

# Mansarda Quattro Locali Prunetta Mq 72 Piano Secondo

## **VENDITA € 59.000 Mansarda Quattro Locali Prunetta Mq 72 Piano Secondo Termo-Camino Stufa Pellet.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento ubicato nel Centro del Paese di Prunetta, lungo la Via Statale Mammianese, Località che fa parte del Comune di SanMarcello-Piteglio, Appartamento posto al Piano Secondo, Mansarda Quattro Locali Prunetta Mq 72 Piano Secondo Termo-Camino Stufa Pellet, inserita in una Piccola Palazzina, costituita da Quattro Unità Immobiliari.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



### **Sviluppo Interno della Mansarda Quattro Locali.**

La Mansarda Quattro Locali Prunetta Mq 72 Piano Secondo Termo-Camino Stufa Pellet, è composto da:

- Ingresso a Comune dal Piano Terra
- Scala di Accesso comune ai Piani
- Pianerottolo del Piano Secondo a comune con un secondo Appartamento

- Ingresso nel Disimpegno
- Nel disimpegno è stato ricavato un Piccolo Armadio Ripostiglio
- Sala attrezzata con Termo-Caminetto, ed arredata con un Divano Letto Matrimoniale,
- Tra la Sala e La Cucina è stata installata una Stufa a Pellet
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto Tinello con finestra, con Angolo Cottura completamente attrezzato, con Lavatrice
- Disimpegno Zona Notte
- Bagno con Finestra Velux, attrezzato con Vasca, al suo interno è installato Il Boiler Elettrico da 50 Litri, per la produzione della acqua Calda Sanitaria
- Camera Matrimoniale arredata con due Armadi quattro Stagioni

L'Appartamento Mansarda Quattro Locali Viene Venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Quattro Locali.**

L'Appartamento Mansarda Quattro Locali Prunetta Mq 72 Piano Secondo, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Stufa Alimentata a Pellet, oltre ad un Termo-Camino installato nella Sala.

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene garantita da un Boiler Elettrico, installato nel Bagno, della capacità di 50 Litri;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Mansarda.**

La Mansarda Quattro Locali Mq 72 Piano Secondo Termo-Camino Stufa Pellet, si trova in Località Prunetta, nel Centro del Paese, lungo la via Statale Mammianese, appartamento ubicato a pochi passi da tutti i servizi ed i negozi della Località;

La Località è posta ad una altitudine di 1.000 mt slm, ed è ubicata tra le Valli del Fiume Lima e del fiume Reno;

Proprio il Fiume Reno ha la sua sorgente più alta sul monte Le Lari, che sovrasta Prunetta.

La Località Prunetta è posta in una buona posizione logistica, essendo posizionata alla confluenza della strada proveniente da Pistoia, con strada Provinciale che unisce le Località della Val di Nievole e della Val di Forfora, con la SS 12 dell'[Abetone e del Brennero](#).

Per questa sua posizione e per la altitudine,  
è una apprezzata Meta di Villeggiatura,  
durante il periodo estivo ed invernale,  
grazie al clima abbastanza mite.