

# Mansarda Quadrilocale Le Motte Abetone Mq 98 Piano 3°

**Vendita € 249.000 Mansarda Quadrilocale Le Motte Abetone Mq 98 Piano Terzo e Soppalco (Due Livelli) Ascensore Cantina Garage Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria (Accumulo da 100 Litri) Indipendente Caldaia Gas GPL Stufa Legna Maiolica.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento Spazioso, Un Appartamento Mansarda con Soppalco Abitabile, Appartamento Mansarda sviluppato su Due Livelli, di Recente Costruzione, Mansarda Abetone Le Motte Mq 98 Quadrilocale.

**Prezzo di Vendita Euro 249.000 Trattabile.**



**Link Web Affitto: [Affitto Mansarda Le Motte Abetone Mq 98 Quadrilocale Piano Terzo Due Soppalchi due Livelli Ascensore Cantina Garage](#)**





## **Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda di Quattro Locali è ubicata al Terzo Piano, fa parte di un Piccolo Condominio composto di Otto Unità Immobiliari, il quale è attrezzato con Ascensore.

La Mansarda Quadrilocale Abetone Le Motte, è corredata di un Garage Privato, un posto auto scoperto assegnato, ed un Locale Cantina ad uso Ripostiglio, tutti di proprietà.

Le Finiture interne ed esterne sono state realizzate in stile, mantenendo le caratteristiche delle case di montagna, con le seguenti dotazioni:

- Pavimentazione Parquet
- Ceramiche di prima scelta
- Predisposizione per installazione Caminetto nella Sala
- Serramenti con Vetrate Doppie Atermiche
- Finestre Velux
- Sanitari sollevati da terra

Il Condominio è affiancato da una ampia area scoperta, destinata a Parcheggio Comunale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale Abetone Le Motte, è un Appartamento ubicato al Terzo e ultimo Piano, ed è realizzato e sviluppato su due Livelli, composto da:

### **Al Quarto Piano (Ultimo Piano)**

- Ingresso da pianerottolo comune con secondo appartamento, collegato con Scale interne ed ascensore

- Ampia Sala dotata di predisposizione Caminetto
- Accesso a due Balconi con affaccio Panoramico, uno dei quali è a comune con la camera matrimoniale
- Balconi affacciati sulle piste da sci, ed esposti a sole durante tutto l'arco della giornata
- Vista Panoramica su tutte le Piste da sci di [Abetone](#)
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura al cui interno è installata la Caldaia dell'Impianto di Riscaldamento
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale attrezzata con Balcone
- Seconda Camera Matrimoniale, al cui interno è stato ricavato un Soppalco Matrimoniale abitabile, accessibile tramite scala in legno con Telaio in Acciaio
- All'interno del Soppalco è stata ricavata una Camera con Tre Posti Letto
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia, al cui interno è installata la lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Soppalco Sotto-Tetto Abitabile)**

- Il Piano Mansarda è accessibile tramite comoda scala a Chiocciola, ampia e Spaziosa, realizzata con una elegante struttura portante in Acciaio, corredata di gradini e corrimano in legno
- All'interno del Soppalco della Mansarda Sotto Tetto abitabile, è stato ricavato un Open Space utilizzabile come Terza Camera matrimoniale, oltre ad un secondo Spazio Living, arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Bagno attrezzato con Doccia
- La Mansarda è Illuminata anche con Luce Naturale, grazie alle Grande Finestra Velux installata a Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

La Mansarda Quadrilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e con produzione di acqua calda sanitaria, con accumulo interno da 100 Litri, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, installata nell'Angolo Cottura.

All'interno dei locali della Mansarda, sono stati Installati radiatori in Alluminio.



## **Garage e Locali Accessori della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale è corredata dei seguenti Locali:

- Garage Singolo di proprietà, raggiungibile internamente dalle scale del condominio, e tramite ascensore, collegato con Porta di accesso al corridoio condominiale
- un Locale Cantina di Mq 5, ad uso ripostiglio, di proprietà, collegata con il vano scale del Condominio, tramite porta di servizio.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda**

Le Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale, sono quantificate in Euro 1.100 Annue.