

Mansarda QuadriVano Pian degli-Ontani Mq 110 P.2° indep.

VENDITA € 185.000 Mansarda QuadriVano Pian degli-Ontani Loc. La Sega Mq 110 Piano Secondo Indipendente Terrazzo Giardino Mq 300 Metato Mq 30 Bosco Cantina.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Mansarda Caratteristica, appartamento completamente Ristrutturato, dotato di ingresso Autonomo, una occasione commerciale residenziale, Mansarda QuadriVano Pian degli-Ontani Mq 110 Quattro Locali Piano Secondo Indipendente, corredata di un Ampio Giardino di proprietà di Mq 300, oltre ad un Metato di Mq 30 , convertibile in Civile Abitazione, ubicato all'interno del Giardino, Al Piano terra.

Prezzo di Vendita Euro 185.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Pian degli Ontani

La Mansarda Quattro Locali Mq 110 Piano Secondo Indipendente, è ubicata in Località La-Sega, alla quale si accede dal Viale Beatrice, tramite strada secondaria Asfaltata, poco distante dal centro del Paese di Pian degli Ontani, e dalla Strada Principale, la SP 20;

La Sp20 collega Le Località di Abetone e Le Regine,
con la località dei Casotti-Ponte Sestaione, Cutigliano,
e la SS12 dell'Abetone e Del Brennero (Gia Via Brennero).

La Località di Pian degli Ontani, si trova a circa Quattro km dal Paese di Cutigliano,
e dalla partenza della comoda Funivia che conduce alle piste da sci della [Doganaccia](#).

La Mansarda Quattro Locali Mq 110 Piano Secondo Indipendente,
si trova ubicata a circa 5 km dal Centro e Dalle Piste da sci di [Abetone-Le Regine](#).

Proprio nel Paese de Le Regine, si trova l'impianto di Risalita Quadriposto,
della pista da Sci Fivizzani-Chierroni,
collegato con tutto il comprensorio di [Abetone.com](#).

La Mansarda Quattro Locali Mq 110,
è facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico,
tramite la compagnia delle [Autolinee Toscane](#),
e la sua Linea Extraurbana n° 54.
la quale, dal Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
collega tutte le località di montagna dell'Appennino Pistoiese,
transitando per Pian degli Ontani e Pian di Novello,
con Capolinea di arrivo presso il centro e le piste da sci di [Abetone](#).

Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrivano Indipendente Pian degli-Ontani

La Mansarda in Vendita è molto spaziosa, ha una superficie di Mq 110,
è sviluppata interamente al Piano Secondo,
con accesso Autonomo tramite Scala Scoperte;

La Mansarda fa parte di una Villetta Tri-Familiare,
composta da altre due unità immobiliari dotate anch'esse di ingresso indipendente;

A corredo, di proprietà esclusiva, la Mansarda Quadrilocale,
è dotata di un ampio Giardino di Mq 300,
oltre ad una Bosco Confinante con il Giardino di circa Mq 25.000;

A Fianco del Giardino si trova un Piccolo Metato di Mq 30,
che viene venduto insieme alla Mansarda;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spazi Esterni a Corredo della Mansarda Quattro Locali Indipendente.

Al Piano Terra si trova un Ampia Area Verde,
utilizzata come Giardino privato di Mq 300,
posizionato di fronte alla Villetta Trifamiliare,
di proprietà esclusiva della Mansarda Quattro Locali.

Sviluppo Interno della Mansarda Indipendente

L'Appartamento Mansarda Quattro Locali Mq 110 Piano Secondo Indipendente, e composta da:

Al Piano Secondo:

- Accesso al Piano Secondo tramite Scala Esterna scoperta, che sfocia sul pianerottolo e Piccolo Terrazzo
- Ingresso Appartamento Mansarda
- Disimpegno arredato con un piccolo guardaroba
- Cucina Tinello con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto
- Terrazzo sviluppato lungo l'intera facciata, con affaccio panoramico sul giardino Sottostante di proprietà
- il terrazzo è collegato alla Sala ed alle due camere matrimoniali
- Corridoio disimpegno zona notte
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Cameretta arredata con letto singolo
- Camera matrimoniale, con Quattro posti letto, arredata con letto matrimoniale ed un letto a castello
- Seconda camera matrimoniale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra:

- dotato di accesso indipendente, al piano terra si trova un Ampio Locale Cantina, utilizzato come Lavanderia e deposito
- Il locale cantina è attrezzato con un pozzetto ed una lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Indipendente Piano Secondo

L'Appartamento Mansarda Pian degli Ontani Mq 110 Quattro Locali Piano Secondo Indipendente Terrazzo Cantina, è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo e produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas GPL.

Il Serbatoio del Gas GPL è posizionato nel piccolo appezzamento di terreno, posto di fianco al fabbricato, di proprietà della Mansarda Pian degli Ontani.

