

# **Mansarda Trilocale Via-Petrucci Le-Regine Mq 60 Terzo Piano Terrazzo**

## **Vendita Mansarda Trilocale Via-Petrucci Le-Regine Mq 60 Terzo Piano Terrazzo Mq 20 Caminetto Posto Auto Scoperto Assegnato.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un Appartamento Mansarda, recentemente ristrutturato ed arredato, Mansarda Trilocale Via-Petrucci Le-Regine Mq 60 Terrazzo Mq 20, ubicata al Terzo Piano di una elegante Palazzina, composta da Otto Appartamenti, sviluppata su Tre Piani.

**Prezzo di Vendita Euro 139.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Trilocale Via-Petrucci**

La Mansarda Trilocale Mq 60 è ubicata in Via Petrucci, vicino al Centro del Paese.

La Via Petrucci è una diramazione della Principale Via del Brennero, è una Strada Comunale, ed in caso di neve, viene garantita la spalatura.

A poche decine di metri dalla Mansarda Trilocale, si raggiunge a piedi la Pista da Sci Chierroni-Fivizzani, ed il suo Impianto di Risalita, la Seggiovia Quadriposto.

L'Impianto di Risalita è collegato con tutto il comprensorio di [Abetone](http://Abetone).

### **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Via-Petrucci**

La Mansarda Trilocale Le Regine Mq 60 è composta da:

- Ingresso nel Disimpegno

- Disimpegno attrezzato con piccolo guardaroba
- Sala ampia e luminosa, grazie a due Finestre ed una porta terrazzo
- Sala attrezzata con Caminetto, ed arredata con Divano letto matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala, sviluppato su tre lati, con affaccio Panoramico sulla Vallata
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

Le finiture della Mansarda Trilocale sono state realizzate in stile, con Pavimentazione in Parquet a listoncini;

La Mansarda può ospitare fino a Sette posti letto.

La Mansarda Trilocale viene venduta completamente arredata, come da foto pubblicate in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Le-Regine**

L'Appartamento Trilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia alimentata con a Gasolio

Il consumo del Riscaldamento viene quantificato tramite le apposite Valvole Conta-Calorie, applicate ad ogni radiatore all'interno della Casa.

La temperatura interna della Mansarda Trilocale, viene regolata in modo autonomo, tramite il proprio termostato ambiente programmabile.

## **Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

Il Trilocale Mq 60 è corredato dei seguenti Servizi e Locali accessori:

### **Al Piano Seminterrato:**

- Sala Comune attrezzata con Panche e tavoli
- Armadietti porta sci assegnati, ad uso Ripostiglio

## **Parcheggio della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale è dotata un posto auto scoperto esclusivo, posto all'interno di una comoda area di parcheggio, ubicata di fronte al condominio;