

Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 65 Piano Quarto Ascensore

**Vendita € 51.000 Mansarda Piandinovello Cutigliano
Bilocale Mq 65 Piano Quarto Ascensore Caminetto
Sottotetto Mq 40 Riscaldamento Indipendente Elettrico
Sottotetto Mq 40 Due Posti Auto Cantina.**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Mansarda di Due Vani,
posto al Piano Quarto, in un Condominio attrezzato con ascensore,
Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 65 Piano Quarto Ascensore SottoTetto Mq 40
Caminetto Parquet Cantina Due Posti Auto;

Prezzo di Vendita € 51.000 Trattabile.





Posizione dell'Appartamento Mansarda Piandinovello Bilocale

L'Appartamento Bilocale Mq 65 Piano Quarto con SottoTetto Mq 40,
è ubicato in Località Piandinovello,
una Frazione che fa parte del Comune di Abetone-Cutigliano;

La Località di Piandinovello, dove si trova la Mansarda Bilocale,
è raggiungibile anche con il Servizio Pubblico,
della Compagnia di Trasporti della [Autolinee Toscane](#),
tramite la Linea Extraurbana N° 54;

Dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia,
Tramite a Linea Extraurbana N° 54 delle [Autolinee Toscane](#),
si possono raggiungere comodamente
tutte le Località della Montagna Pistoiese,
tra le quali le [Piste da Sci dell'Abetone](#),
e gli impianti Sportivi della [Doganaccia2000](#);

L'Appartamento Mansarda Bilocale Piandinovello Mq 465,
è ubicato vicino a:

- La [Pista da Sci](#) dell'Impianto di Risalita Quadriposto [Chierroni Fivizzani](#),
collegate con l'intero comprensorio di [Abetone](#),
ubicata a circa 3 km
- Le [Piste da Sci](#) della [Doganaccia](#),
facilmente raggiungibili tramite la Funivia,
che parte dal vicino paese di Cutigliano,
ubicato a circa 6 km
- Il [Grande Anello di Fondo](#), lungo circa 10 km,
immerso nel Bosco della Faggeta,
si tratta di una strada bianca e piccolo acciottolato,
che contorna la località di Piandinovello,
percorribile anche a piedi, durante i periodi non innevati,
utilizzabile per delle lunghe passeggiate immersi nel Bosco
- Durante la stagione Invernale si trasforma in una comoda Pista di Fondo;

Caratteristiche Generali della Mansarda Piandinovello Bilocale

La Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 65,

è inserita in un Condominio dotato di Ascensore;

Il Condominio è contornato da un Bosco perimetrale di Faggi e di Abeti;

Il Condominio è dotato di un Campo Sportivo recintato,
con un utilizzo poli-valente.

Alla Mansarda PiandiNovello Due Vani Mq 65,
si accede da Due ingressi Condominiali,
posizionati ai piedi delle Due ampie Aree di Parcheggio,
uno al Piano Terra, ed il Secondo al Piano Seminterrato;

Allo stesso Piano Seminterrato,
si trovano le Cantine,
ed un ampio Garage Condominiale con i Posti Auto Coperti;

L'Appartamento Bilocale è dotato di Due Posto Auto coperti, di proprietà,
oltre a posto auto scoperto assegnato;

Il Condominio è dotato di un ampio Resede,
con Spazi Verdi ad uso comune;





Climatizzazione della Mansarda Piandinovello Bilocale

La Mansarda Bilocale è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Autonomo Elettrico, realizzato con Piastre Radianti (Termo-Convettori) Elettrici, installati in ogni Locale dell'Appartamento;

L'Impianto di Riscaldamento è predisposto per l'accensione da remoto, tramite Termostato Ambiente Smart, dotato di Scheda Sim Cellulare, gestibile mediante l'invio di semplici comandi SMS dal proprio Smart-Phone;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta con un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale

La Mansarda Piandinovello Cutigliano Bilocale Mq 465 Piano Quarto Ascensore Sottotetto Mq 40 Cantina Due Posti Auto, è composta da:

- Accesso all'Appartamento dai Due Ingressi Condominiali, uno al Piano Terra e l'altro al Piano Seminterrato
- Ascensore e Scala Condominiale
- Ingresso Appartamento da Pianerottolo a comune con altre Unità Immobiliari
- Disimpegno arredato con Armadi guardaroba
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale, attrezzato con Caminetto angolare in Pietra

- Zona Pranzo Ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto con Finestra,
con Angolo cottura e cucina di nuova installazione,
completamente attrezzata
- Disimpegno zona Notte
- Camera arredata con Letto Matrimoniale,
un Letto ripiegabile,
ed un Armadio 4 Stagioni
- si accede al Bagno dalla Camera e dalla Sala,
tramite due Porte
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia
- Predisposizione attacco per lavatrice
- Appartamento pavimentato con Parquet
- Dalla Sala si accede ad un Locale Sottotetto,
utilizzato come Deposito

La Mansarda Bilocale è Completamente Arredata,
con gusto, in Stile,
e viene venduta come da Foto e Video,
pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Mansarda Cutigliano PiandNovello Due Vani Mq 45,
è Inseribile nel circuito delle Locazioni per la Stagione Invernale,
Estiva e per il periodo Annuale;

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Bilocale

L'Appartamento Mansarda Bilocale Piandinovello Mq 45 Piano Quinto,
è dotato di un posto auto Scoperto,
ubicato in una ampia Area Scoperta utilizzata come parcheggio condominiale,
protetta con sbarra automatica con telecomando;

La Mansarda Bilocale è oltremodo corredata di un Posto Auto Coperto,
di proprietà,
ubicato all'interno del Garage Condominiale,
posto al al piano seminterrato;

Il Garage è Accessibile dal Parcheggio Scoperto,
tramite Basculante Motorizzato con Telecomando,
ed è accessibile internamente dal condominio,
tramite Scala condominiale ed Ascensore;

al piano Seminterrato del Condominio, oltremodo,
si trovano i locali cantina,
ed uno di questi è di proprietà della Mansarda Bilocale Mq 65;

Sempre al Piano Seminterrato si trova un locale lavanderia ad uso comune;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio della Mansarda Bilocale

Le spese di Condominio Annue della Mansarda Bilocale Piandinovello, sono quantificate Euro 950, e le voci di spesa di comprendono:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale Condominiali
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv e Antenna Satellitare