

# **Mansarda Trilocale Faidello Abetone Mq 80 Due Livelli**

## **Vendita Mansarda Trilocale Faidello Abetone Mq 80 Due Livelli Due Bagni Terrazzo Coperto Posto Auto Scoperto.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita una caratteristico Appartamento con Mansarda, sviluppato su due piani, con due Bagni, uno per piano, inserito in una Elegante Costruzione, realizzata in stile, Mansarda Trilocale Faidello Abetone Mq 80 Due Livelli Due Bagni Terrazzo Coperto Posto Auto Scoperto, Appartamento con Mansarda sviluppato al Primo e Secondo Piano (Sotto-tetto Abitabile).

**Prezzo di Vendita Euro 198.000 trattabile.**

**Link [Affitto Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale Due Livelli Due Bagni Terrazzo Coperto Posto Auto Scoperto.](#)**



**Link Video:**

### **Posizione della Mansarda Trilocale Faidello**

La Mansarda Trilocale Faidello Abetone Mq 80 Due Livelli Due Bagni Terrazzo Coperto Posto Auto Scoperto, è ubicata a pochi metri a piedi dalle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di Risalta di [Abetone.com](http://Abetone.com).

Le Piste da Sci del Pulicchio, ubicate a due passi dalla Mansarda Trilocale, e sono collegate con tutto il comprensorio di Abetone.com e Val di Luce.

La Mansarda Trilocale si trova nel Comune di Abetone, è posta nella prima parte della Località di Faidello, alla quale si arriva tramite una strada laterale, la Via del Grosta, ubicata a pochi metri dalla strada principale,

la Via del Brennero, (già Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero), facilmente raggiungibile con la propria auto.

La Mansarda Trilocale Faidello Abetone è facilmente raggiungibile, anche grazie al Servizio di Trasporto Pubblico del [Blubus](#), tramite la compagnia di trasporto del [Copit](#), la quale collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con le località dell'Appennino Pistoiese.

La Mansarda Trilocale Faidello Abetone si trova ubicata:

- ad 1,5 km dal Centro di [Abetone](#)
- a 3 km dalle piste da sci della [Val di Luce](#)
- a 5 km dal Centro di [Fiumalbo](#)

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Faidello**

La Mansarda Trilocale Faidello fa parte di una piccola e deliziosa Palazzina, costruita in stile caratteristico, edificata su Tre Piani, oltre il seminterrato, dove si trovano i Garage.

La Palazzina di cui fa parte la Mansarda Trilocale Faidello, è composta da Otto Unità Immobiliari, sviluppate sui tre piani.

La Palazzina è dotata anche di una Area scoperta adibita a Parcheggio ad uso condominiale, a cui interno vi sono i posti auto esterni assegnati, i quali sono accessibili tramite strada Privata bianca, posta a lato del fabbricato, grazie alla quale si può accedere anche ai Garage, posti al piano seminterrato, ed al Giardino ad uso condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo interno della Mansarda Trilocale.**

La Mansarda Trilocale è suddivisa e sviluppata su due piani, con due ingressi, uno al primo piano ed uno al secondo piano.

Lo Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale, proviene dalla unione di Due Appartamenti, tramite la realizzazione di una scala interna in muratura, ricavata nel disimpegno di ingresso.

La Mansarda Trilocale è così composta:

### **Al Primo Piano della Mansarda Trilocale:**

- Ingresso nel Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto Artigianale, arredata con Divano letto matrimoniale
- Ampio Terrazzo abitabile coperto, affacciato sulle piste da sci di Abetone,

con lo sguardo sul Monte Cimone

- Saletta pranzo, arredata con tavolo rettangolare e cassapanca
- Cucinotto con finestra, dotato di angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone posteriore, accessibile dalla saletta pranzo, affacciato sul Giardino condominiale
- Disimpegno per accesso alla Zona Notte
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Scala di collegamento con il Piano Mansarda Sotto-Tetto abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Piano Mansarda (Sotto Tetto Abitabile):**

- Camera Matrimoniale, arredata con Letto ed armadio quattro stagioni
- Secondo Bagno, ubicato all'interno della camera, con finestra, attrezzato con doccia
- Seconda Camera Matrimoniale
- Secondo Ingresso al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, dalle Scale Condominiali

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Area di Parcheggio della Mansarda Trilocale Faidello.**

La Mansarda Trilocale è dotata di un Posto Auto Scoperto, assegnato.

La Palazzina è dotata di Due Aree scoperte, una ubicata frontalmente al Fabbricato, lungo la Via del Grosta, la Seconda Area di Parcheggio Scoperto ed i Garage, si trovano nella Parte Posteriore della Palazzina, alla quale si accede tramite una stradina laterale sterrata.

La Strada Laterale è di Proprietà Privata, e la sua Manutenzione è a carico del Condominio.

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale.**

La Mansarda Trilocale è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria.

La Caldaia è installata nel Bagno al Primo Piano.

La temperatura interna viene regolata tramite il termostato ambiente, il quale può essere gestito anche da remoto, dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore,

ed ulteriormente tramite l'invio di semplici comandi SMS, dal proprio cellulare.

Il Serbatoio del Gas GPL, è installato all'interno del Giardino Condominiale, ed il controllo del riempimento è garantito dalla società fornitrice.

I Singoli Contatori del Gas, sono installati sul terrazzo di ogni appartamento.



### **Spese di Condominio della Mansarda Trilocale.**

Le Spese di Condominio Annue della Mansarda Trilocale, sono quantificate per un importo di Euro 900, le quali comprendono le seguenti voci di spesa:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Fabbricato
- Spalatura Neve Aree Carrabili e del Parcheggio Anteriore del Piano Terra
- Illuminazione Scale Interne
- Illuminazione Esterna
- Manutenzione Antenna Tv