

# **Mansarda Trilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Mq 96 Due Livelli Piano 2°**

## **Vendita € 280.000 Mansarda Trilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Centro Mq 96 Due Livelli Piano Secondo e Mansarda Sotto-Tetto Abitabile Due Camere Due Bagni Predisposizione Caminetto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento sviluppato su Due Livelli, inserito in una Antica Palazzina di fine 800, completamente Ristrutturata, composta di Sei unità Immobiliari, ubicati nel Centro Storico di Fiumalbo, Appartamenti di varie Tipologie, realizzati con finiture di pregio ed in stile, nel dettaglio viene posta in vendita una Mansarda Trilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Mq 96 Due Livelli Piano Secondo in Pronta Consegna.

La Mansarda Trilocale Mq 96 fa parte della Struttura Storica, denominata Palazzo Bondi-Santi, ristrutturata recentemente e suddivisa in Sei Appartamenti;

**Prezzo di Vendita Euro 280.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Trilocale Nuova Costruzione**

La Mansarda Trilocale Mq 96 Piano Secondo Due Livelli di Nuova Costruzione, è ubicato nella Centralissima Via Capitano Alberto Coppi,

a pochi passi dal Centro del paese,  
e da tutti i servizi e negozi presenti;

La Località e le Piste da sci di [Abetone](#),  
sono ubicate a circa 5 Km dal Centro di Fiumalbo

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Nuova Costruzione.**

La Mansarda Trilocale Mq 96 Due Livelli Piano Secondo Fiumalbo,  
proviene dalla ristrutturazione di un antica Struttura,  
Palazzo Pietro Bondi Santi, dimora di una antica Famiglia Fiumalbina;

La parte di muro di Cinta Originale del Palazzo è tutt'ora presente,  
ed è adiacente alla Via del Leone,  
così chiamata per il leone scolpito con pietra arenaria,  
attualmente posizionato su uno spigolo di recinzione.

L'ingresso principale del Palazzo, anticamente,  
è posizionato su un lato del Fabbricato,  
prospiciente con l'abside della Chiesa Parrocchiale vicina.

Dalla Ristrutturazione della Palazzina Storica sono state Ricavate Sei unità Immobiliari,  
all'interno delle quali sono state mantenute le caratteristiche costruttive in stile,  
dei materiali dell'Epoca;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Le finiture interne sono state realizzate con Travi dei solai a vista verniciati,  
pavimentazione con ceramiche di prima scelta nelle Zone Giorno degli Appartamenti,  
le camere, i disimpegni della zona notte sono stati pavimentati con parquet di Rovere;

La Mansarda Trilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Mq 96 Due Livelli Piano Secondo,  
è dotata di finiture in stile,  
con la predisposizione del Caminetto nella Sala,  
la predisposizione dell'attacco per la lavatrice,  
posta all'interno dell'Antibagno del Piano Secondo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Nuova Costruzione Fiumalbo**

La Mansarda Trilocale Nuova-Costruzione Fiumalbo Mq 96 Due Livelli Piano Secondo,  
è composta da:

### **Al Piano Secondo:**

- Accesso Condominiale al Piano Terra,  
da Resede Comune sviluppato su un lato del fabbricato
- Accesso al piano secondo tramite Scala Interna realizzata in Sasso,  
e corridoio di collegamento interno illuminato con finestre

- Ingresso Mansarda da Pianerottolo a comune posto al Piano Secondo
- Disimpegno, sul lato destro si trova la scala artigianale in legno, che conduce al soppalco del Sotto-Tetto Abitabile
- Ampio Salone con affaccio sul Centro del Paese
- Salone attrezzato con predisposizione inserimento del Caminetto



- angolo Cottura Predisposto nel Salone, illuminato con ampie vetrate, con predisposizione attacchi per inserimento dell'angolo Cottura
- Zona Pranzo ricavabile nel Salone
- a Fianco del Salone, si trova il Primo Bagno, con Anti-Bagno attrezzato con attacco Lavatrice
- Dal Salone si accede al Piano Sotto-Tetto Abitabile, tramite scala Artigianale in Legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### **Al Soppalco (Piano Sotto-Tetto Abitabile):**

- La pavimentazione del Sotto-Tetto Abitabile, è interamente realizzata con Parquet
- Pianerottolo e Disimpegno
- Camera Matrimoniale attrezzata con Finestra Velux
- Seconda Camera Matrimoniale, ampia e luminosa, dotata di Finestra Ovale, e Velux
- Secondo Bagno attrezzato con Doccia Idromassaggio Teuco
- all'interno del Bagno è installata la Caldaia per il funzionamento dell'impianto di Riscaldamento, collegata alla quale si trova un Bollitore di accumulo di Acqua Calda Sanitaria da 100 Litri

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Mq 96 Nuova Costruzione, è stata realizzato con finiture in stile, mantenendo i materiali dell'Epoca, il solaio della camera è dotato di travi di legno a vista, le camere sono Pavimentate con Parquet.

## **Climatizzazione e Riscaldamento della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Mq 96 Fiumalbo Nuova Costruzione, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, installata all'interno del Bagno al Piano Mansarda;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene realizzata tramite la Caldaia a Gas, integrata con un Serbatoio di Accumulo da 100 Litri.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

Al Piano Terra, all'interno del Vano Scale Condominiali, sono stati installati degli armadi Artigianali, realizzati in Legno, ad uso Ripostiglio, assegnati ad ogni Appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Di Fronte Alla Palazzina di cui fa parte la Mansarda Trilocale Mq 96 Nuova Costruzione, si trova un ampio Resede e spazio Verde, ad uso comune, sviluppato sul Lato Anteriore dell'Edificio, affacciato sulla Centrale Via Coppi.

Questo slideshow richiede JavaScript.