

VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Abetone La-Secchia Tre Camere Mq 90

VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Abetone La-Secchia Tre Camere Mq 90

Agenziacioni.com propone in Vendita una Porzione di Villetta Quadri-Familiare, ad un prezzo molto interessante, Mansarda Quadrilocale Abetone La-Secchia Tre Camere Mq 90, sviluppata al Piano Terra più sotto Tetto abitabile, Appartamento Quattro Locali sviluppato su Due Piani, con ingresso indipendente;

Prezzo di Vendita Euro 71.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Quadrilocale La-Secchia

La Mansarda Quadrilocale Abetone la Secchia, è ubicata in Località Abetone, Frazione La Secchia, posta a 2 km dal centro del Paese Le Regine, e dalla pista da sci Seggiovia Quadriposto Chierroni Fivizzani, ed a 4 km dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale La-Secchia

La Mansarda Quadrilocale la Secchia Tre Camere Mq 90, insieme agli altri tre Appartamenti che compongono la Villetta Quadri Familiare, sono dotati di un Ampio Giardino e terreno perimetrale di Mq 300, ad uso comune con le altre Unità confinanti, Giardino attrezzato con Tavoli, Panchine e Barbecue;



Area di Parcheggio della Mansarda Quadrilocale La-Secchia

La Villetta Quadri Familiare,
è corredata di parcheggio esterno,
la Mansarda Quadrilocale Abetone La Secchia Mq 90,
è dotata di un posto auto scoperto assegnato;



Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale La-Secchia

La Mansarda Quadrilocale Tre Camere Mq 90,
è sviluppata su Due Piani,
Piano Terra e Sotto Tetto abitabile (altezza 2.90 al colmo),
ed è composta da:

Al Piano Terra della Mansarda:

Link Video Youtube:

- Ingresso Indipendente coperto
- Veranda Coperta e Chiusa con Vetrate
- Disimpegno attrezzato come guardaroba
- Soggiorno ampio e luminoso,
attrezzato con Camino in sasso,
- Soggiorno arredato con
Due Divani letto matrimoniali
- Zona pranzo spaziosa,

arredata con tavolo da 12 posti a sedere

- Cucinotto con Angolo cottura, completamente attrezzato
- Ripostiglio dispensa, accessibile dall'angolo cottura

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto Tetto Abitabile):

Link Video YouTube:

Il Piano Mansarda è abitabile per tutta la sua superficie, ha una altezza massima al colmo di 2.90 Metri, ed un altezza minima di 1.80 metri;

L'accesso al Piano Mansarda avviene tramite Scala in muratura, sviluppata a chiocciola, con una apertura ampia di 1,5 Metri;

Il Piano Mansarda è composto di:

- Ampio disimpegno, arredato con piccolo armadio guardaroba, illuminato da una Finestra
- Due ampie Camere matrimoniali
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia e vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quadrilocale Tre Camere Mq 90 viene venduta completamente arredata, ed è dotata di finiture in stile;

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale La Secchia, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia a Gasolio, con produzione di acqua calda sanitaria;

l'utilizzo del Combustibile Gasolio, specifico da Riscaldamento, risulta ancora oggi un Carburante economico e ad alta resa Calorica;

Parti Comuni della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Tre Camere Mq 90, ha spese di Manutenzione comuni Annue di € 200, peraltro si denota la mancanza di spese di gestione comuni e/o condominiali;

Sorgente Acqua della Mansarda Quadrilocale

La Villetta Quadri Familiare insieme alla Mansarda Abetone la Secchia, sono allacciati ad una Sorgente di acqua privata, ubicata nel terreno ad uso comune, utilizzata come Acquedotto privato;

La Sorgente è utilizzabile come Acqua potabile, ed è controllata ed analizzata periodicamente;

La Mansarda Quadrilocale la Secchia, e le altre unità Immobiliari che compongono la Villetta Quadri Familiare, sono peraltro collegate anche all'Acquedotto comunale;