

VENDUTO - Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 74

VENDUTO - € 59.000 Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 74 Piano Secondo Ingresso Indipendente Due Livelli Balcone Cantina Posto Auto Coperto Riscaldamento Indipendente Elettrico Zona Villaggio Artigianale V. Capannella.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali indipendente, ubicato nella Località di Dogana Nuova di Fiumalbo, in via Capannella, a ridosso della Zona artigianale, si tratta di una porzione di una Palazzina composta di Diciotto Unità Immobiliari, realizzate a schiera, tutte dotate di Ingresso Indipendente, sviluppata Su Tre Piani, si tratta di un Appartamento Trilocale con Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, sviluppato su Due Livelli, con Accesso indipendente dal Terrazzo Condominiale Coperto del Piano Secondo, Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 74 Piano Secondo Indipendente Due Livelli Balcone Cantina Posto Auto Coperto;

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.



Link YouTube Mansarda Trilocale Mq 74 Dogana Nuova Fiumalbo P. 2° Due Livelli

Proprietà in Vendita Vicine alla Mansarda Trilocale Dogana-Nuova

La Mansarda Trilocale è ubicata di Fianco ad un altro Appartamento Similare, Appartamento Trilocale Due Livelli posto in Vendita:

Link Web 2° Appartamento Confinante:

[Appartamento Trilocale Indipendente Mq 75 Piano Secondo Due Livelli Dogana-Nuova Fiumalbo](#)

Prezzo di Vendita Euro 60.000 Trattabile.

Link Youtube:

Prezzo di Vendita Euro 60.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale

L'Appartamento Trilocale Indipendente Mq 74 Dogana-Nuova Fiumalbo, è inserita in una Palazzina sviluppata su Tre Piani, composta da Diciotto Appartamenti indipendenti, realizzati a Schiera;

La Palazzina Condominiale di cui fa parte la Mansarda Trilocale Mq 74 Due Livelli, è dotata di un Ampio Giardino comune, sviluppato sui Quattro lati del Fabbricato;

Al Piano Terra si trova un ampio Locale Garage, con due portoni di accesso carrabile, al cui interno sono stati ricavati i Posti Auto coperti Privati ed i locali Cantina, assegnati ad ogni appartamento;

L'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 74 Piano Secondo, così come la Palazzina Condominiale di cui fa parte, è di recente costruzione, le Finiture Esterne sono state realizzate in stile.

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Mq 74 Dogana-Nuova Fiumalbo Piano Secondo, è sviluppata su due Livelli, ed occupa i Due fronti della Palazzina Condominiale;

L'Accesso indipendente di tutte le unità immobiliari della Palazzina a schiera, è realizzato tramite due Scale Scoperte, posizionate ai Due estremi del Fabbricato, che sfociano su un ampio Terrazzo Coperto comune di accesso;

Alla Palazzina Condominiale ed alla Mansarda Trilocale Mq 74, si arriva con la propria Auto, e si accede ad una ampia area di parcheggio Scoperta, tramite un Viale Privato collegato alla Via Giardini;

L'Area Scoperta è in parte adibita ad uso come parcheggio scoperto, la restante Area che contorna il Fabbricato, è utilizzata come Giardino Condominiale;

Dal Vialetto Carrabile di Accesso, si giunge ai piedi del Fabbricato, dove si può accedere al Garage Condominiale, al cui interno sono stati realizzati i posti auto coperti, ai quali si accede tramite Due Portoni Basculanti, con Due Aperture realizzate agli estremi del Fabbricato;

Le Due Scalinate scoperte di Accesso agli Appartamenti del Piano Secondo, sono posizionate ai due estremi del fabbricato, e collegano il Parcheggio scoperto ed il Giardino Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

La Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 74 Piano Secondo Indipendente Due Livelli, è ubicata in Via Capannella una Strada Laterale della Via Giardini (già Via del Brennero), vicino alla zona Artigianale di Fiumalbo, posta a circa 1 km dal centro di Dogana-Nuova, e ad 1.5 Km dal Centro del Paese di Fiumalbo;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicati a circa 4 km, le più vicine sono le Piste da Sci del Pulicchio, ed è il primo impianto di risalita che si raggiunge con la propria Auto, ubicato in Località Faidello, lungo la Via del Brennero, a circa 1 Km dal Centro di Abetone;

La Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 74 Piano Secondo Indipendente Due Livelli Balcone Cantina Garage, è ubicata vicino alla Zona degli Impianti Sportivi di Fiumalbo, denominata "Il Lago";

La Zona di Via Lago Fiumalbo è Attrezzata con:

- Campo Sportivo da Calcio Regolamentare
- Campi da Tennis realizzati in:
 - Erba sintetica
 - Cemento
 - Terra Rossa
- Piccolo Pattinaggio
- Ampi spazi verdi attrezzati con Sdraio e Tavoli
- Piccolo ristoro

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Capannella

La Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 74, è sviluppata su Due Livelli,

con ingresso Indipendente dal Terrazzo a Comune coperto del Piano secondo, e grazie a tale sviluppo, la Zona Giorno e La zona Notte sono ben distinte, ed è composto da:

Al Piano Secondo:

- Accesso Comune da Terrazzo coperto, tramite Due distinte Scale Scoperte poste ai lati del terrazzo
- Ingresso nel Disimpegno
- Ripostiglio ad uso Guardaroba, con la predisposizione degli attacchi Idraulici ed Elettrici, per l'installazione di una lavatrice
- Sala Attrezzata con predisposizione della Canna Fumaria per inserimento del Caminetto, ed arredata con Divano Letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Sul lato sinistro della Sala si trova L'angolo Cottura, completamente attrezzato, posizionato vicino alla porta terrazzo del balcone
- Balcone Collegato alla Sala, con affaccio panoramico, sulle piste da Sci di Abetone e sul Monte Cimone
- Dal Disimpegno si trova la Scala di accesso alla Zona Notte

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:

- Scala di Accesso in muratura
- Il Piano Mansarda è pavimentato con Parquet
- Pianerottolo e Disimpegno
- Prima Camera Matrimoniale, affacciata sul Monte Cimone e sulle Piste da Sci di Abetone
- Bagno attrezzato con Doccia, al cui interno è installato il Boiler Elettrico da 50 Litri
- All'interno del Bagno si trova la predisposizione per attacco Lavatrice
- Seconda Camera Matrimoniale

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Mq 74 Dogana-Nuova Fiumalbo, viene venduto Completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Impianto di Climatizzazione della Mansarda Trilocale Dogana-Nuova

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 74 Piano Secondo Due Livelli, è dotato di impianto di Impianto di Riscaldamento Indipendente Elettrico, realizzato con Termo-Convettori (Piastre Radianti) Elettrici, installate in ogni stanza dell'appartamento;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Produzione della Acqua Calda sanitaria,
viene garantita tramite un Boiler Elettrico,
della capacità di 50 Litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Garage della Mansarda Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

La Mansarda Trilocale Indipendente Mq 74 Piano Secondo Due Livelli,
è corredato di un Posto Auto coperto di proprietà,
all'interno di un ampio vano garage condominiale,
accessibile dai Due Lati del Fabbricato, tramite Due Basculanti;

Ubicato a pochi metri dalla Palazzina Condominiale,
all'interno della Ampia area di parcheggio scoperta,
l'Appartamento Trilocale Mq 74, è dotato di un Posto auto Scoperto,
che si trova all'interno dell'Ampio parcheggio a comune,
accessibile direttamente dal Vialetto carrabile,
che collega la Palazzina con la Via Giardini.

Di fronte al Posto Auto Coperto,
la Mansarda Trilocale Mq 74 è dotato di un locale Cantina,
chiuso con porta in ferro, di Proprietà.

Questo slideshow richiede JavaScript.