Mansarda Uccelliera Abetone Mq 200 Sette Locali Garage

Vendita € 699.000 Mansarda Uccelliera Abetone Mq 200 Sette Vani Piano Secondo Ascensore Terrazzo Abitabile Due Soppalchi Garage Stufa Legna Sufa Pellet Riscaldamento Indipendente a Pavimento Caldaia Gas GPL Acqua Calda Sanitaria Accumulo 100 Litri Doccia Idromassaggio Sauna.

AgenziaCioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda,
Sviluppata su due Livelli, posta al Secondo Piano,
ubicato all'interno una elegante Palazzina, realizzata in Stile Baita,
di recente costruzione,
composta di sole Dieci unità Immobiliari,
Mansarda Uccelliera Abetone Mq 200 Sette Locali Garage;

Prezzo di Vendita Euro 699.000 Trattabile

Posizione della Mansarda Uccelliera Abetone

La Mansarda Uccelliera Mq 200,
è ubicata a 50 metri dal Centro del paese e dalle piste da Sci di Abetone;

La Mansarda è esposta su tre lati del fabbricato,
il terrazzo ampio e luminoso, è affacciato sulle piste da sci ed al sole del pomeriggio;

Caratteristiche Generali della Mansarda Uccelliera Abetone

La Mansarda Mq 200 fa parte di una elegante costruzione realizzata in stile,
di recente realizzazione,
proveniente dalla ristrutturazione di una Villa Storica;

La Palazzina è caratterizzata dalla conformazione in stile Baita,
con il tetto a Capanna, a Due Acque,

nella ristrutturazione sono stati inseriti i terrazzi in stile altoatesino;

Il Condominio è realizzato su due Piani, oltre al Seminterrato,
dove sono ubicati i garage;

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Uccelliera Abetone Mq 200,
è composto di Dieci Unità immobiliari,
ed è dotato di ascensore;

Sviluppo Interno della Mansarda Uccelliera

La Mansarda Uccelliera Abetone Mq 200 Sette Locali Due Livelli,
è composta da:

Al Secondo Piano della Mansarda:

- Ingresso da pianerottolo, a comune con una seconda Mansarda,
  dove arriva l'ascensore
- Disimpegno attrezzato con armadio Guardaroba
- Ampio Salone Luminoso,
  al cui interno è installata una stufa in Maiolica Thun a legna,
  ed è arredato con Divano Letto matrimoniale artigianale, angolare
- a Sinistra del Disimpegno di ingresso,
  troviamo un Bagno con Antibagno, con finestra,
  attrezzato con doccia
- All'interno dell'Antibagno,
  è stata attrezzata una piccola lavanderia,
  con Lavatrice e Macchina asciugante
- Cucina Tinello dotato di angolo cottura completamente attrezzato,
  accessibile dal Salone e Dalla Zona Pranzo
- Dal Salone si accede alla Sala da Pranzo, Ampia e Luminosa,
  al cui interno è installata una Stufa a Pellet in Maiolica della Palazzetti,
  azionabile da remoto tramite la App del termostato Ambiente,
  collegato ad internet tramite la SIM Cellulare
- Terrazzo ampio, abitabile, coperto dalle due falde del tetto,
  collegato alla Sala da pranzo,
  con affaccio panoramico sulle piste da sci
- dalla Sala da pranzo si accede ad un locale,
  adibito come stanza tecnica ed ampio ripostiglio,
  chiuso con porta finestra, collegato al Terrazzo,
- Dal Salone si accede al Disimpegno e Corridoio,
  che conduce alla Zona Notte
- Camera Matrimoniale arredata con Due letti singoli
- Seconda Camera matrimoniale, con Bagno in camera,
  attrezzato con doccia
- Dal Salone, tramite Scala artigianale in legno,
  si accede ad un piano sottotetto praticabile,
  al cui interno è stata installata una piccola palestra

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sottotetto Abitabile):

- Dal Corridoio Della Zona notte,
  tramite scala in muratura rivestita con parquet,
  si accede al piano mansarda sottotetto abitabile
- Terza Camera matrimoniale, ampia e luminosa
- Terzo Bagno attrezzato con Vasca idromassaggio Jacuzzi
- Locale Wellness area, attrezzato con Sauna Jacuzzi

Questo slideshow richiede JavaScript.

Appartamento Mansarda Mq 200 Due Livelli,
realizzato con finiture in stile:

- Pavimentazione con Parquet di Rovere Antico Cadore,
  Spazzolato Naturale
- Boiserie di Legno alle pareti

La Mansarda Uccelliera Abetone Mq 200,
viene venduta Completamente arredata,
come da Foto e Video pubblicate in questo articolo;

Locali accessori e Parcheggio della Mansarda Uccelliera

La Mansarda Uccelliera Abetone Mq 200,
è corredata di un Ampio Garage di proprietà, di Mq 30;

I Garage sono ubicati al Piano seminterrato,
raggiungibili tramite scale condominiali ed Ascensore,
e sono distribuiti all'interno di un ampio Garage Condominiale;

Ai Garage condominiali,
si accede tramite rampa esterna scoperta riscaldata,
e portone automatico con Telecomando;

I Basculanti di accesso ai singoli Garage,
anch'essi sono dotati di apertura automatica con telecomando;

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Uccelliera Abetone

La Mansarda Uccelliera Abetone Mq 200,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, installato a pavimento,
realizzato con Caldaia a Condensazione,
alimentata con Gas GPL;

La regolazione della temperatura interna di ogni locale della Mansarda Uccelliera Mq 200,
avviene tramite i termostati ambiente,
installati al loro interno;

La produzione di Acqua Calda sanitaria,
è garantita da un Boiler da 200 Litri,

alimentato dalla Caldaia a Gas.