VENDUTO – Mansarda Trilocale Bar Alpino Abetone Mq 70 Due Livelli

VENDUTO – Mansarda Trilocale Bar Alpino Abetone Mq 70 Due Livelli

Agenziacioni.com propone in vendita un appartamento Caratteristico,
recentemente ristrutturato ed arredato,
Mansarda dotata di Ingresso indipendente,
inserito in un elegante Condominio,
composto di Sedici Unità Immobiliari, tutte indipendenti
Mansarda Trilocale Bar Alpino Abetone Mq 70 Due Livelli;

Prezzo di Vendita Euro 119.000 trattabile;

Posizione della Mansarda Trilocale

La Mansarda Abetone Bar Alpino Trilocale Mq 70,
è ubicata a 800 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone;

La Via Bar Alpino è ubicata nel Territorio del Comune di Fiumalbo,
è il prolungamento naturale della Via Uccelliera;

Le Due vie sono unite e rimangono a cavallo del Confine
tra Toscana ed Emilia Romagna,
e grazie alla posizione geografica della Mansarda Trilocale Bar Alpino Abetone Mq 70 Due Livelli,
la rende molto vicina al Centro ed alle piste da sci di Abetone;

Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Bar Alpino

La Mansarda Trilocale Mq 70 è sviluppata su due piani,
ed è posta al Secondo Piano e Sottotetto Abitabile;

La Mansarda Trilocale Bar Alpino Abetone Mq 70 Due Livelli,
così come gli Appartamenti che compongono il Condominio,
hanno tutti ingresso indipendente,
alla quale si accede tramite scale coperte,
che conducono ai rispettivi terrazzi di accesso posti ai vari piani;

Il Condominio è corredato di una ampia area verde,
utilizzata come Giardino,
sviluppato sul lato principale del fabbricato,
dal quale si accede alle Scale Condominiali coperte,
che conducono agli appartamenti;

Agli Appartamenti ed alla Mansarda Trilocale Bar Alpino Mq 70,
si accede tramite il Vialetto di Accesso Pedonale,
sviluppato lungo i due lati del Fabbricato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Bar Alpino

La Mansarda Trilocale Mq 70 Due Livelli è composta da:

Al Secondo Piano della Mansarda Trilocale:

- Accesso indipendente al Piano secondo,
  da scale esterne coperte
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- sul Lato Sinistro si trova il Cucinotto,
  con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nel cucinotto,
  arredata con tavolo allungabile

- A destra del disimpegno c'è la Scala artigianale,
  realizzata con scheletro in acciaio, e gradini e corrimano in legno,
  scala che conduce al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile
- Sala arredata con due divani letto Matrimoniali,
  ed attrezzato con Caminetto artigianale realizzato in Pietra,
  posizionato sotto la Scala della Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

- Dalla Sala si accede al Balcone,
  con Affaccio panoramico sulle Piste da Sci di Abetone
- Appartamento Mansarda soleggiato,
  dal Balcone si gode dello sguardo su tutta la vallata di Abetone e Fiumalbo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano SottoTetto Abitabile della Mansarda Trilocale:

- Scala Artigianale in Legno e Ferro,
  per accesso al piano mansarda
- Ballatoio con Disimpegno
- Due camere Matrimoniali
- Bagno con finestra Velux,
  attrezzato con Doccia
- Mansarda con Pavimentazione Parquet,
  realizzato e posato a listoncini

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Climatizzazione della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale due piani Mq 70,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,
con produzione di acqua calda sanitaria;

Il Controllo e la gestione della Temperatura interna,
dei due piani della Mansarda,
avviene tramite il proprio termostato ambiente,
regolabile da remoto, con il proprio Smartphone,
tramite la App (iOS/Android) del produttore,
grazie ad una SIM Cellulare installata all'interno del Termostato Ambiente,
oltre che con semplici comandi SMS;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio della Mansarda Trilocale

La Mansarda Tre Locali Mq 70 è corredata di Un Box auto di proprietà,
chiuso con Basculante Automatico Motorizzato con Telecomando,
il quale si trova all'interno di un più ampio Garage Comune,
ubicato al Piano Seminterrato,
chiuso anch'esso con Portone Basculante automatico motorizzato con Telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Locale Garage è collegato internamente al Condominio,
tramite scala interna, che sfocia nel giardino al Piano Terra,
dalla quale si raggiungono le Scale Coperte Esterne,
per l'accesso agli appartamenti ed alla Mansarda Trilocale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Scala pedonale collegata con i Garage,
e le scale esterne coperte,
permettono un comodo accesso all'Appartamento,
anche in caso di maltempo;

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Trilocale,
è dotato di una ampia Area Scoperta, ubicata ai piedi del Fabbricato,
raggiungibile dal Portone Automatico del Locale Garage,
e dal Vialetto pedonale che contorna il Fabbricato;

L'Area è dedicata ad uso Parcheggio,
utilizzabile dai Proprietari e dai loro Ospiti;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio della Mansarda Trilocale

Le spese Annue di Gestione del Condominio e delle parti comuni,
di cui fa parte la Mansarda Trilocale,
sono quantificate in Euro 900,
e comprendono i seguenti servizi:

- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione scale
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale

- Antenna Tv Digitale terrestre ed Antenna Satellitare (SKY Ready)