

# **VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Abetone Uccelliera Mq 100**

## **VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Abetone Uccelliera Mq 100**

Agenziacioni.com propone in vendita  
Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100,  
ubicato al Piano secondo e sottotetto abitabile,  
realizzata con finiture in Stile;

**Prezzo di vendita € 109.000 trattabile;**



### **Caratteristiche Generali Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda fa pare di un Piccolo Condominio,  
composto di Sei Unità immobiliari,  
di recente costruzione, non è attrezzato con ascensore;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è sviluppata su Due Piani,  
al Piano Secondo ed al Piano Sotto Tetto abitabile;

L'ingresso condominiale è ubicato al piano primo, raggiungibile tramite ulteriori scale esterne;

## **Posizione Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale e' ubicata a 450 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), le quali sono facilmente raggiungibili a piedi;

## **Parcheggio, Garage e Locali Accessori Mansarda**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100 è corredata di Posto auto coperto di proprietà di Mq 25, all'interno di un più ampio Garage Condominiale;

Il Garage condominiale è attrezzato con Basculante automatico, accessibile da piccola rampa carrabile;

Il Garage ed il posto auto coperto di proprietà, sono collegati con l'interno del Condominio, dai quali si può raggiungere la Mansarda Quadrilocale Mq 100, tramite le scale interne;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è corredata di Locale Cantina di proprietà, ubicata all'interno del Garage Condominiale posto al piano terra;

## **Sviluppo Interno Mansarda**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100 è Composta di:

### **Al Piano secondo:**

- Ingresso
- Disimpegno
- Soggiorno ampio e luminoso, attrezzato con Caminetto, arredato con due divani letto Matrimoniali,
- Piccolo Bar con Bancone
- Zona Pranzo ampia e luminosa
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone con affaccio Panoramico, Coperto dalla falda del Tetto
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca
- Scala artigianale in Legno di accesso al Piano Mansarda

### **Al Piano Mansarda:**

- Corridoio disimpegno di accesso
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra Velux, attrezzato con Doccia

- Un Ripostiglio Sotto Tetto praticabile, utilizzabile come Zona Armadi

## **Impianto di Riscaldamento Mansarda**

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, Elettrico, trasformabile in Impianto indipendente, con Caldaia a Gas GPL, e produzione di acqua calda sanitaria;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria, avviene tramite Due Boiler (Scaldabagni) Elettrici, da 100 Litri ciascuno, installati all'interno di ogni bagno;

## **Gestione Condominio Mansarda Trilocale**

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale, è di piccole dimensioni, e le spese Condominiali sono contenute, vengono quantificate in € 850 Annue, le quali sono caratterizzate dalle seguenti voci:

- Spalatura neve Rampa Esterna carrabile
- Spalatura neve scale esterne
- Illuminazione scale e garage
- Illuminazione scale esterne
- Pulizia scale interne