

Mansarda Quadrilocale Due-Livelli Prunetta Mq 75 P. 2°

VENDITA € 70.000 Mansarda Quadrilocale Due-Livelli Prunetta Mq 75 Piano Secondo Pavimentazione Parquet e Sotto-Tetto Abitabile Due Vani Pavimentazione Cotto Montecchi Caminetto Forno a Legna Impianto di Riscaldamento con Stufa a Pellet Acqua Calda con Boiler Elettrico.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento ubicato nel Centro del Paese di Prunetta, lungo la Via Statale Mammianese, Località che fa parte del Comune di SanMarcello-Piteglio, Appartamento posto al Piano Secondo, di una Palazzina composta di Quattro Unità Immobiliari, Mansarda Quadrilocale Due-Livelli Prunetta Mq 75 Piano Secondo Caminetto Stufa a Pellet, inserita in una Piccola Palazzina, costituita da Quattro Unità Immobiliari.

Prezzo di Vendita Euro 70.000 Trattabile.





Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale Due-Livelli Prunetta.

La Mansarda Quattro Locali Prunetta Mq 75 Piano Secondo Termo-Camino Stufa Pellet, è composto da:

Al Piano Secondo:

- Accesso dal Piano Terra tramite ingresso Condominiale
- Scala di Accesso comune ai Piani
- Pianerottolo del Piano Secondo
- Ingresso nel Disimpegno
- Nel disimpegno è stato ricavato un Piccolo Armadio Ripostiglio
- Cucina Tinello con Finestra, attrezzata con Caminetto, ed arredata con un Divano Letto Matrimoniale,
- All'interno della Cucina Tinello è stato ricavato un Ripostiglio, al cui interno è installata una Stufa a Pellet, per il funzionamento dell'impianto di Riscaldamento, ed il Boiler Elettrico da 50 Lt. per la produzione della Acqua Calda Sanitaria
- Zona Pranzo ricavata nella Cucina Tinello
- nella Cucinotta Tinello è installato un Angolo Cottura, completamente attrezzato, con Lavatrice
- Disimpegno Zona Notte
- Bagno attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale, con Armadio quattro Stagioni
- Cameretta arredata con Letto Singolo ed un armadio a Due ante

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Dal Disimpegno del Piano Secondo, tramite scala in muratura, si accede al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, suddiviso in Due Vani
- si passa da un pianerottolo finestrato, attrezzato con un Forno a Legna
- Ogni Vano del Sotto-tetto abitabile,

è corredato di Finestra Velux

- La Mansarda è pavimentata con Cotto Montecchi

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quattro Locali Due-Livelli,
Viene Venduta completamente arredata.

Climatizzazione della Mansarda Quadrilocale.

L'Appartamento Mansarda Quattro Locali Prunetta Mq 75 Piano Secondo,
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con una Stufa Alimentata a Pellet,
oltre ad un Caminetto installato nella Sala.

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene garantita da un Boiler Elettrico,
installato nel Bagno, della capacità di 50 Litri;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Mansarda Quadrilocale.

La Mansarda Quattro Locali Mq 75 Piano Secondo Due-Livelli Stufa Pellet,
si trova in Località Prunetta, nel Centro del Paese,
lungo la via Statale Mammianese,
appartamento ubicato a pochi passi da tutti i servizi ed i negozi della Località;

La Località è posta ad una altitudine di 1.000 mt slm,
ed è ubicata tra le Valli del Fiume Lima e del fiume Reno;

Proprio il Fiume Reno ha la sua sorgente più alta sul monte Le Lari,
che sovrasta Prunetta.

La Località Prunetta è posta in una buona posizione logistica,
essendo posizionata alla confluenza della strada proveniente da Pistoia,
con strada Provinciale che unisce le Località della Val di Nievole e della Val di Forfora,
con la SS 12 dell'[Abetone e del Brennero](#).

Per questa sua posizione e per la altitudine,
è una apprezzata Meta di Villeggiatura,
durante il periodo estivo ed invernale,
grazie al clima abbastanza mite.