

Mansarda Uccelliera Abetone Trilocale Mq 90 P. 3° Garage

Vendita € 199.000 Affitto Mansarda Uccelliera Abetone Trilocale Mq 90 Due Bagni Piano 3° Posto Auto Coperto in Garage Condominiale Riscaldamento Indipendente Elettrico.

Agenziacioni.com propone in Vendita una Mansarda Trilocale, ubicata in Via Uccelliera, Appartamento Mansarda Mq 90 composta di Tre Locali, con Due Bagni, realizzata con finiture ed arredi in stile, la Mansarda è ubicata al Terzo Piano, di una Caratteristica Palazzina Condominiale, la struttura è stata realizzata in Stile Baita, rivestita di Legno, corredata di ampi Terrazzi a Tasca, ubicata a circa 500 Metri dal Centro del Paese, e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), Mansarda Uccelliera Abetone Trilocale Mq 90 Due Bagni Piano Terzo Posto Auto Coperto in Garage Condominiale.

Prezzo di Vendita Euro 199.000 Trattabile.



Gestione Affitto della Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone

**Stagione Invernale (Dicembre - Aprile) Prezzo di Affitto Euro 5.900;
Periodo Annuale Prezzo di Affitto Euro 7.500;**

Sono sempre esclusi i Consumi di Energia Elettrica, Acquedotto, oltre alla Quota delle Spese di Condominio Annue;

L’Affitto della Mansarda Trilocale viene regolato e gestito, tramite un Contratto Di Locazione Temporaneo Ad Uso Turistico;

Il Saldo Del Canone di Locazione concordato, viene richiesto all’ingresso (alla consegna delle Chiavi),

Le Spese Dei Consumi Di Riscaldamento Gas GPL, Energia Elettricità, ed Acquedotto, vengono conteggiate alla fine del Periodo di Affitto.

All’ingresso del Periodo di Affitto, viene richiesto un importo Di Euro 1.000, che assumerà Titolo Di Cauzione Spese e Danni, Importo che verrà Restituito alla Fine del Periodo di Affitto, previo controllo del Saldo degli Importi delle Spese dei Consumi. e degli eventuali Danni Arrecati alle attrezzature ed agli arredi dell’Appartamento Trilocale.

Le Spese di Pulizia Finali e Sanificazione, sono quantificate Forfettariamente in Euro 80.

Posizione della Mansarda Uccelliera Abetone

La Palazzina Condominiale al cui interno si trova la Mansarda Trilocale Mq 90 Due Bagni Piano Terzo Posto Auto Coperto in Garage Condominiale, si trova ubicata a circa 500 Metri dal Centro del Paese e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), ed è posizionata nel primo Tratto della Via Uccelliera.

Dalla Mansarda Trilocale, proseguendo per ulteriori 4 Km, proseguendo lungo la Via Uccelliera, diventa Via Bar Alpino, tramite la quale si giunge fino al Paese di [Fiumalbo](#).

Caratteristiche Generali della Mansarda Uccelliera Abetone

La Palazzina Condominiale è stata realizzata in Stile Baita, la Mansarda Trilocale e gli altri Appartamenti che la compongono, sono dotati di ampi terrazzi, realizzati a Tasca, affacciati sul Monte Gomito e sulle Piste da Sci.

La Mansarda Trilocale è posta al Terzo Piano.

La Struttura della Palazzina Condominiale, è stata realizzata su Quattro Livelli, in stile Terrazzamento, i piani superiori rispetto al piano terra, sono stati sviluppati arretrandoli, in modo da poter ricavare il Terrazzo per ogni appartamento, ad ogni piano.

Ogni piano è dotato di un accesso indipendente, ed agli appartamenti si accede tramite un corridoio di collegamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Ad Ogni Piano sono stati realizzati Quattro appartamenti.

Il Condominio è dotato di un ampio Spazio Verde di contorno, al cui interno è stato installato un Gazebo, chiuso con vetrate, utilizzabile da tutti i condomini.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Uccelliera

La Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 90 Due Bagni Piano Terzo, dotata di un Posto Auto Coperto all'interno di un Garage Condominiale, è composta da:

- Accesso al Corridoio a Comune al Terzo Piano, tramite Scala Scoperta Esterna, la quale permette l'accesso ad ogni ingresso comune, ubicati ai vari livelli della Palazzina Condominiale
- Ingresso Condominiale nel Corridoio a Comune, attrezzato con Armadi Guardaroba, porta sci e Scarponi, assegnati ad ogni appartamento
- Nel Corridoio a Comune sono installati i Boiler Elettrici di ogni appartamento, utilizzati per la produzione della acqua Calda Sanitaria
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con armadio Guardaroba
- A sinistra del Disimpegno si accede alla Zona Notte
- Lungo il disimpegno, Sul lato Destro, è installato l'Angolo Cottura, completamente attrezzato
- Ampio Salone, affacciato sulle piste da sci
- Il Salone è arredato con due Divani Letto Matrimoniali
- La Zona Pranzo è arredata con un grande Tavolo da Dieci Sedute, illuminata con la sua Finestra, affacciata sul Giardino Condominiale
- Dal Disimpegno di ingresso, sulla Sinistra, si accede alla Zona notte, la quale è interamente distribuita lungo il lato sinistro della Mansarda Trilocale
- Lungo il corridoio del disimpegno della zona Notte, è stato installato un letto a Castello
- proseguendo lungo il corridoio Disimpegno zona notte, si accede alla prima camera matrimoniale, arredata con due letti singoli ed un Amadio a Due Ante
- un Primo Bagno con finestra attrezzato con Vasca, è posizionato di fianco alla prima Camera
- una Seconda Camera Matrimoniale con il Bagno interno, si trova in fondo al corridoio disimpegno zona notte
- Il Secondo Bagno con finestra, interno alla Seconda Camera, è attrezzato con doccia

L'appartamento Trilocale Mq 90 viene Venduto Completamente arredato, come da Video e Foto pubblicate in questo articolo.

Le finiture interne del Trilocale sono state realizzate in stile, con buon gusto,

la pavimentazione è stata realizzata con Moquette.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Condominio della Mansarda Trilocale Uccelliera

Le Spese di Condomino Annue di manutenzione generale della Palazzina Condominiale, attribuite alla Mansarda Trilocale Uccelliera Abetone Mq 90, sono quantificate per un importo Annuo di Euro 1.200.

Climatizzazione (Impianto di Riscaldamento) della Mansarda Trilocale

L'appartamento Trilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Piastre Elettriche Radianti, installate in ogni locale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta tramite Due Boiler Elettrici, della Capacità di 100 Litri Ciascuno, installati all'interno degli Armadi, ubicati di fronte all'appartamento, all'interno di un Armadio posizionato nel Corridoio Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio, Posto Auto e Locali Accessori della Mansarda Trilocale

Il Condominio è dotato di un ampio Parcheggio privato, oltre ad un ampio Vano Garage, con posti Auto Coperti assegnati.

All'interno del Garage Condominiale, accessibile tramite porta interna di collegamento, e tramite una Porta esterna, c'è un secondo Ampio Locale ad uso comune, al cui interno vi sono gli armadi in metallo, capienti, assegnati ad ogni appartamento, ad uso Porta-sci e Deposito.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale è dotato di un Posto Auto Coperto, ubicato all'interno del Garage Condominiale, ed un Armadio porta-sci, posizionato lungo il corridoio del Terzo Piano, sviluppato di fianco all'Accesso Condominiale,

insieme agli altri armadi.

Questo slideshow richiede JavaScript.