

## **Mansarda Nuova-Costruzione Pievepelago Bilocale P. 2°**

**VENDITA € 59.000 Mansarda Nuova-Costruzione Pievepelago Bilocale Mq 59 Piano Secondo oltre ad un Soppalco Sotto-Tetto Ingresso Indipendente Terrazzo Scoperto Cantina Posto Auto Esterno Assegnato Impianto Riscaldamento e produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente. (Appartamento N° 9 - P. 2° - Lato Sx)**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita, ad un Prezzo Basso, un Appartamento sviluppato su Due livelli, composto di Due Locali oltre ad Un Soppalco Abitabile (Sotto-Tetto Abitabile), ubicato nella Via Rigone, zona panoramica e soleggiata, posta vicino al Centro del Paese di Pievepelago, . ubicato all'interno di un Piccolo Fabbricato di Nuova Costruzione, sviluppato su Tre Piani, Corredato di Parcheggio Privato, composto di Nove Unità Immobiliari, tutte con ingresso Indipendente, Mansarda Nuova-Costruzione Pievepelago Bilocale Mq 59 Piano Secondo e Soppalco Sotto-Tetto, Ampio Terrazzo Scoperto e Predisposizione Caminetto, Cantina di Proprietà ed un Posto Auto Scoperto Assegnato.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**





**Link Web Vendita (Rif. 6414) Nove Appartamenti Nuova Costruzione Pievepelago V. Rigone.**

[Appartamenti Indipendenti Nuova-Costruzione Pievepelago](#)

**Prezzo di Vendita € 309.000 Trattabile.**

## **Posizione della Mansarda Nuova-Costruzione Pievepelago Mq 59 Piano Secondo**

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone, e la Mansarda Bilocale Nuova-Costruzione Pievepelago Via Rigone Mq 59 Piano Secondo e Soppalco Sotto-Tetto, sono ubicati ad 1 km dal Centro del Paese.

Le Piste da Sci piu vicine, sono raggiungibili con pochi minuti di Viaggio in Auto, e sono dislocate a queste distanze:

- Il Comprensorio di [Abetone.com](#) è ubicato a circa 12 Km
- Gli Impianti da Sci del Comprensorio di [Cimone-Sci](#) sono ubicati a circa 6 Km, presso la Località Le Polle di Riolunato, collegate con le piste da sci di Montecreto, Sestola e Fanano.

La Collocazione della Mansarda Bilocale Nuova-Costruzione Pievepelago Mq 59 Piano Secondo Due Livelli, è in posizione soleggiata durante le ore diurne, e gode di affaccio panoramico sulla vallata del Monte Cimone.

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Nuova-Costruzione Mq 59 Piano Secondo**

La Mansarda Bilocale Nuova-Costruzione Pievepelago Via Rigone Mq 59 Piano Secondo, fa parte di una Palazzina composta da Nove Unità Immobiliari, tutti gli appartamenti sono in pronta consegna, ed ogni Unità Immobiliare è dotata di:

- Ingresso indipendente

- Posa dei Pavimenti eseguita con Ceramiche di Prima Scelta
- Le Finestre e La Porta di Ingresso, sono realizzate in Legno Massello, e dotate di Doppi Vetri-Camera Atermici
- I Serramenti esterni sono realizzati in Legno Massello

La Palazzina di Nuova Costruzione, ed i Nove Appartamenti in Pronta consegna che la compongono, sono stati realizzati secondo varie Metrature Tipologie, Appartamenti Trilocali, Bilocali, e Bilocali con Soppalco.

La Palazzina Pluri-familiare, è una costruzione Tipica di Montagna, ed è composta e sviluppata nel seguente modo:

- Tre Appartamenti Trilocali realizzati al Piano Terra,
- Due Appartamenti Bilocali con Mansarda Soppalco illuminata con Lucernario Velux, realizzati al Piano Primo
- Due Mansarde Bilocali con Soppalco con Lucernario Velux, realizzate al Piano Secondo
- Due Appartamenti Bilocali realizzati al Piano Primo con ingresso nella parte posteriore della Palazzina

Questo slideshow richiede JavaScript.

I Nove Appartamenti di Nuova Costruzione, sono dotati di:

- Predisposizione della Canna Fumaria per l'installazione del Caminetto
- Impianto di riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente, realizzato con Caldaia Alimentata con Gas Metano

Gli Appartamenti che compone la Palazzina Pluri-Familiare, e la Mansarda Bilocale Nuova-Costruzione Pievepelago Via Rigone Mq 59 Piano Secondo e Soppalco Sotto-Tetto, sono dotati di:

- Gli Appartamenti ubicati al Piano Terra, hanno una Piccola porzione di Giardino Privato,
- Le Unità Immobiliari del Piano Primo, hanno un Terrazzo Privato Coperto
- Le Mansarde Bilocali Due Livelli ubicate al Piano Secondo hanno un ampio Terrazzo Scoperto
- Tutti gli Appartamenti sono dotati di un Locale Cantina di Proprietà
- Le unità Immobiliari hanno un Posto Auto Scoperto assegnato

## **Sviluppo Interno della Mansarda Nuova-Costruzione Mq 59 Piano Secondo**

La Mansarda Bilocale Mq 59 Piano Secondo e Soppalco Sotto-Tetto, di Nuova Costruzione, è composta da:

- Accesso a Comune con il Piano Primo, tramite Scala Esterna posta sul lato Destro della Palazzina
- Ingresso Appartamento, da un Ampio Terrazzo Scoperto
- Accesso alla Sala, Spaziosa, attrezzata con la predisposizione della Canna Fumaria per l'inserimento del Caminetto,
- Angolo Cottura ricavato sul lato Destro della Sala,

a ridosso della porta di ingresso

- Disimpegno Zona Notte, al cui interno è installata la Caldaia a Gas, oltre alla predisposizione dell'attacco della Lavatrice
- Camera Matrimoniale, con affaccio sulla vallata del Monte Cimone
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Scala interna per accesso al Piano Mansarda Sotto-Tetto
- Ampio Soppalco Matrimoniale, con altezza massima di 2,55 Metri, corredato di Armadi ricavati nel Sotto-Tetto, illuminato con Lucernario Velux
- Soppalco ricavato nel Sotto-Tetto, con una Struttura portante realizzata in travi di Acciaio a Doppio T, con pavimentazione in travoni di Larice

## **Area di Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Nuova-Costruzione Pievepelago Mq 59 Piano Secondo Due Livelli**

La Mansarda Bilocale Nuova-Costruzione Mq 59 Piano Secondo e soppalco Sotto-Tetto, è corredata di un Locale Cantina di proprietà, ubicato al Piano Terra, realizzato all'interno di un struttura a schiera formata da nove cantine, posizionata nel Giardino, nella parte retrostante del Fabbricato.

- I Locali Cantina hanno una superficie di Mq 5, abbastanza Spaziosi, ad uso Ripostiglio, e sono dotati della predisposizione dell'Impianto Elettrico, e dell'Impianto Idraulico (Punto Acqua e Scarico), per poter collegare una Lavatrice.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Bilocale Nuova Costruzione Mq 59 Piano Secondo e Soppalco Sotto-Tetto Nuova-Costruzione Pievepelago Via Rigone, è corredata di un Posto auto esterno assegnato, che si trova all'interno di una ampia Area Scoperta, chiusa, con destinazione d'uso come Parcheggio Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.