VENDUTO – Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80

VENDUTO – Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80

Agenziacioni.com vi propone in Vendita un Appartamento nel Comune di Marliana,
nella bellissima e verdeggiante Zona della Femminamorta,
una Mansarda Caratteristica, posta al Secondo Piano e Soppalco,
inserito in una piccola Costruzione composta da sole Sei Unità Immobiliari,
zona caratterizzata da costruzioni tipiche, Villette Bifamiliari, Quadri-Familiari,
Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80 Soppalco;

Prezzo di vendita € 99.000 trattabile.

Posizione della Mansarda

La Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80,
si trova ubicata a pochi km da Pistoia,
e dall'Ingresso Autostradale della A11 Firenze – Mare,
la località Poggio di Momigno fa parte del comune di Marliana;

A pochi km da Poggio di Momigno,
si trovano le località di Femminamorta, Panicagliora,
Goraiolo, Prunetta;

La Località di Poggio di Momigno,
è posta vicino ai servizi ed i negozi presenti nella zona,
senza dover raggiungere le Città vicine;

E' raggiungibile comodamente,
anche con il servizio Pubblico del Blu-Bus,
tramite la compagnia di trasporto del Copit;

Poggio di Momigno è una Località ubicata a pochi Km dalle seguenti Città,

e dai relativi Servizi di trasporto (Stazione Ferroviaria, Ingresso Autostrada, Aeroporto):

- Pistoia 21 km (33 Min.)
- Montecatini Terme 20 Km (32 Min.)
- Pescia 22 Km (30 min.)
- Firenze 55 Km (1 Ora)

La Mansarda Bilocale Mq 80 dista circa 36 Km,
dalle Piste da Sci di Abetone.

Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale

La Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80,
è sviluppata su due Livelli, piano secondo e Soppalco,
ed è composto da:

Al Piano Terra:

- Ampio Giardino ad uso Comune
- Ingresso Indipendente alla Mansarda,
  tramite scale

Al Piano Secondo:

- Disimpegno
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Ampia Sala attrezzata con Termo Camino,
  il quale sviluppa Aria Calda canalizzata per riscaldare l'Ambiente
- Zona pranzo ricavata all'interno della Sala
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale
- Ampio Sottotetto attrezzato con Lavanderia ed una Caldaia alimentata con Pellet
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Scala di Collegamento con il soppalco

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Soppalco:

- Dalla Sala, tramite scala interna,
  realizzata in Legno, si raggiunge un ampio soppalco
- Soppalco attrezzato come Libreria e piccola Sala Lettura
- Bagno con finestra, ad uso di servizio per gli ospiti

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda

La Villetta Plurifamiliare, di cui fa pare la Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80,

è dotata di Due Vialetti di accesso Carrabili,
posti ai Lati del fabbricato,
tramite i quali si raggiunge una area di parcheggio ed accesso ai garage,
posti al piano seminterrato;

La Mansarda è dotata di un posto auto scoperto assegnato;

Al Piano Semimterrato la Mansarda è dotata di un locale Cantina di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Poggio Momigno Marliana Bilocale Mq 80,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato tramite Termo Camino ad Aria Ventilata e canalizzata;

L’impianto di Riscaldamento è integrato,
con una ulteriore sorgente di Calore,
una Stufa a pellet ad aria Calda,
il cui calore è canalizzato nelle tubazioni dell’Aria Calda,
insieme al Termo Camino;

La produzione di Acqua calda sanitaria,
è garantita tramite un Boiler Elettrico Da 80 litri;

Questo slideshow richiede JavaScript.