

Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69 P. 1° indep.

**VENDITA € 129.000 Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone
Mq 69 Indipendente Piano Primo Terrazzo Garage Cantina.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Mansarda con ingresso Autonomo,
Appartamento di Tre Locali posto al Piano Primo,
corredato di Posto Auto Coperto e Cantina,
inserito in una Elegante Palazzina di recente costruzione,
costituita da Sei Unità Immobiliari,
realizzata in Stile,
Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Primo Indipendente Terrazzo Garage Cantina.

Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Trilocale Uccelliera

La Mansarda Trilocale è ubicata nel tratto Finale della Via Uccelliera,
la zona fa parte del Comune di AbetoneCutigliano,
si trova a circa 700 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone.

L'Appartamento è posizionato a pochi metri dalla Via Bar Alpino,

strada che è la prosecuzione della Via Uccelliera,
il Confine tra le Due Provincie si trova a pochi metri,
dal Comune di Fiumalbo, nella provincia di Modena.

Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Uccelliera

La Palazzina di cui fa parte l'Appartamento Mansarda Trilocale,
è sviluppata su Due Piani Fuori Terra,
oltre al Piano Seminterrato dove si trova un Garage Condominiale,
al cui interno sono stati ricavati Tre Posti Auto Coperti di proprietà.

Si tratta di una Elegante Palazzina di recente costruzione,
costituita da Sei Unità Immobiliari,
realizzata in Stile Baita, con il Tetto a Due Falde,
ed i Terrazzi caratteristici;

Il Garage condominiale è raggiungibile tramite il viale di accesso carrabile,
che contorna i Due lati del Condominio.

Al Piano Terra, a fianco della Palazzina Condominiale,
si Trova anche una ampia Area di Parcheggio,
dotata di posti Auto scoperti assegnati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Uccelliera

L'Appartamento Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69,
si trova ubicato al Piano Primo,
oltre ad un ampio Sotto-Tetto Praticabile,
utilizzato come Ripostiglio
ed è composto da:

Al Piano Primo:

- Accesso Autonomo al Piano Primo dal Parcheggio Privato
- Scala Condominiale scoperta
- dalla Scala Esterna si accede al Terrazzo del Piano Primo
- Il terrazzo gode di affaccio sulle piste da sci di [Abetone](#)
- Ingresso Appartamento
- sulla Destra dell'ingresso è stato ricavato un piccolo Spazio Guardaroba
- Ampia Sala sviluppata in Larghezza, illuminata con Due Finestre,
arredata con Divano Letto Matrimoniale
- La Sala è attrezzata con un Caminetto Artigianale
- Cucinotto con Finestra,
arredato con Angolo cottura, completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata a fianco della Sala
- Disimpegno Zona notte
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Sulla Sinistra del Disimpegno, si trova una ampia Camera Matrimoniale,
arredata con un Divano letto,

- corredata di armadio Quattro Stagioni
- all'interno della Camera Matrimoniale, si accede ad un ampio Sotto-Tetto Praticabile
- Seconda Camera Matrimoniale

La Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Primo Indipendente, viene venduta completamente arredata, ad eccezione di alcuni mobili, come da Foto e Video pubblicati in questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Primo e Sotto-Tetto abitabile, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Singole Caldaie Murali alimentate con Gas GPL;

Si tratta di singoli Termo-Convettori, alimentati a Gas GPL, installati in ogni locale della Mansarda Trilocale; con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta tramite un Boiler Elettrico;

La Temperatura interna della mansarda viene regolata dal Termostato Ambiente Smart, il quale pilota un Relè Teleruttore installato nel quadro elettrico, che comanda le prese elettriche collegate ai Termo-convettori a Gas;

Il Termostato è gestibile anche da remoto dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone, è corredata di un Posto Auto Coperto, all'interno di un Ampio Garage Condominiale, ubicato al Piano Seminterrato, Garage Comune dotato di Tre Posti Auto di proprietà, accessibile tramite il viale Carrabile, che si sviluppa sui Due fianchi della Palazzina.

L'Appartamento oltremodo è dotato di un Locale Cantina ad uso Ripostiglio, ubicato al Piano Seminterrato, ricavato all'interno del Garage Condominiale, posta di fronte al Posto auto coperto di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Amministrazione Condominio della Mansarda Trilocale

Le spese di Condominio della Mansarda Trilocale sono contenute, date le dimensioni del condominio, ed il ridotto numero di appartamenti, sono quantificate mediamente su un importo Annuo di Euro 550.