VENDUTO – Mansarda Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 60 Piano Terzo Fronte Piste

VENDUTO – € 125.000 Mansarda Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 60 Piano Terzo (Camera e Cameretta ricavate all'interno) Fronte Piste Sci Riscaldamento Indipendente Gas GPL

Agenziacioni.com Propone in Vendita una caratteristica Mansarda Monolocale,
suddiviso internamente come un Appartamento Trilocale,
sono state ricavate una Camera ed una Cameretta,
realizzate con Mobili divisori e pareti in legno,
Mansarda Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 60 Piano Terzo Fronte Piste.

la Mansarda Monolocale può ospitare fino a Sei Posti Letto,
ed è Posta al Terzo Piano di un Condominio di recente Costruzione,
attrezzato con Ascensore.

Prezzo di Vendita Euro 125.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali della Mansarda Monolocale Val-di-Luce

La Mansarda Monolocale Val-di-Luce Mq 60 Fronte Piste Sci,
fa parte di un Condominio composto di Sedici Unità Immobiliari,
ed è ubicata di fronte alle Piste da Sci della Val di Luce,
all'impianto di risalita della Sprella;

Le Piste da sci della Val di Luce sono tutte collegate e raggiungibili,
dal comprensorio degli Impianti di Risalita e Piste di Abetone

A pochi metri dalla Mansarda Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 60,
si trova la SPA Resort Val di Luce, attrezzata con la Piscina.

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Monolocale,

è dotato di due ampi Spazi comuni,
usufruibili durante tutto l’anno;

Il Primo Spazio comune,
è composto da un grande locale, ad uso spogliatoio e deposito sci,
attrezzato con panchine e sedie,
oltre ad armadietti portasci, assegnati uno per appartamento;

All’interno di questo spazio comune,
è stato installato un comodo banco di lavoro,
per chi ama la preparazione personale dei propri sci;

Il secondo Spazio comune,
è un Ampio Salone, arredato con tavoli e sedie,
attrezzato come spazio giochi, con Tavolo da ping-pong, Televisione,
oltre a Tavolini per i giochi di Società;

Il Salone comune è dotato di un Bagno,
al cui interno è stata realizzata una piccola lavanderia,
attrezzata con Lavatrice ed una macchina asciugante;

Dagli Spazi comuni sopra descritti,
è possibile accedere direttamente al Giardino,
attrezzato con Barbecue e Tavoli e Panche in legno;

E’ possibile accedere a piedi, con pochi passi,
alla partenza della pista da sci Val di luce Sprella,
collegata al condominio, tramite un ponte di collegamento in legno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Monolocale

La Mansarda Monolocale Val-di-Luce Mq 60 Fronte Piste Sci
è composta da:

- Ingresso da pianerottolo a Comune,
  accessibile tramite scale ed ascensore
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- sul lato destro del Disimpegno, si trova il Bagno,
  attrezzato con Doccia e Lavatrice
- Ampia Area di passaggio e disimpegno,
  arredata con Armadio a parete,
  al cui interno sono stati installati Due Letti a scomparsa
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Dalla Sala si gode di affaccio Panoramico,
  sulle Piste da Sci della Val di Luce
- Zona Pranzo ricavata nella Sala,
  arredata con tavolo Fratina da Otto posti
- Cucinotto, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno con piccolo armadio Guardaroba

- nella parte finale della Sala, è stata ricavata una Camera Matrimoniale,
  tramite l’installazione di un Mobile, con funzione di divisorio
- una seconda Zona notte, arredata con Letto a castello,
  è stata ricavata in uno spazio, in un angolo della Sala

La Mansarda Monolocale Val-di-Luce Mq 60 Fronte Piste Sci,
viene venduta completamente arredata ed attrezzata come da foto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Monolocale Val-di-Luce

La Mansarda Monolocale Val-di-Luce è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL,
con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura Interna della Mansarda Monolocale Val-di-Luce,
viene Regolata tramite il proprio Termostato Ambiente,
gestibile anche da remoto, con il proprio Smartphone,
tramite la apposita App (iOS/Android), fornita dal produttore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Monolocale

Il Condominio, del quale fa parte La Mansarda Monolocale Mq 60,
è corredato di una ampia area scoperta,
adibita a parcheggio condominiale,
con posti auto scoperti non assegnati;

Oltremodo la Mansarda è dotata di una Cantina ad uso ripostiglio,
di proprietà, ubicata al Piano Seminterrato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Condominiali della Mansarda Monolocale.

Le Spese di Manutenzione Ordinarie Generali e Condominiali,
della Mansarda Monolocale Val-di-Luce,
sono quantificate in un importo medio Annuo di Euro 950;