

# **Mansarda Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Livelli Terrazzo Due Garage**

## **Vendita € 159.000 Mansarda Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Livelli Terrazzo Due Garage**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento dotato di Ingresso indipendente, Una Mansarda con ingresso indipendente, ubicata al Secondo Piano e Sotto-Tetto Abitabile, sviluppata su Due Livelli, inserita in un elegante condominio composto di Sedici Unità Immobiliari, Sviluppato su Tre Piani Fuori Terra, oltre al Piano Seminterrato dove si trovano oi Garage, Mansarda Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Livelli Terrazzo Due Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 159.000 Trattabile.**



**Link Video Youtube N°2:**

### **Posizione della Mansarda Trilocale Bar Alpino**

La Mansarda Bar Alpino Trilocale Mq 70, è ubicata a 900 metri dal [Centro](#) e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via Bar Alpino è ubicata nel Territorio del Comune di Fiumalbo, ed è il prolungamento della Via Uccelliera (ubicata a confine nel Comune di Abetone).

Le Due strade sono a cavallo del Confine tra Toscana ed Emilia Romagna, e grazie alla sua posizione geografica, nonostante sia posizionata nel Comune di Fiumalbo, tale posizione la rende molto vicina, circa 900 Metri, al Centro ed alle Piste da Sci di [Abetone](#).

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Bar Alpino**

La Mansarda Trilocale è sviluppata su due Livelli, ed è posta al Secondo Piano e Sotto-Tetto abitabile.

La Mansarda Bar Alpino Trilocale Mq 70, e le altre Unità Immobiliari che compongono il Condominio, sono tutti dotati di ingresso indipendente, alla quale si accede tramite scale coperte, che conducono ai rispettivi terrazzi di accesso, sviluppati ai vari piani.

Il Condominio è corredato di un'ampia area verde, utilizzata come Giardino, sviluppato sul lato principale del fabbricato, dal quale si accede alle Scale Condominiali coperte, che conducono agli appartamenti;

Alle Scale Condominiali ed alla Mansarda Bar Alpino Trilocale Mq 70, si accede tramite il Vialetto di Accesso Pedonale, sviluppato lungo due lati del Fabbricato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Mq 70 è composta da:

### **Al Secondo Piano:**

- Accesso indipendente al Piano secondo, da scale esterne coperte
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale, Attrezzato con camino artigianale in Pietra
- Zona pranzo arredata con tavolo allungabile
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Bancone divisorio per uso prima colazione, divide il soggiorno dalla cucina, bancone di appoggio, arredato con sgabelli
- Balcone collegato al soggiorno, con Affaccio sulle Piste da Sci di Abetone
- Mansarda soleggiata, dal Balcone si gode dello sguardo su tutta la vallata di Abetone e Fiumalbo

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile:**

- Scala Artigianale in Legno e Ferro, per accesso al piano mansarda
- Ballatoio con Disimpegno
- Due camere Matrimoniali
- Bagno con finestra Velux, attrezzato con vasca piccola
- Mansarda con Pavimentata con Parquet, realizzato e posato a listoncini

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Bar Alpino Due Livelli Mq 70, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, la quale garantisce anche la produzione dell'acqua calda sanitaria.

Il Controllo e la gestione della Temperatura interna, dei due piani della Mansarda, avviene tramite il termostato ambiente.

La Gestione della Temperatura interna si può regolabile anche da remoto, con il proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore, grazie ad una SIM Cellulare installata al suo interno, oltremodo è possibile effettuare tale controllo, inviando dei comandi SMS, alla Sim Cellulare Del Termostato.

## **Garage e Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Tre Locali Mq 70 è corredata di Due Garage singoli, di proprietà, i quali si trovano all'interno di un più ampio Garage Comune, ubicato al Piano Seminterrato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

I Garage sono collegati internamente al Condominio, tramite scala interna, dalla quale si raggiungono le Scale Coperte Esterne, per l'accesso agli appartamenti;

La Scala pedonale collegata con i Garage, e le scale esterne coperte, permettono un comodo accesso all'Appartamento,

anche in caso di maltempo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Amministrazione del Condominio della Mansarda**

Le spese di condominio della Mansarda Trilocale sono quantificate in Euro 900 Annue, e comprendono i seguenti servizi:

- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione scale
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv Digitale terrestre ed Antenna Satellitare (SKY Ready)