

VENDUTO - Mansarda Quadri-Locale **Uccelliera Abetone**

VENDUTO - Mansarda Quadri-Locale Uccelliera Abetone Mq 100 Secondo Piano Due Livelli Terrazzo

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Mansarda, sviluppato su due piani, posto al Secondo Piano e Sotto tetto abitabile, di una elegante Palazzina composta di sole Tre Unità Immobiliari, Mansarda Quadri-Locale Uccelliera Abetone Mq 100 Secondo Piano.

Prezzo di Vendita Euro 79.000 trattabile.



Caratteristiche Generali Mansarda Quadri-locale Uccelliera

La Mansarda fa pare di una Piccola Palazzina, composto di Tre Unità immobiliari, di recente costruzione, realizzato in stile corredata di parcheggio privato antistante il fabbricato;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è sviluppata su Due piani, ed è ubicata al Piano Secondo ed al Piano Sotto Tetto abitabile.

Posizione della Mansarda Quadri-locale Uccelliera

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 e' ubicata a 500 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), peraltro facilmente raggiungibili a piedi;

La Via Uccelliera collega oltremodo la località di Fiumalbo, tramite il suo prolungamento, la Via bar Alpino, distante circa 5 km dalla Mansarda;

Area Parcheggio della Mansarda Quadri-locale Uccelliera

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 Abetone Uccelliera,
è corredata di Posto auto scoperto assegnato,
all'interno di una ampia Area dedicata, antistante il fabbricato;

Sviluppo Interno Mansarda Quadri-locale

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 Abetone Uccelliera,
è composta da:

Al Piano secondo:

- Ingresso
- Disimpegno di ingresso con piccolo guardaroba
- Ampia zona Pranzo,
attrezzata con Grande Tavolo da dieci posti
- Disimpegno di passaggio tra la zona pranzo e la Sala
- Sala luminosa dotata di Caminetto, con due finestre ed una porta terrazzo,
arredata con due divani letto Matrimoniali
- Balcone affacciato sulle piste da sci di Abetone,
collegato ed accessibile dalla Sala
- Cucinotto con Finestra,
con Angolo cottura completamente attrezzato
- Bancone in muratura, divide il cucinotto dalla sala e dalla zona pranzo
- Secondo Balcone affacciato sul bosco retrostante la palazzina
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Scala artigianale in Legno, per l'accesso al Piano Mansarda ed alla zona notte

Al Piano Mansarda (Sotto Tetto Abitabile):

- Corridoio e disimpegno di accesso
- Due Camere Matrimoniali
- Camera arredata con due letti singoli
- Bagno con finestra Velux,
attrezzato con Vasca
- Ripostiglio Sotto Tetto praticabile,
utilizzabile come Zona Armadi

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Viene venduta completamente arredata,
come da foto e video pubblicati in questo articolo.

Le finiture interne dell'appartamento sono state realizzate in stile,
con pavimentazione parquet nella zona giorno,
mobili ed arredi artigianali realizzati in legno;

la scala di accesso alla zona notte (Piano mansarda sotto tetto abitabile)
è realizzata in legno, da un artigiano locale;

La zona notte è pavimentata con moquette,
in ottimo stato di manutenzione,
al posto di tale materiale è facilmente installabile un parquet,
incollato sopra, senza doverla smontare;

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadri-locale

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 Abetone Uccelliera,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con singole Caldaie alimentate a Gas GPL;

ad integrazione sono presenti dei Termoconvettori Elettrici,
installati in ogni locale della Mansarda;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria,
avviene tramite Due Boiler (Scaldabagni) Elettrici,
da 100 Litri ciascuno,
installati all'interno di ogni bagno;

Gestione Condominio della Mansarda Quadri-locale

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale,
è di piccole dimensioni,
le spese Condominiali annue sono contenute,
sono quantificate in Euro 500 Annue,
le voci di spesa del Bilancio condominiale comprendono:

- Spalatura neve area parcheggio
- Spalatura neve scale esterne
- Illuminazione Esterna del parcheggio
- Illuminazione scale interne
- Pulizia scale interne
- Manutenzione Ordinaria
- Antenna TV digitale Terrestre e satellitare