

# Mansarda Trilocale Consuma Abetone Mq 70 Piano 2°

## **Vendita € 89.000 Mansarda Trilocale Consuma Abetone Mq 70 Piano Secondo Indipendente Caminetto Parquet.**

AgenziaCioni Abetone propone in Vendita un appartamento Indipendente, posta al Secondo Piano di una Palazzina Storica (edificata Ante 1967), e recentemente ristrutturata e suddivisa in Otto Unità Immobiliari, Mansarda Trilocale Consuma Abetone Mq 70 Piano Secondo Indipendente Caminetto Parquet.

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Trilocale Consuma**

La Mansarda Trilocale Consuma Abetone Mq 70 Piano Secondo, è ubicata lungo la Via del Brennero (già SS12 dell'Abetone e del Brennero) e si trova a circa 600 Metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Mansarda Trilocale Indipendente Mq 70, è raggiungibile comodamente tramite la Compagnia di Trasporto Pubblico, [Autolinee Toscane](#), grazie alla linea Extra-Urbana n° 54;

Tale Linea Extra-Urbana ha il suo Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, oltremodo la fermata di tale linea è posta di fronte alla Mansarda Trilocale;

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Consuma Abetone**

La Mansarda Consuma Abetone Trilocale Mq 70,

è un Appartamento con Ingresso Indipendente, che fa parte di una Palazzina Storica edificata in sasso, recentemente ristrutturata e suddivisa in Otto Unità Immobiliari, tutte con ingresso Indipendente;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Consuma Abetone**

La Mansarda Trilocale Mq 70 Piano Secondo, è composta da:

- Accesso da Scala esterna coperta, realizzata in muratura
- Ingresso Indipendente da Pianerottolo coperto, a Comune con altra unità immobiliare
- Ingresso nel Disimpegno, arredato con con piccolo Guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto, arredata con Divano Letto Matrimoniale, oltre a Due Poltrone
- La Sala è illuminata da Due ampie Finestre, affacciate sul Monte Libro Aperto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo fratina da dieci sedute
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Camera Principale arredata con Letto Matrimoniale, ed Armadio Quattro Stagioni
- Cameretta arredata con Letto Castello ed Armadio

La Mansarda Trilocale Mq 70 Consuma Abetone, è stata realizzata con finiture di pregio:

- Pavimentazione Parquet in tutte le stanze
- Infissi in Legno con Vetrate Doppie

La Mansarda Trilocale Mq 70 viene venduta completamente arredata, con gusto, con finiture in stile, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale Consuma Abetone**

La Mansarda Trilocale Mq 70 è dotata di impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Piastre Radianti elettriche, installate in ogni locale della casa;

La produzione dell'Acqua calda Sanitaria, è garantita da un Boiler elettrico, installato nel bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

All'interno della Mansarda Boscolungo Bilocale Mq 55 con soppalco, è installabile un impianto Termo-Idraulico alimentato con Gas GPL, della rete esistente, utilizzando due possibili soluzioni:

- Installazione di una caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria, inserendo in ogni vano dell'appartamento un radiatore in ghisa/alluminio/acciaio, collegandoli alla caldaia tramite tubi di rame a vista
- Installazione a parete di Termo-Convettori alimentati a Gas GPL, semplici di installare e gestire, il tubo del gas e lo scarico vengono allacciati direttamente dall'esterno al termo-convettore, come se fossero dei normali radiatori elettrici, peraltro termostatabili e gestibili da remoto
- una terza soluzione è data dalla installazione di una Stufa-Idro alimentata a Pellet, utilizzando lo scarico a tetto del caminetto, inserendola nel vano del caminetto, grazie agli appositi inserti
- una quarta soluzione è data dalla installazione di un Termo-Camino, tramite apposito inserto da apporre all'interno della bocca da fuoco

## **Locali Accessori ed Area Parcheggio della Mansarda Trilocale Consuma Abetone**

La Palazzina Storica in Sasso Ristrutturata di cui fa parte la Mansarda Trilocale, è dotato di una grande area Scoperta, al piano Terra, adibita ad uso Parcheggio, con posti auto assegnati;

Al Parcheggio si accede tramite accesso laterale, dalla Via Brennero;

La Mansarda Trilocale è dotata di:

- Posto Auto Coperto di proprietà
- Cantina Ripostiglio di Proprietà

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda.**

Le Gestione delle Parti Comuni, e delle spese di gestione Relative, di cui ne usufruisce la Mansarda Trilocale Mq 70, sono quantificate in Euro 20 Mensili, e comprendono le voci di spesa:

1. Illuminazione Scale e Parcheggio Esterno

2. Pulizie Scale condominiali
3. Antenna Tv Centralizzata
4. Spalatura neve Vialetto di Accesso Condominiale