

Mansarda Trilocale Consuma Abetone Mq 70

Piano 2°

Vendita € 99.000 Mansarda Trilocale Consuma Abetone Mq 70 Piano Secondo Indipendente Caminetto Parquet.

AgenziaCioni Abetone propone in Vendita un appartamento Indipendente, posta al Secondo Piano di una Palazzina Storica (edificata Ante 1967), e recentemente ristrutturata e suddivisa in Otto Unità Immobiliari, Mansarda Trilocale Consuma Abetone Mq 70 Piano Secondo Indipendente Caminetto Parquet.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Trilocale Consuma

La Mansarda Trilocale Consuma Abetone Mq 70 Piano Secondo, è ubicata lungo la Via del Brennero (già SS12 dell'Abetone e del Brennero) e si trova a circa 600 Metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Mansarda Trilocale Indipendente Mq 70, è raggiungibile comodamente tramite la Compagnia di Trasporto Pubblico, [Autolinee Toscane](#), grazie alla linea Extra-Urbana n° 54;

Tale Linea Extra-Urbana ha il suo Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, oltremodo la fermata di tale linea è posta di fronte alla Mansarda Trilocale;

Caratteristiche Generali della Mansarda Consuma Abetone

La Mansarda Consuma Abetone Trilocale Mq 70,

è un Appartamento con Ingresso Indipendente,
che fa parte di una Palazzina Storica edificata in sasso,
recentemente ristrutturata e suddivisa in Otto Unità Immobiliari,
tutte con ingresso Indipendente;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Consuma Abetone

La Mansarda Trilocale Mq 70 Piano Secondo,
è composta da:

- Accesso da Scala esterna coperta,
realizzata in muratura
- Ingresso Indipendente da Pianerottolo coperto,
a Comune con altra unità immobiliare
- Ingresso nel Disimpegno,
arredato con con piccolo Guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto,
arredata con Divano Letto Matrimoniale,
oltre a Due Poltrone
- La Sala è illuminata da Due ampie Finestre,
affacciate sul Monte Libro Aperto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala,
arredata con tavolo frangibile da dieci sedute
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Bagno con Finestra,
attrezzato con Doccia
- Camera Principale arredata con Letto Matrimoniale,
ed Armadio Quattro Stagioni
- Cameretta arredata con Letto Castello ed Armadio

La Mansarda Trilocale Mq 70 Consuma Abetone,
è stata realizzata con finiture di pregio:

- Pavimentazione Parquet in tutte le stanze
- Infissi in Legno con Vetrate Doppie

La Mansarda Trilocale Mq 70 viene venduta completamente arredata, con gusto,
con finiture in stile, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale Consuma Abetone

La Mansarda Trilocale Mq 70 è dotata di impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Piastre Radianti elettriche,
installate in ogni locale della casa;

La produzione dell'Acqua calda Sanitaria, è garantita da un Boiler elettrico, installato nel bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

All'interno della Mansarda Boscolungo Bilocale Mq 55 con soppalco, è installabile un impianto Termo-Idraulico alimentato con Gas GPL, della rete esistente, utilizzando due possibili soluzioni:

- Installazione di una caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria, inserendo in ogni vano dell'appartamento un radiatore in ghisa/alluminio/acciaio, collegandoli alla caldaia tramite tubi di rame a vista
- Installazione a parete di Termo-Convettori alimentati a Gas GPL, semplici di installare e gestire, il tubo del gas e lo scarico vengono allacciati direttamente dall'esterno al termo-convettore, come se fossero dei normali radiatori elettrici, peraltro termostatabili e gestibili da remoto
- una terza soluzione è data dalla installazione di una Stufa-Idro alimentata a Pellet, utilizzando lo scarico a tetto del caminetto, inserendola nel vano del caminetto, grazie agli appositi inserti
- una quarta soluzione è data dalla installazione di un Termo-Camino, tramite apposito inserto da apporre all'interno della bocca da fuoco

Locali Accessori ed Area Parcheggio della Mansarda Trilocale Consuma Abetone

La Palazzina Storica in Sasso Ristrutturata di cui fa parte la Mansarda Trilocale, è dotato di una grande area Scoperta, al piano Terra, adibita ad uso Parcheggio, con posti auto assegnati;

Al Parcheggio si accede tramite accesso laterale, dalla Via Brennero;

La Mansarda Trilocale è dotata di:

- Posto Auto Coperto di proprietà
- Cantina Ripostiglio di Proprietà

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio della Mansarda.

Le Gestione delle Parti Comuni, e delle spese di gestione Relative, di cui ne usufruisce la Mansarda Trilocale Mq 70, sono quantificate in Euro 20 Mensili, e comprendono le voci di spesa:

1. Illuminazione Scale e Parcheggio Esterno

2. Pulizie Scale condominiali
3. Antenna Tv Centralizzata
4. Spalatura neve Vialetto di Accesso Condominiale