

# **VENDUTO - Mansarda Quadri-Locale Le-Regine Centro Mq 95 Terzo Piano Terrazzo**

## **VENDUTO - € 159.000 Mansarda Quadri-Locale Le-Regine Centro Mq 95 Terzo Piano Terrazzo Caminetto Posto Auto**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un appartamento Mansarda spazioso, ubicato al Terzo Piano, di una piccola Palazzina, sviluppata su Tre Piani, senza Ascensore, composta di sole Otto Unità Immobiliari, posizionata lungo la Via del Brennero, a circa Metri dal Centro del Paese Le Regine, e dalla pista sua Pista da sci Chierroni, Mansarda Quadri-Locale Le-Regine Centro Mq 95 Terzo Piano Terrazzo.

**Prezzo di Vendita Euro 159.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Quadri-Locale Le-Regine Centro**

La Mansarda Quadrilocale Le Regine Mq 95 Via Petrucci, si trova a pochi passi dal centro del paese de Le Regine, ubicato lungo la Principale Via del Brennero, a pochi metri dalla partenza della Pista da Sci Chierroni Fivizzani, collegata con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

La Mansarda Quadrilocale è ubicato a due passi dal Centro del Paese, vicino alla Piazza de Le Regine, ed a tutti i servizi ed i Negozi;

La Località Le Regine si trova a circa 3 km dal Centro di [Abetone](#), si sviluppa lungo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, ed è raggiungibile con i mezzi di Trasporto Pubblico del [Copit](#), che collegano la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con Le località dell'Appennino Pistoiese e le piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Quattro Locali Mq 95, è ubicato vicino a bellissime passeggiate del vicino Bosco del Pianaccio.

La Località Le-Regine è ubicata vicino al rinomato Parco dell' Orto Botanico, gestito dall'Università di Firenze, ubicato nella Valle del Fiume Sestaione.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadri-Locale Le-Regine Centro**

La Mansarda Quattro Locali Mq 95 è posta al Terzo Piano, ed è composta da:

- Ingresso
- Disimpegno attrezzato con piccolo Armadio Guardaroba
- Ulteriore Disimpegno per accesso alla zona Giorno
- Soggiorno ampio e Luminoso, attrezzato con Grande Camino, arredato con due divani
- Balcone perimetrale sviluppato lungo i due lati dell'Appartamento, collegato al Soggiorno
- Zona pranzo nel soggiorno; arredata con tavolo rettangolare da 8 posti
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno con Finestra attrezzato con vasca
- le Camere sono affacciate al sorgere del sole, dalle quali si gode di affaccio panoramico sul Monte Libro Aperto e sul Monte Cimone
- Camera Matrimoniale con Bagno interno
- Cameretta arredata con Letto singolo
- Seconda Camera Matrimoniale
- Piccolo soppalco con ulteriori due posti letto

La Mansarda Quattro locali Mq 95, è realizzata con finiture ed arredi in stile, viene venduta completamente arredata, come da foto e video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Quadri-Locale Le-Regine**

La Mansarda Quattro Locali è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, e produzione di acqua calda sanitaria;

La temperatura interna dell'Appartamento viene regolata tramite termostato ambiente, il quale è predisposto per accogliere una SIM Cellulare, e tramite il proprio Smartphone, grazie alla APP (iOS/Android) fornita dal produttore, è possibile gestire e regolare da Remoto la temperatura interna e l'accensione della Caldaia;

L'operazione di Accensione a Distanza è possibile effettuarla anche con semplici comandi SMS.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori e Parti Comuni della Mansarda Quadri-locale**

La Mansarda Quadrilocale Le Regine Mq 95, ed il Condomino di cui fa parte, sono corredati di una Grande Sala Comune, attrezzata con Camino, Tavolo e panche.

All'interno della Sala Comune, vi sono Due ampi Ripostigli porta sci, ad uso condominiale:

Un Ripostiglio è attrezzato con gli appositi ganci e rastrelliere, Il Secondo Ripostiglio viene utilizzato come deposito, per attrezzature e stanza ad uso per piccole manutenzioni.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area Parcheggio della Mansarda**

L'Appartamento quattro locali è corredato di Posto auto esterno assegnato, ubicato in una area destinata a parcheggio, posta frontalmente alla palazzina.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese Comuni della Mansarda**

Le spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale Mq 95, sono quantificate in Euro 900 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi;

- Illuminazione Scala Esterna
- Illuminazione Scale Interne
- Pulizia Scale
- Spalatura neve
- Manutenzione generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna Tv Satellitare (SKY Ready)