

# Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 90 P. 3° 2 Liv.

**Vendita € 199.000 Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 90 Due Livelli Due Bagni Soppalco Abitabile Balcone Garage Cantina Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento dotato di Ingresso indipendente, Una Mansarda con ingresso indipendente, ubicata al Secondo Piano e Sotto-Tetto Abitabile, sviluppata su Due Livelli, inserita in un elegante condominio composto di Sedici Unità Immobiliari, Sviluppato su Tre Piani Fuori Terra, oltre al Piano Seminterrato dove si trovano i Garage, com posti auto coperti di proprietà, ed a fianco del posto auto sono state realizzate le cantine, Mansarda Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 90 Piano Terzo Due Livelli Soppalco Abitabile Due Bagni Garage Cantina.

**Prezzo di Vendita Euro 199.000 Trattabile.**



**Link [Video Youtube Agenziacionicom](#) N°2:**

## **Posizione della Mansarda Trilocale Bar-Alpino**

La Mansarda Bar-Alpino Trilocale Mq 90,  
è ubicata a 900 metri dal [Centro](#) e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via Bar Alpino è ubicata nel Territorio del Comune di Fiumalbo,  
ed è il prolungamento della Via Uccelliera (confinante ed ubicata nel Comune di Abetone).

Le Due strade sono a cavallo del Confine  
tra Toscana ed Emilia Romagna,  
e grazie alla sua posizione geografica,  
nonostante sia posizionata nel Comune di Fiumalbo,  
tale posizione la rende molto vicina, circa 900 Metri,  
al Centro ed alle Piste da Sci di [Abetone](#).

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Bar-Alpino**

La Mansarda Trilocale è sviluppata su due Livelli,  
ed è posta al Piano Terzo e Sotto-Tetto abitabile.

La Mansarda Bar-Alpino Trilocale Mq 90,  
e le altre Unità Immobiliari che compongono il Condominio,  
sono corredate di un'ampia area Scoperta,  
utilizzata come Parcheggio privato,  
sviluppato su tre lati del fabbricato;

Il Condominio è formato da Quattro Palazzine a Schiera,  
composte ciascuna da da 16 unità immobiliari;

Ogni Palazzina è dotata del proprio ingresso condominiale,  
ed al Piano Terra di ogni palazzina,  
sono stati realizzati i posti auto coperti;

Dal Posto Auto tramite porta interna,  
si accede direttamente alle scale condominiali,  
ed agli appartamenti, tra i quali,  
la Mansarda Bar-Alpino Trilocale Mq 90 Due Livelli.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale (Bilocale e Soppalco) è composta da:

### **Al Piano Terzo:**

- Accesso indipendente al pianerottolo del Piano Terzo,  
tramite scala condominiale
- Sul Pianerottolo è stato ricavato un Ripostiglio
- Ingresso nel Disimpegno

- Disimpegno arredato con piccolo Guardaroba
- Sala arredata con Due Divano letto matrimoniali, ed Attrezzata con caminetto artigianale
- Zona pranzo arredata con tavolo Fratina
- Cucinotto con Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Bancone divisorio per uso prima colazione, il quale ha la funzione di dividere la Sala dal Cucinotto,
- Bancone di appoggio, arredato con sgabelli
- Dalla Sala si accede ad un Balcone, con Affaccio sulle Piste da Sci di [Abetone](#), il Balcone si affaccia su tutta la vallata di Abetone e Fiumalbo
- dalla Sala, tramite Scala artigianale in Ferro appoggiata a parete, si accede al Soppalco

### **Al Piano Soppalco (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):**

- Scala Artigianale Ferro, per accesso al piano Soppalco di Mq 45
- Ballatoio con Disimpegno
- Due camere Matrimoniali
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Soppalco Pavimentato con Parquet, realizzato e posato a listoncini

### **Climatizzazione della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Bar-Alpino Due Livelli Mq 90, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, la quale garantisce anche la produzione dell'acqua calda sanitaria.

Il Controllo e la gestione della Temperatura interna, dei due piani della Mansarda, avviene tramite il termostato ambiente.

La Gestione della Temperatura interna si può regolabile anche da remoto, con il proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore del Termostato, grazie ad una SIM Cellulare installata al suo interno;

Oltremodo è possibile effettuare tale controllo, inviando dei comandi SMS dal proprio Cellulare, alla Sim del Termostato.

### **Garage e Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Mq 90 è corredata di un Posto Auto Coperto, di proprietà, con accesso Autonomo, il quale si trova all'interno di un più ampio Garage Comune, ubicato al Piano Terra.

I Posti Auto coperti all'interno del Garage condominiale, sono collegati internamente al Condominio, tramite Porta interna, tramite la quale si raggiungono le Scale condominiali, per l'accesso agli appartamenti, ed alla Mansarda Trilocale Bar-Alpino Mq 90;

L'accesso diretto dal Posto Auto Coperto, permettono un comodo accesso all'Appartamento, anche in caso di maltempo.

### **Gestione Spese Condominiali della Mansarda**

Le spese di condominio della Mansarda Trilocale sono quantificate in Euro 900 Annue, e comprendono i seguenti servizi:

- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione scale
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv Digitale terrestre ed Antenna Satellitare (SKY Ready)