

Mansarda Quadri-Locale Via Uccelliera Abetone Mq 100 Soppalco Mq 25 Due Garage

Vendita Mansarda Quadri-Locale Via Uccelliera Abetone Mq 100 Soppalco Mq 25 Tre Bagni Tre Camere Terrazzo Coperto Due Garage.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento caratteristico, di recente costruzione, realizzato con finiture in stile, Mansarda Quadri-Locale Via Uccelliera Abetone Mq 100 Soppalco Mq 25 Due Garage, corredata di uno Grande Terrazzo Coperto di Mq 25 Abitabile.

Prezzo di vendita Euro 499.000 Trattabile.



Viene valutata la Permuta,
con Appartamenti di Nuova costruzione,
nelle Zone di:

- Pistoia
- Firenze
- Forte Dei Marmi
- Viareggio
- Lido di Camaiore
- Pietrasanta
- Sesto Fiorentino

Caratteristiche Generali della Mansarda Quadri-Locale

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25, è posta al Secondo Piano di un piccolo condominio, formato da Dieci Unità Immobiliari, attrezzato con Ascensore.

La Costruzione è stata realizzata nel 2006, in modo caratteristico, con Finiture in Stile Baita Montana, con il Tetto a Due Acque.

L'Appartamento Mansarda Trilocale,
è interamente Pavimentato con Parquet, di Rovere,
Spazzolato naturale, della Ditta Antico Cadore.

Posizione della Mansarda Via Uccelliera

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25,
è ubicata a pochi metri dal Centro di Abetone,
ed a 100 metri dalle principali [Piste da Sci](#) di [Abetone](#),
entrambi raggiungibili a piedi con pochi passi.

Sviluppo Interno della Mansarda Via Uccelliera

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25,
è composta da:

Al Secondo Piano della Mansarda:

- Accesso da pianerottolo a comune con seconda unità immobiliare,
e da ascensore al Piano
- Ingresso nel Disimpegno,
arredato con Piccolo Armadio Guardaroba
- Sala ampia e luminosa
- Terrazzo abitabile di Mq 25,
coperto dalle due Falde del tetto,
collegato alla Sala con due porte di accesso
- Sala equipaggiata con predisposizione Caminetto,
dove è stata installata una Stufa a Legna in Maiolica,
marca THUN Modello Latemar
- Questo slideshow richiede JavaScript.
- Zona Pranzo Spaziosa, ricavata sul Lato Destro della Sala.
- Angolo cottura sviluppato sull'intero lato Sinistro la Sala,
con una Lunghezza di Quattro Metri
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale con Bagno interno,
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia,
e predisposizione attacco lavatrice
- Seconda Camera matrimoniale
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- I Bagni sono equipaggiati con Termo Arredo in Acciaio

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Sottotetto Abitabile della Mansarda (Soppalco):

- Dal disimpegno di Ingresso,
si raggiunge il soppalco abitabile di Mq 25
tramite la Scala di accesso artigianale,
realizzata in legno e acciaio

- Soppalco Abitabile di Mq 25
- Il Soppalco è equipaggiato ed arredato con divano letto matrimoniale, ed è utilizzabile come ulteriore zona living
- Il Piano del Soppalco è pavimentato con parquet di Rovere, ed è equipaggiato con Finestra e Velux
- Finestra Velux Motorizzata con telecomando
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Viene Venduta NON ARREDATA.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Via Uccelliera

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente a Pavimento, realizzato con Caldaia a Condensazione, alimentata a Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria.

I Bagni sono corredati di Ulteriori elementi Radianti in Acciaio, installati a parete, i classici Termo Arredo.

A completamento dell'Impianto di Riscaldamento, è stato installato un Boiler da 100 Litri, con la funzione di Accumulo di Acqua Calda Sanitaria.

La Temperatura interna della Mansarda Trilocale con Soppalco, è regolabile in modo indipendente in ogni locale, al cui interno sono installati i relativi Termostati Ambiente.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori della Mansarda Quadri-Locale

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25, è corredata di due Garage indipendenti, di Mq 28 ciascuno.

I Garage del Condominio sono posti al Piano Seminterrato, accessibili tramite rampa carrabile Riscaldata dalla Via Uccelliera.

L'accesso ai Garage avviene tramite un basculante Automatico Condominiale, Motorizzato con telecomando.

I Garage sono accessibili internamente dal condominio, tramite scale interne e l'ascensore, che arriva fino al piano seminterrato.

I Garage sono di ampie dimensioni, facilmente accessibili con la propria auto,

grazie alla ampia area di manovra interna del vano garage condominiale.

Tutti i garage sono equipaggiati con basculante motorizzato con telecomando, e sono dotati internamente dell'Attacco dell'Acquedotto, e dell'Impianto Elettrico.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianti Tecnici della Mansarda

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 100 Trilocale e Soppalco Mq 25, è dotata dei seguenti predisposizioni ed Impianti Tecnici:

- Impianto di Allarme installato in tutti i locali e su tutti gli infissi della Mansarda, gestibile anche da remoto, tramite Semplici comandi SMS, dal proprio Smartphone (iOS/Android)
- Impianto Tv Satellitare e Digitale Terrestre installato in ogni locale
- Rete Internet LAN (Ethernet Classe 5E), Cablata in Ogni Locale
- Impianto Telefonico cablato in tutti i locali