

Mansarda Trilocale Rivoreta Pianosinatico Mq 55 P. 2° Giardino

**Vendita € 65.000 Mansarda Trilocale Rivoreta Pianosinatico
Rio Botre Mq 55 Piano Secondo Giardino Mq 300.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda Spazioso,
dotato di ingresso Indipendente posto al Secondo Piano,
collegato al Piano Terreno tramite una scala coperta dalla falda del tetto,
Mansarda Indipendente Trilocale Rivoreta Rio Botre Pianosinatico Mq 55 Piano Secondo Giardino
Mq 300.

Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Rivoreta.

La Mansarda Trilocale Indipendente Mq 65 Piano Secondo Giardino Mq 300,
fa parte di una piccola Palazzina Tri-Familiare,
sviluppata su Due Piani.

La Mansarda Trilocale Indipendente Mq 65 Piano Secondo,
e la Villetta Terra-Tetto Tri-Familiare di cui fa parte,
sono inserite All'interno di una piccola borgata di case caratteristiche di montagna.

Ogni appartamento che compone la Palazzina Tri-Familiare, è dotato di ingresso autonomo, grazie alle scale esterne coperte dalla falda del tetto, realizzate lateralmente al fabbricato.

Alla Mansarda Trilocale Indipendente Mq 65 Piano Secondo, si accede dalla Via Rivoreta, tramite le scale coperte.

Link Youtube Esterni:

La Mansarda Trilocale Rio Botre Rivoreta Pianosinatico Mq 55 Piano Secondo, è corredata di un Giardino privato di Mq 300, ubicato al Piano Terra.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Mansarda Trilocale Rivoreta.

La Mansarda Trilocale Indipendente Mq 65 Piano Secondo, è ubicata in Località Rivoreta, nella Frazione di Rio Botre, frazione che rende il nome dal corso d'acqua che costeggia la Villetta Tri-Familiare, sul quale si affaccia la Mansarda Trilocale indipendente;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda si trova a circa 200 Metri dal centro della Località di Rivoreta, ed a circa 3 Km dal Paese di Pianosinatico;

Dalla Località di Rivoreta e di Pianosinatico, si raggiungono le piste da sci di Abetone, distanti circa 6 km dalla Mansarda Trilocale, in pochi minuti di Auto;

Le Località di Rivoreta, Rio Botre, e di Pianosinatico, sono collegate tra loro dal servizio di Trasporto Pubblico della Società delle [Autolinee Toscane](#), tramite la sua Linea Extraurbana EQ54, la quale collega il suo Capolinea, ubicato presso la [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), con tutte le località dell'Appennino Pistoiese, tra le quali Rivoreta, Pianosinatico, e soprattutto con il Centro del Paese e le Piste da Sci di Abetone;

La fermata del Servizio di trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#), si trova a pochi metri dalla Mansarda Trilocale.

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale.

La Mansarda Trilocale Indipendente Mq 65 Piano Secondo, è composta da:

- Accesso indipendente dalla Scala esterna, e dal Balcone di Accesso coperto dal Tetto

- Corridoio e Disimpegno attrezzato con armadio Guardaroba
- Il Corridoio di accesso conduce alle camere ed alla zona giorno,
- sul lato destro del Corridoio si accede alla Sala,
Ampia e Luminosa, arredata con Divano Letto Matrimoniale, ed un Letto Singolo
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura completamente attrezzato, al cui interno è installata anche la Lavatrice
- a Fianco della Cucina Tinello si trova un Locale Ripostiglio,
utilizzato come locale Centrale Termica,
al cui interno si trova la Caldaia alimentata con Gasolio
- Dal Disimpegno di ingresso, sul lato sinistro,
si accede alla Zona Notte
- Due Ampie Camere Matrimoniali, da Tre Posti Letto ciascuna,
entrambe arredate con armadio quattro stagioni
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca,
all'interno del Bagno è installato un Boiler Elettrico,
della Capacità di 80 Litri,
per la produzione di acqua calda sanitaria,
quando la Caldaia a Gasolio non è in funzione, durante i mesi estivi

La Mansarda Indipendente Trilocale Pianosinatico Mq 55 Piano secondo,
è in ottime condizioni di mantenimento, allo stato attuale è abitabile,
e viene venduta completamente arredata,
come da Foto e Video Pubblicati.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Trilocale.

La Mansarda Indipendente Trilocale Rivoreta Rio Botre Pianosinatico Mq 55 Secondo Piano,
è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, che alimenta due unità immobiliari,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gasolio,
installata all'interno del locale centrale termica della mansarda.

La Caldaia a Gasolio alimenta l'impianto di riscaldamento,
e produce l'Acqua Calda Sanitaria.

La produzione della Acqua calda sanitaria viene garantita dalla Caldaia a Gasolio,
durante i mesi freddi ed invernali;

Oltremodo durante i mesi estivi, L'acqua Calda Sanitaria,
viene prodotta tramite un Boiler da 80 Litri, installato nel Bagno.

La Cisterna del Gasolio è installata all'interno del Giardino perimetrale,
al pianino Terra della Villetta Tri-Familiare.

Questo slideshow richiede JavaScript.