

VENDUTO - Mansarda Quadrilocale **Doganaccia indipendente Mq 55**

VENDUTO - Mansarda Quadrilocale Cutigliano Doganaccia Indipendente Mq 55 Giardino Mq 1500

AgenziaCioni.com propone in vendita un Appartamento Indipendente,
porzione di una Villetta Quadrifamiliare,
Mansarda Quadrilocale Doganaccia indipendente Mq 55;

Prezzo di vendita Euro 79.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Quadrilocale Doganaccia

La Mansarda Quadrilocale Doganaccia indipendente Mq 55,
è posta a pochi metri dalle [piste da sci](#),
ed a pochi passi dalla [Funivia della Doganaccia](#);

La Località della Doganaccia è posta a circa 14 Km dal vicino Paese di Cutigliano,
e grazie alla Funivia,
ubicata vicino al Centro del paese di Cutigliano,
servita da un un ampio e comodo parcheggio,
permette di arrivare di fronte alle [piste da sci](#) ed al [Parco Avventura](#),
senza utilizzare la propria Auto, in totale comodità;

Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale fa parte di una Villetta Quadrifamiliare,
tipica Struttura di Montagna della zona,
realizzata intorno ad un bellissimo Bosco di Faggi,
e contornata da un Ampio Giardino di Mq 5.000,
attrezzato con Panchine e tavoli di legno,
sviluppato intorno ai Quattro Lati della Villetta Quadrifamiliare;

L'utilizzo dello Spazio Verde e del Giardino,

è suddiviso in Quattro porzioni,
la Mansarda Quadrilocale è corredata da una porzione di giardino di Circa Mq 1.500;

La villetta Quadrifamiliare è dotata di una ampia area,
destinata a Parcheggio scoperto, all'interno del quale,
La Mansarda Quadrilocale ha Due posti auto assegnati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Doganaccia Indipendente Mq 55,
è ubicata al Primo piano di una Villetta Quadrifamiliare,
con l'accesso indipendente dalle scale scoperte e dal balcone collegato,
ed composta da:

- Ingresso da Balcone Coperto
- Corridoio con piccolo guardaroba
- Disimpegno attrezzato con Stufa a Pellet
- Sala attrezzata con caminetto
- Ampia zona Pranzo
- Cucinotto con angolo cottura
- Camera Matrimoniale
- Due camerette arredate con Letto a Castello
- Bagno attrezzato con doccia

La Mansarda Quadrilocale Doganaccia Mq 55 Indipendente,
è realizzata con finiture interne in stile,
i soffitti sono rivestiti con Perline di Legno verniciate;

La Mansarda Quadrilocale viene venduta completamente arredata,
come a foto e video Pubblicati in questo articolo;

Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale Indipendente

La Mansarda Quadrilocale è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con stufa a Pellet, oltre a piastre elettriche,
installate in ogni locale dell'appartamento;

L'accensione della Stufa a Pellet, e delle piastre elettriche,
puo avvenire anche da Remoto,
installando un Crono termostato ambiente,
con scheda Telefonica Sim interna,
con la apposita App (iOS/Android) e semplici comandi SMS,
grazie al quale, comanderà un teleruttore presente nel quadro elettrico,
che pilota le prese di corrente,
a cui sono collegati i dispositivi del riscaldamento;

La produzione di acqua calda sanitaria,
viene fornita tramite un Boiler Elettrico con una Capacità di 100 Litri;

Locali accessori e Parcheggio della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale, è dotata di un Locale cantina di circa Mq 3, posto ai piedi della scala di accesso all'appartamento, ad uso ripostiglio e Legnaia;

Ai Piedi della Villetta Quadrifamiliare, si trova una ampio parcheggio privato scoperto, chiuso con cancello, e con la relativa recinzione, all'interno del quale vi sono due posti auto assegnati alla Mansarda Quadrilocale;

<https://instagram.com/p/BZLhajcnsOY/>