periodo;

Per il Periodo Invernale ed Annuale,
Al momento della consegna delle Chiavi,
all'inizio del periodo di Locazione,
viene richiesta una somma di Euro 500,00 (Euro CINQUECENTO/00),
che assumerà titolo di cauzione Spese e Danni.

La Cauzione verrà restituita a fine periodo di Locazione,
previo controllo dello stato di consegna dell'Appartamento,
e degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi.

A fine periodo di Locazione verranno effettuati i conteggi dei consumi,
effettuati tramite lettura effettiva dei contatori relativi,
Letture prelevate ad inizio e fine periodo di locazione,
imputando i relativi valori unitari delle varie utenze,
valori prelevati dalle fatture delle utenze.