VENDUTO – Mansarda Pian degli Ontani Mq 110 Cinque Locali Piano Primo Indipendente

VENDUTO – Mansarda Pian degli Ontani Mq 110 Cinque Locali Piano Primo Indipendente Terrazzo Garage Cantina.

Agenziacioni.com propone in vendita, una occasione commerciale residenziale,
ad un prezzo basso, un Appartamento Indipendente di Mq 110,
Mansarda Pian degli Ontani Mq 110 Cinque Locali Primo Piano Indipendente,
corredata di Garage ed un Appartamento Trilocale di Mq 80,
convertibile in Civile Abitazione,
attualmente accatastato cone Cantina Pluriuso,
ubicati al Piano Seminterrato.

Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.

Posizione della Mansarda Pian degli Ontani

La Mansarda Cinque Locali Mq 110 Piano Primo Indipendente,
è ubicata in Via delle Selvi Vecchie, poco distante dal centro del Paese di Pian degli Ontani,
e dalla Strada Principale, la SP 20,
che collega Le Località di Abetone-Le Regine, con la località dei Casotti-Cutigliano,
e la SS12 dell'Abetone e Del Brennero (Gia Via Brennero).

LA Località di Pian degli Ontani, si trova a circa Quattro km dal Paese di Cutigliano,
e dalla partenza della comoda Funivia che conduce alle piste da sci della Doganaccia.

La Mansarda Cinque Locali Mq 110 Piano Primo Indipendente,
si trova ubicata a circa 5 km dal Centro e Dalle Piste da sci di Abetone-Le Regine.

Proprio nel Paese de Le Regine, si trova l'impianto di Risalita Quadriposto,
della pista da Sci Fivizzani-Chierroni,
collegato con tutto il comprensorio di Abetone.com.

La Mansarda Cinque Locali Mq 110,

è facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico del Blubus,
tramite la compagnia del Copit, e la sua Linea Extraurbana n° 54.
la quale, dal Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
collega tutte le località di montagna dell'Appennino Pistoiese,
transitando per Pian degli Ontani e Pian di Novello,
con Capolinea di arrivo presso il centro e le piste da sci di Abetone.

Sviluppo Interno della Mansarda Indipendente

L'Appartamento Mansarda Cinque Locali Mq 110 Piano Primo Indipendente,
e composta da:

Al Primo Piano:

- Ingresso Mansarda al piano primo,
  da scala esterna che sfocia su un terrazzo di accesso
- Disimpegno arredato con piccolo guardaroba
- Cucina tinello con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Ampia Sala attrezzata con caminetto
- Terrazzo sviluppato lungo l'intera facciata,
  con affaccio panoramico,
  collegato alla Sala ed alle camere
- Corridoio disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Cameretta arredata con letto singolo
- Camera matrimoniale da Quattro posti letto,
  arredata con letto matrimoniale e letto a castello
- Seconda camera matrimoniale
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato:

- Locale trasformabile in Civile Abitazione,
  sviluppato come un Appartamento indipendente Trilocale,
  accatastato come cantina,
  attualmente utilizzato come deposito
- Garage di Mq 30, ubicato a Fianco del Locale Cantina

Climatizzazione della Mansarda Indipendente Piano Primo.

L'Appartamento Mansarda Pian degli Ontani Mq 110 Cinque Locali Primo Piano Indipendente Terrazzo Garage Cantina,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo e produzione di Acqua Calda Sanitaria,
realizzato con una Caldaia Alimentata a Gasolio.

La Cisterna del Gasolio è posta nel piccolo appezzamento di terreno,
di proprietà della Mansarda Pian degli Ontani, ubicato ai piedi del fabbricato.