

# **Mansarda MonoBilocale Val-di-Luce Abetone** **Mq 45 P. 3°**

**Vendita € 69.000 Mansarda MonoBilocale Val-di-Luce Abetone Mq 45 Piano Terzo Ascensore Sei Posti Letto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente tramite Caldaia Gas GPL Sala Comune Relax e Locale condominiale con Armadietti Porta Sci con accesso diretto alle Piste Sci.**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Di Due Locali, ubicato di fronte alle piste da sci della Val di Luce, Mansarda MonoBilocale Val-di-Luce Abetone Mq 45 Piano Terzo Ascensore, L'Appartamento Due locali può ospitare fino a Sei posti letto;

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali della Mansarda MonoBilocale Val-di-Luce**

La Mansarda Bilocale Val di Luce Mq 45 è posta al Terzo Piano, di un Condominio attrezzato con ascensore, di recente realizzazione, e risulta un Piccolo e spazioso appartamento, capace di ospitare fino a Sei Posti letto;

Una interessante Caratteristica della Palazzina Condominiale, è che dal Locale Deposito Sci, tramite la porta di collegamento con l'Esterno, permette l'accesso diretto alle Piste da Sci

## **Posizione della Mansarda MonoBilocale**

L'Appartamento Mansarda Mono-Bilocale Val-di-Luce Mq 45, è ubicato di Fronte alla Pista da Sci della [Sprella](#),

ed al suo Impianto di Risalita,  
collegato con tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone.com](http://Abetone.com);

L'Appartamento ed il Condominio di cui fa parte,  
sono posizionati di fronte ad un comodo parcheggio Comunale;

## **Sviluppo Interno della Mansarda MonoBilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento MonoBilocale Mq 45 è composto da:

- Ingresso da Corridoio Comune attrezzato con Ascensore
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Camera Matrimoniale senza finestra,  
ricavata dalla sala con una parete in cartongesso
- Sala Luminosa arredata con un divano letto matrimoniale,  
ed un letto singolo a scomparsa dentro un mobile armadio
- Angolo cottura completamente attrezzato
- La Zona Pranzo, ricavata all'interno della Sala
- La Sala è dotata di Due Armadi
- Ripostiglio
- Bagno attrezzato con Doccia
- a fianco dell'angolo cottura si trova un piccolo spazio,  
al cui interno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda MonoBilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Due Locali è attrezzato con Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Caldaia a Condensazione alimentata a Gas GPL,  
con la produzione della acqua calda sanitaria;

La Temperatura interna del MonoBilocale è regolata automaticamente tramite  
il proprio Termostato Ambiente,  
ed è regolabile dal proprio Smartphone, da remoto,  
tramite la App iOS/Android fornita dal Produttore del Termostato;



## **Locali Accessori della Mansarda MonoBilocale**

La Mansarda MonoBilocale è corredata dei seguenti servizi ad uso Comune:

- Sala comune Relax attrezzata con Tavoli e sedie
- Lavanderia interna ad uso comune, attrezzata con Lavatrice da 10 Kg e Macchina Asciugante da 10 Kg
- Bagno attrezzato con Doccia
- Ripostiglio Comune attrezzato con Armadietti Portasci assegnati
- dalla Sala e dal Ripostiglio Comune, si accede al Giardino Condominiale, tramite un passaggio interno, che durante i mesi invernali permette l'accesso direttamente sulle piste da sci

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda MonoBilocale**

Le Spese Condominiali dell'appartamento MonoBilocale, sono quantificate in Euro 900 Annue, che comprendono i seguenti servizi:

- Ripartizione spese Acquedotto
- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Spalatura neve Scale esterne e Tetto
- Illuminazione Esterna
- Manutenzione Antenna Tv ed Antenna Satellitare
- Semi Portierato annuale
- Manutenzione Locali uso comune
- Manutenzione attrezzature lavanderia