

Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova

Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova

Agenziacioni.com propone in Vendita un Piccolo appartamento, ubicato nel Centro del Paese di Dogana Nuova, Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova, Posto al Quarto Piano, La Mansarda fa parte di un condominio non attrezzato di Ascensore;

Prezzo di vendita € 49.000 Trattabile.

L'Acquisto dell'Appartamento Mansarda Dogana Nuova Tre Vani Mq 50, è un'ottima opportunità commerciale, ad un prezzo molto basso;

La Mansarda Trilocale Dogana Nuova, permette una buona redditività commerciale, grazie all'inserimento nel circuito degli Affitti, per i periodi della stagione Estiva ed Invernale;

Posizione Mansarda

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova, è ubicato ad 1 km dalla vicina pista da sci del Pulicchio, collegata con il comprensorio di Piste da sci di [Abetone](#);

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova, gode di affaccio panoramico con vista sul Monte Cimone;



Dalla Località di Dogana Nuova si raggiungono in pochi minuti di Auto le seguenti Località:

- Rotari
- Tagliole e Pievepelago
- Lago Santo
- Il Borgo di Fiumalbo ubicato ad 1 km
- Centro di Abetone ubicato a 4 km

- Val di Luce ubicata a 4 km, raggiungibile anche tramite il Collegamento delle Piste da Sci del comprensorio di Abetone
- La SPA Resort Val di Luce, e la sua Piscina Piramidale coperta in cristallo



Appartamento ubicato vicino alla zona Sortiva di Fiumalbo Via Lago, dove si trovano:

- Campi da Tennis
- Campi da Calcio
- Piccolo Ristoro



Sviluppo interno della Mansarda

L'Appartamento Mansarda Dogana Nuova Tre Vani Mq 50, è composto di:

- Ingresso Condominiale
- Scale di accesso al Quarto Piano
- Ingresso Appartamento
- Soggiorno Luminoso, arredato con Divano Letto Matrimoniale



-
- Angolo cottura attrezzato
- Zona pranzo
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale con 3 posti letto, illuminata con finestra Velux



-
- Camera Matrimoniale ricavata nel sottotetto, illuminata con Finestra Velux, arredata con letto matrimoniale



-
- Bagno attrezzato con Doccia
- Riscaldamento Centralizzato, alimentato con Caldaia a Gasolio
- Temperatura interna regolabile tramite Termostato Ambiente
- Appartamento completamente Arredato
- L'Appartamento può ospitare fino a 6 Posti Letto



Gestione Condominio ed Impianti Tecnici della Mansarda

Le spese di Condominio dell'Appartamento Mansarda ammontano a € 650 Annuali, le quali comprendono:

- Riscaldamento Centralizzato,
- I Consumi del Riscaldamento sono rilevati tramite dispositivi Conta Calorie, applicati ai singoli radiatori,
- I dispositivi Conta Calorie sono gestiti tramite Centralina Digitale
- Illuminazione scale interne
- Illuminazione Parcheggio e spazi esterni
- Spalatura neve parcheggio e Spazi esterni
- Pulizia Scale
- Manutenzione Generale
- Antenna TV
- Amministrazione Condominiale

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda

La Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova, è corredata di un posto auto scoperto assegnato, all'interno del parcheggio privato Condominiale;



La Mansarda Trilocale Mq 50 Dogana Nuova,
ha oltremodo a disposizione,
un locale Cantina ad uso ripostiglio di Mq 5 di Proprietà,
ubicato al Piano Seminterrato;