

VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Dogana Nuova Fiumalbo Mq 95

VENDUTO - € 59.000 Mansarda Quadrilocale Dogana Nuova Fiumalbo Mq 95 Terzo Piano Caminetto Balcone

Agenziacioni.com propone in vendita,
nel Comune di Fiumalbo, in Località Dogana Nuova,
una opportunità immobiliare, a prezzo basso,
caratterizzata da un ottimo rapporto tra Superficie e prezzo di vendita,
Mansarda Quadrilocale Dogana Nuova Fiumalbo Mq 95;

Prezzo di vendita € 59.000 trattabile.



Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Mq 95 Quadrilocale,
è sviluppata interamente al Terzo Piano,
di un Condominio composto di Due Fabbricati,
suddiviso da due Ingressi principali;

La Mansarda Mq 95 Quadrilocale,
si trova nel primo Fabbricato ubicato lungo la strada di accesso,
Il Fabbricato è formato da Otto Unità Immobiliari,
il Condominio non è attrezzato con Ascensore;

Il Condominio è corredato di Parcheggio scoperto Privato,
con i posti auto assegnati di proprietà per ogni appartamento;

Posizione della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Mq 95,
si trova a circa 500 metri dal centro del Paese di Dogana Nuova,
è posta lungo la principale Via Giardini, nei pressi del Villaggio Artigianale,
raggiungibile comodamente tramite un breve tratto di strada di accesso privata;

La Mansarda Quadrilocale,
è vicino a tutti i servizi del Centro del Paese;

Le Piste da sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa 1.5 km,
la piu vicina raggiungibile è l'impianto di risalita del Pulicchio;

Dalla Mansarda Dogana Nuova Quadrilocale,
si possono raggiungere comodamente anche le piste da sci della Val di Luce,
le quali si trovano a circa 2.5 km,
dal Centro del Paese di Dogana Nuova;

Sviluppo Interno della Mansarda

La Mansarda Mq 95 Dogana Nuova Quadrilocale
è Composta da:

- Scale Condominiali di accesso al Terzo Piano
- Pianerottolo di accesso, a comune con secondo Appartamento
- Ingresso nella Sala
- La Sala è attrezzata con Caminetto,
ed è arredata con Divano Letto Matrimoniale
- La Zona Pranzo è ricavata nella Sala
- Balcone coperto collegato alla Sala,
con Affaccio Panoramico sulla Vallata
- Cucinotto con Angolo cottura,
completamente attrezzato
- Sul Lato Sinistro della Sala, si accede alla prima zona notte
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale ampia,
da quattro posti letto
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia
- Sul lato Destro della Sala si accede ad una Seconda zona notte,
ricavata nel Sottotetto Abitabile
- Disimpegno
- Seconda Camera Matrimoniale da quattro posti letto,
ricavata nel Sottotetto abitabile,
Arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello
- Terza Camera Matrimoniale da Tre posti letto,
ricavata nel Sottotetto Abitabile,
arredata con Letto Matrimoniale e Letto singolo
- Le Due Camere matrimoniali ricavate nel SottoTetto,
sono Entrambe illuminate con Finestre Velux

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Mq 95 Dogana Nuova Quadrilocale,
viene venduta completamente arredata,
come da Foto e video pubblicati in questo articolo;

la Pavimentazione della Mansarda è stata realizzata con ceramica nella zona giorno,

e con Moquette nella zona notte;

Le Due Camere ubicate nella parte del Sottotetto abitabile della Mansarda, hanno finiture del solaio con i travicelli a vista;

Impianto di Riscaldamento e spese di Condominio della Mansarda

La Mansarda Mq 95 Dogana Nuova Quadrilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia a Gas Metano;

La Temperatura interna dell'Appartamento, viene regolata tramite termostato ambiente, i consumi di Riscaldamento vengono contabilizzati con precisione, grazie alle valvole di Zona applicate ad ogni piano e ad ogni appartamento;

All'interno della Mansarda Mq 95 Dogana Nuova Quadrilocale, sono installati ed applicati ad ogni radiatore, i dispositivi conta calorie, grazie ai quali è possibile determinare l'esatto consumo di riscaldamento della Mansarda Mq 95 Dogana Nuova Quadrilocale;

Le spese di condominio della Mansarda Mq 95 Dogana Nuova Quadrilocale, sono quantificate in Euro 1.200 Annue, le quali comprendono:

- Riscaldamento centralizzato
- Illuminazione Scale
- Illuminazione Esterna
- Spalatura neve strada di accesso e parcheggio
- Antenna TV
- Pulizia Scale
- Manutenzione Generale Caldaia
- Amministrazione Ordinaria

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda

La Mansarda Mq 95 Dogana Nuova Quadrilocale è corredata di:

- Posto Auto Scoperto Assegnato, all'interno di un Parcheggio Privato
- Ampio Locale Cantina di proprietà uso ripostiglio